

STAROSTA ZWOLEŃSKI
ul. Wł. Jagiełły 4
26-700 Zwoleń

URZĄD MIEJSKI W ZWOLENIU
Kancelaria Ogólna (3)
WPŁYNĘŁO

26. 09. 2024

Zwoleń, 24 września 2024r.

BA.6740.132.2024

Numer dziennika 4723
DECYZJA Nr **180/24**
Ilosc załączników podpis

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 3 i art. 11f ust.1, art.12 ust. 1-4,4c, 4d, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 poz. 311), oraz na podstawie art. 104, 107, i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Adama Dronia, z dnia 8 lipca 2024 roku,**

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pod nazwą: „**Budowa drogi gminnej nr 450588W ul. Konopnicka w miejscowości Zwoleń**”,

dla odcinka drogi w obrębie geodezyjnym Zwoleń, gmina Zwoleń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **3831/2, 3841/2**.

Teren inwestycji obejmuje działki:

Jednostka ewidencyjna: 143605_4 – Zwoleń Miasto –, obręb: 0001 Zwoleń; działka nr: 3831/2, działka nr 3841/2, działka nr 3548 (3548/2, 3548/1), działka nr 3549 (3549/2, 3549/1), działka nr 3552/1 (3552/4, 3552/3), działka nr 3550/1 (3550/4, 3550/3), działka nr 3550/2 (3550/6, 3550/5), działka nr 3551 (3551/2, 3551/1), działka nr 3547/4 (3547/9, 3547/8), działka nr 3547/6 (3547/11, 3547/10), działka nr 3547/7 (3547/13, 3547/12), działka nr 3547/5 (3547/15, 3547/14), działka nr 1303/10 (1303/12, 1303/11), działka nr 3652/5 (3652/8, 3652/7).

*Przeznaczone do czasowego zajęcia na okres budowy; (Oznaczenie: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale; **pogrubioną czcionką podano działki przeznaczone pod inwestycję**).*

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Początek opracowania budowy ul. Konopnickiej znajduje się po stronie lewej drogi krajowej nr 79 krajowej w odległości 31,50m od projektowanej krawędzi drogi krajowej, a koniec znajduje się na tej krawędzi. Zaprojektowano rozbiórkę istniejącego włączenia. Przecięcie krawędzi ul. Konopnickiej z krawędzią drogi krajowej nr 79 należy wykonać poprzez wytłuczenia łukami o promieniu R=8,00m. Włączenie wykonać jako włączenie szlakowe.

Po prawej stronie przecięcie lewej krawędzi ul. Konopnickiej z drogą krajową nr 79 należy wykonać poprzez wytłuczenie łukiem o promieniu R=8,00m ograniczając go krawężnikiem 20x30 wystającym 12 cm ponad nawierzchnię włączenia. Przecięcie prawej krawędzi wykonać łukiem o promieniu R=8,00m, a w celu zapewnienia relacji prawoskrętnych dla samochodów ciężarowych długości 17,50m zaprojektowano dodatkowo poszerzenie na łuku wyokrąglając przecięcie krawędzi promieniem R=28,00m. Prawostronny łuk ograniczyć krawężnikiem 20x30 wystającym 12cm ponad nawierzchnię jezdni. Powierzchnię włączenia pomiędzy wytłuczeniem R=8,00, a R=28,00 wykonać z kostki brukowej kamiennej. Pomiędzy jezdnią główną ul. Konopnickiej, a poszerzeniem dla prawo skrętów zastosować krawężnik wtopiony 20x22 ustawiony na wysokość rzędnych nawierzchni jezdni. Inwestycja będzie realizowana w dwóch etapach: I etap do zjazdu na teren handlowy – realizowany po uzyskaniu pozwolenia na budowę, II etap w późniejszym okresie.

Przekroje normalne i przekroje konstrukcyjne drogi gminnej nr 450588W opracowano przy uwzględnieniu następujących parametrów:

- droga gminna: klasy D,
- kategoria ruchu – KR2 – po stronie lewej, KR3 – po stronie prawej,
- prędkość projektowa – $V_p=30$ km/h – w obszarze zabudowanym,
- grupa nośności podłoża G3,

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Na odcinku objętym opracowaniem założono dwa zasadnicze przekroje normalne:

1. Przekrój szlakowy po stronie lewej drogi krajowej o następujących parametrach:

- szerokość jezdni - 6,00m,
- szerokość obustronnych poboczy utwardzonych mieszanką kruszywa niezwiązanego 0/31,5mm - 0,75m,
 - pochylenie poprzeczne jezdni – daszkowe – 2%
 - pochylenie poprzeczne poboczy utwardzonych - 8%,

