

WÓJT GMINY LUZINO
ul. Ofiar Stutthofu 11
84-242 LUZINO

Zarządzenie Nr 27/2026
Wójta Gminy Luzino
z dnia 11 maja 2026 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

Wójt Gminy Luzino
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Opis nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Jacek Wejer

Wójt Gminy Luzino

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
1.	625/46 Luzino	0,0141	GD1W/00070397/7	31.980,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)

Opis nieruchomości przeznaczanych do sprzedaży:

Działka nr ewid. 625/46 o pow. 0,0141 ha, położona jest w Luzinie przy ul. Generała Hallera.

Działka gruntu niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24.03.2010 r., (Dz. Urz. Woj. Pom.nr 81, z dnia 07.06.2010 r. poz. 1457 ze zm.) w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino oraz uchwałą Nr XLVIII/691/2024 Rady Gminy Luzino z dnia 21.03.2024 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 15.04.2024 r. poz. 1887) w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino działka nr 625/46 przeznaczona została na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość podlega sprzedaży w związku z wnioskiem właściciela działki sąsiedniej. Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych do działki 625/46.

Cena wywoławcza działki nr 625/46 wynosi 26.000,00 zł netto. Do ceny nieruchomości, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Rada Gminy Luzino Uchwałą Nr XXVI/221/2026 z dnia 27.03.2026 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

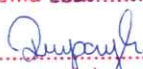
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionej w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Luzino (ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino) **do dnia 24.06.2026 roku.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11, tel. (58) 678-20-68 wew. 53 lub 54.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia **13.06.2026 r.** do dnia **02.06.2026 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Luzino dnia 2026-05-13
2026-05-13
data


podpis

WÓJT

Jarosław Wejer