

Załącznik do Zarządzenia Nr 85/25
Wójta Gminy Skórzec 30 grudnia 2025 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wynajmu w trybie
bezprzetargowym na okres 5 lat

W Y K A Z

nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Skórzec działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080 oraz 1077) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych pod najem w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - składającego się z dwóch pomieszczeń biurowych znajdujących się na parterze w budynku Urzędu Gminy Skórzec oraz piwnicy, stanowiących własność Gminy Skórzec lokal użytkowy, o łącznej powierzchni 27,35m² znajdujący się w miejscowości Skórzec, ul. Siedlecka 3, usytuowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 427 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr *(numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902).*

2. Powierzchnia użytkowa – 27,35 m²

3. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal składający się z pomieszczeń o powierzchni 27,35 m² przeznaczony jest na potrzeby prowadzenia siedziby gminnej spółki komunalnej na okres 5 lat.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- przedmiotowa nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Skórzec i Dąbrówka-Ług zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/67/04 Rady Gminy w Skórcu z dnia 20 lutego 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 84 poz. 2077 z dnia 13.04.202004 r.) znajduje się w terenach usług publicznych – inne, administracja oznaczonych w planie symbolem **UP-I, UP-A**

5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:

- całkowity koszt najmu lokalu wynosi miesięcznie 410,25 zł doliczając obowiązujący podatek VAT, oprócz czynszu najemca dokonuje opłat za: energię, ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz odpadów.

Wykaz nieruchomości ogłoszony został na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń gminy, w okresie od 30.12.2025 r. do 21.01.2026r.


WÓJT
Jerzy Długosz