2. Przekrój uliczny po stronie prawej o następujących parametrach:

- szerokość jezdni - 6,00m,
- szerokość lewostronnej drogi dla pieszych - 2,00m,
 - szerokość prawostronnego pasa zieleni - 2,00m,
 - pochylenie poprzeczne jezdni – daszkowe - 2%,
 - pochylenie poprzeczne drogi dla pieszych - 2%,

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Projektowana inwestycja ze względu na długość odcinka po stronie lewej drogi krajowej 79 wynoszącą 11,20mb i na długość odcinka po stronie prawej drogi krajowej 79 wynoszącą 98,20mb nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie § 3 pkt 1 pod. 62, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultur. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikającego z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na zmiany w krajobrazie i środowisku przyległym z uwagi na jej ukształtowany przebieg oraz lokalny charakter ruchu, nie naruszone zostaną warunki gruntowo – wodne.. Nie tworzy nowych ciągów komunikacyjnych, inwestycja nie będzie stwarzała dodatkowych zagrożeń dla świata roślin i zwierząt. Przewidziane rozwiązania projektowe zwiększą komfort, bezpieczeństwo i płynność ruchu.

Funkcjonowanie projektowanej drogi nie spowoduje wytwarzania odpadów.

Uciążliwość związana z realizacją inwestycji będzie zminimalizowana poprzez właściwą organizację ruchu na czas prowadzenia robót oraz ograniczenie do minimum czasu przebudowy.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej,
- nie powinna ograniczać korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby,

- dla budowy nowej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów sieci.
- Istniejąca sieć teletechniczna w miejscach kolizji z projektowanymi elementami drogi zostanie zabezpieczona rurami osłonowymi.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości:

dla odcinka drogi **nr 3831/2 oraz nr 3841/2** w obrębie geodezyjnym: 0001 Zwoleń, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- działka Nr ewid. 3548/2 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 3548,
- działka Nr ewid. 3549/2 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 3549,
- działka Nr ewid. 3552/4 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 3552/1,
- działka Nr ewid. 3550/4 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 3550/1,
- działka Nr ewid. 3550/6 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 3550/2,
- działka Nr ewid. 3551/2 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 3551,
- działka Nr ewid. 3547/9 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 3547/4,
- działka Nr ewid. 3547/11 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 3547/6,
- działka Nr ewid. 3547/13 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 3547/7,
- działka Nr ewid. 3547/15 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 3547/5,
- działka Nr ewid. 1303/12 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 1303/10,
- działka Nr ewid. 3652/8 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 3652/5,

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 poz. 311), niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Zwoleń, jednostka ewidencyjna: 143605_4 – Zwoleń Miasto, z mapą projektu podziału nieruchomości w skali 1:1000 ze szkicem orientacyjnym i wykazem zmian gruntowych, sporządzonym w dniu 27 maja 2024 roku oraz w dniu 11 czerwca 2024 roku, przez geodetę uprawnionego mgr inż. Marka Czajkowskiego, posiadającego uprawnienia 12986 - przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27 maja 2024 roku, pod Nr P.1436.2024.459, oraz w dniu 11 czerwca 2024 roku, pod Nr P.1436.2024.515.

VI. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością samorządu terytorialnego – Gminy Zwoleń:

– Jednostka ewidencyjna: 143605_4 – Zwoleń Miasto –, obręb: 0001 Zwoleń; działka nr: 3548/2, 3549/2, 3552/4, 3550/4, 3550/6, 3551/2, 3547/9, 3547/11, 3547/13, 3547/15, 1303/12, 3652/8.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Zwoleń, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (art. 12 ust. 4, art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący pozwolenia na budowę drogi gminnej nr 450588W ul. Konopnicka w miejscowości Zwoleń na odcinku drogi w obrębie geodezyjnym Zwoleń, gmina Zwoleń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3831/2, 3841/2 wg projektu budowlanego sporządzonego przez projektantów:

- **Projektant branży drogowej:** mgr inż. Adam Droń, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr LUB/0211/POOD/05, Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/BO/0171/01.
- **Sprawdzający branżę drogową:** mgr inż. Marek Kłodziński, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr LUB/0210/POOD/05, Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/BD/0230/01.
- **Projektant branży elektrycznej:** tech. elektryk Kazimierz Kąkol, uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej Nr 1233/Lb/90, Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/IE/0109/08.
- **Sprawdzający branżę elektryczną:** mgr inż. Przemysław Capała, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej elektrycznej Nr LUB/0062/PWBE/15, Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/IE/0191/15.
- **Projektant branży sanitarnej:** mgr inż. Adam Maksymiuk, uprawnienia do projektowania w bez ograniczeń specjalności sanitarnej Nr 871/BP/98, Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/IS/0192/01.
- **Sprawdzający branżę sanitarną:** mgr inż. Renata Maksymiuk, uprawnienia do projektowania w bez ograniczeń specjalności sanitarnej Nr 367/Lb/2001, Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/IS/0193/01.
- **Projektant branży telekomunikacyjnej:** Piotr Teterycz, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej Nr 1167/98/U, Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/BT/0189/05.
- **Sprawdzający branżę telekomunikacyjną:** mgr inż. Dariusz Zaorski, uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie 1 stopnia specjalności w telekomunikacyjnej Nr LUB/0212/ZHOT/07, Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/BT/0172/08.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Zwoleniu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie,
 - d) nowe obiekty liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę , a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
 - e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren,
 - f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

