WÓJT GMINY
FAŁKÓW
powiat konecki
woj. świętokrzyskie

Fałków, dnia 19.10.2026 r.

Znak: GK – I.6840.8.2026.JS

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY FAŁKÓW na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 30/2026 Wójta Gminy Fałków z dnia 18.08.2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Fałków **ogłasza** I **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 25.08.2026 r. W terminie od 25.08.2026 r. do 09.10.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z póź. zm.) – wniosków nie złożono.

Przedmiotem sprzedaży jest :

Lp.	Wyszczególnienie	
1	Położenie	**Obręb geodezyjny Budy – gm. Fałków**
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	**519**
3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00062644/4
4	Powierzchnia w ha	**0,32 ha**
5	Przeznaczenie nieruchomości.	Działka nie posiada panu zagospodarowania przestrzennego.
6	Opis nieruchomości	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Planu Ogólnego Gminy Fałków. działka położona jest w strefie otwartej oznaczonej symbolem - 4SO - teren rolnictwa z zakazem zabudowy. teren lasu. teren zieleni naturalnej. teren wód. teren komunikacji. teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Według ewidencji gruntów działka stanowi las o powierzchni 0,1507 ha oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na roli o pow. 0,1693 ha. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Od strony południowej sąsiaduje z drogą polną, z pozostałych stron z działkami rolno – leśnymi. Działka porośnięta drzewami: sosna , brzoza – samosiewy.

7	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	**5 900,00 zł**
8	Wadium w złotych	600,00 zł
9	Opis nieruchomości	Wolna od obciążeń.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

Dla nieruchomości objętej przetargiem gmina nie odtworzyła punktów granicznych. Przyszły nabywca we własnym zakresie i na własny koszt odtworzy punkty graniczne dla nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 25.11.2026 r. o godz. 9^{00} – tej w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami „ Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567), Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. W związku z powyższym będzie podpisana jako pierwsza warunkowa umowa sprzedaży. W przypadku nie skorzystania, w terminie 30 dni, z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa Lasy Państwowe, zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Fałków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Fałków ul. Przedborska 33, 26-260 Fałków w podanej wyżej wysokości do dnia 20 listopada 2026 r.

UWAGA!!! Wadium wpłacamy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Fałków najpóźniej w dniu 20 listopada 2026 r.
Dokonując wpłaty wadium w tytule należy podać numer działki której dotyczy wpłacone wadium, imię i nazwisko wraz adresem osoby wpłacającej oraz nr PESEL osoby wpłacającej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu.
Wadium przepada na rzecz Gminy Fałków, jeżeli:

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu który przetarg wygrał,

- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Cenę osiągniętą w przetargu przyszły nabywca musi uiścić na wskazane w zawiadomieniu konto w całości, do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dniu od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym powyżej terminie i w formie podanej w ogłoszeniu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przez uczestników przetargu:

- zgłoszenia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym – **załącznik nr 1**
- oświadczenia oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- w przypadku osób fizycznych – **ważny** dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie - **załącznik nr 3**

- Oświadczenia o zapoznaniu się z stanem technicznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 4**

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianą ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A , tablicy ogłoszeń miejscowości Sułków, na stronie internetowej samorzad.gov.pl/web/gmina-falkow, w zakładce: co robimy / sprzedaż / dzierżawa, gdzie można pobrać wszystkie załączniki.

Wójt Gminy Fałków może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Fałków, oraz na stronie internetowej samorzad.gov.pl/web/gmina-falkow, w zakładce co robimy / sprzedaż / dzierżawa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 wew. 202.

z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTA