

UCHWAŁA NR XXX/217/87
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 24 marca 87 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp.
na obszarze wsi Kuźnica Żelichowska,
dla Letniska V.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmującą obszar Letniska V w Kuźnicy Żelichowskiej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku - ZR, obejmujący 6 wyodrębnionych działek budowlanych,
- 2) teren komunikacji kołowej, stanowiący równocześnie teren dla realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku - K,
- 3) teren komunikacji pieszo-jezdnej, dojazdowej, oznaczony na rysunku - Kp,
- 4) teren zieleni nieurządzonej z przejściem pieszym, oznaczony na rysunku - Z,
- 5) teren dla realizacji elektroenergetycznej stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku - EE.

§ 3

Dla terenu zabudowy letniskowej obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na każdej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden obiekt kubaturowy,

- 2) obiekty mogą posiadać wysokość I kondygnacji z dachem stromym o nachyleniu połaci:
- a) 40° dla działek oznaczonych literą "a",
 - b) 30° dla działek oznaczonych literą "b",
 - c) 20° dla działki oznaczonej literą "c".
- 3) dopuszcza się ustalenie dla wszystkich działek jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych, nie mniejszego niż 20°,
- 4) obiekty winny być sytuowane osią podłużną równoległą do drogi, z takim samym usytuowaniem przeważającej długości kalenicy,
- 5) na każdej działce obowiązuje nasadzenie wysokiej zieleni szpalcerowej, o charakterze zieleni leśnej, oznaczonej na rysunku literą "z".

§ 4

1. Obowiązują oznaczone na rysunku:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obowiązujące linie zabudowy,
 - c) obowiązujące usytuowanie kalenicy.
2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównie bryły budynku, z wyłączeniem schodów, tarasów, partii wejściowych itp.
3. Obowiązujące usytuowanie kalenicy dotyczy obowiązku prowadzenia minimum jednej kalenicy zgodnie z kierunkiem oznaczonym na rysunku, z zastrzeżeniem § 3 punkt 4.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 0 % dla terenów zabudowy letniskowej, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krzyżu Wlkp.

§ 7

Na obszarze objętym uchwałą:

- 1) tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVII/275/94 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 28.02.1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zasad podziału terenu,
- 2) zachowują moc ustalenia uchwały wymienionej w punkcie 1 dotyczące zasad infrastruktury technicznej wsi Kuźnica Żelichowska.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
RADY MIASTECZ
Przewodniczący
Rady Miejskiej

KUŹNICA ŻELICHOWSKA LEŹNISKO V

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Krzyż Wlkp.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

0 10 20 40m

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO
NR 14/92 Z DNIA 14.05.92

pol. 55

SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK

do uchwały Nr 255/297/87
Rady Miejskiej w Krzyżu
z dnia 24 marca 87