- powierzenie kierownictwa budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dzienniki budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.

W granicach linii rozgraniczających inwestycję z uzbrojenia terenu znajdują się uzbrojenia podziemne i nadziemne:

- sieć wodociągowa,
- sieć teletechniczna,
- urządzenia melioracji wodnych oraz zmeliorowane grunty.

Powyższa sieć teletechniczna koliduje z projektowaną budową drogi. Kolizję z projektowaną inwestycją należy przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z warunkami technicznym nr TTISILU/JM.215-24130/23 z dnia 13 grudnia 2023r. wydanymi przez Orange Polska.

Roboty wykonywać tak aby nie uszkodzić istniejącego uzbrojenia a w przypadku uszkodzenia należy go odtworzyć.

XIII. Określenie przebudowy innych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

XIV. Określenie budowy nowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

XV. Tereny wód płynących

Nie dotyczy.

XVI. Określenie terminu rozbiórki istniejących budynków nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Nie dotyczy.

XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 poz. 311), odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości.

XVIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – „Budowa drogi gminnej nr 450588W ul. Konopnicka w miejscowości Zwolen”, dla odcinka drogi w obrębie geodezyjnym Zwolen, gmina Zwolen, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3831/2, 3841/2, rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego niniejsza decyzja :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

XIX. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

- dz. nr 3831/2, 3841/2 (droga gminna nr 450588W) – obręb 0001 Zwolen, gmina Zwolen, na czas wykonywania robót budowlanych.

– **obręb 0001 Zwolen, gmina Zwolen, działki nr ewid.:** 3548/2, 3549/2, 3552/4, 3550/4, 3550/6, 3551/2, 3547/9, 3547/11, 3547/13, 3547/15, 1303/12, 3652/8, na czas wykonywania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 8 lipca 2024 roku Gmina Zwolen, złożyła wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej nr 450588W ul. Konopnicka w miejscowości Zwolen”, dla odcinka drogi w obrębie geodezyjnym Zwolen, gmina Zwolen, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3831/2, 3841/2.

Wniosek inwestora zawiera, wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie, uzgodnienia właściwych organów, mapy z projektowanymi podziałami nieruchomości położonych w liniach rozgraniczenia zamierzonej inwestycji, analizę powiązań projektowanej drogi z istniejącymi drogami oraz projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.

Zgodnie z art. 11 a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 poz. 311)- zwana w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową” decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r. poz. 107).

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 311), w związku z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Gmina Zwolen – reprezentowana przez Burmistrza Zwolenia.

Zgodnie z art. 82 ust 1 i ust 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725 ze zm.) organem I instancji dla inwestycji znajdujących się poza pasem drogowym drogi krajowej jest Starosta wobec czego powyższą decyzją zostało wydane pozwolenie na budowę, na działkach ewid. nr 3831/2, 3841/2 położonych w Zwoleniu, przy ul. Konopnickiej, w granicach oznaczonych w projekcie zagospodarowania.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 9 października 2018r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679).

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zwoleniu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zwoleniu, opublikowano na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zwoleniu, opublikowano na stronie internetowej siedziby Urzędu Miejskiego w Zwoleniu oraz w Monitorze Urzędowym.

W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia w powyższej sprawie.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Zwolenńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Marzanna Giełza
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Inwestor – Pełnomocnik. /+1 egz. proj. bud./
- ② Strony postępowania wg rozdzielnika A/a.
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie:
 - Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zwoleń.
 - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zwoleń.
 - MonitorUrzedowy.pl.
 - Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zwoleń.
 - Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwoleń.
4. A/a. /+1 egz. proj. bud./

Do wiadomości :

1. P.I.N.B w Zwoleń, ul. Doktora Perzyny 86, 26-700 Zwoleń. /+ 1 egz. proj. bud./
2. Burmistrz Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń.
3. Starosta Zwoleński – Ewidencja Gruntów i Budynków, ul. Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń.

Prowadzący sprawę: starszy inspektor
mgr Witold Magdziak, tel. 48 677-96-09

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3, Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2023r. poz.2111).

