



**UCHWAŁA NR XXXIII/187/2026
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Hłeckiej 6A w Lipsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 5 lat z firmą Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Farmaceutycznego "Cefarm-Kielce" S.A. ul. Jagiellońska 70, 25-956 Kielce, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. ogólnej 153,3 m², usytuowanego w budynku przy ul. Hłeckiej 6A w Lipsku oraz części działki ewid. nr 1157/19 o pow. ok. 108 m² w obrębie geod. 0001 Lipsko, stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko na podstawie KW RA1L/00032511/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w odrębnej umowie najmu lokalu użytkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lipsku

Marcin Lenart

UZASADNIENIE

Lokal apteki położony przy ul. Iłżeckiej 6A w Lipsku jest obecnie przedmiotem umowy najmu zawartej z dotychczasowym najemcą. Najemca zwrócił się z wnioskiem o zmianę obowiązywania umowy najmu z czasu nieoznaczonego na czas oznaczony 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że właściwa rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Mając na uwadze dotychczasowy sposób korzystania z lokalu przez najemcę, prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z umowy oraz stały dochód Miasta i Gminy Lipsko z czynszu, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat bez przeprowadzania przetargu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.