Załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty nr RIG.271.ZO.10.2022.JJ w ramach Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2022 na zadanie pn. „Zagospodarowanie placu wiejskiego w sołectwie Stare Okniny”.

U M O W A Nr RIG.272. .2022.DS

W dniu **…… 2022 r**. w Wiśniewie pomiędzy Gminą Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, NIP: 8212406047, REGON:711582629, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

1) **Wójta Gminy Wiśniew - Krzysztofa Kryszczuka**
przy kontrasygnacie Skarbnika - Sylwii Paryła

a
……
…….
wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS: …….. / prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:
1. ……..

bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 – art. 2 ust. 1 pkt 1) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na utworzeniu terenu rekreacyjnego na części działki nr 875 w miejscowości Stare Okniny, gmina Wiśniew, w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie placu wiejskiego w sołectwie Stare Okniny”.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.
Termin wykonania

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do dnia **23 września 2022 r**.

§ 3.
Warunki podwykonawstwa

Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy wykona siłami własnymi.

§ 4.

1. Przez umowę o roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie przedmiotu, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, a także ze sztuką budowlaną.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Wykonawca realizuje roboty objęte umową siłami własnymi oraz z materiałów własnych. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
   1) oznakować budowę tablicą informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   2) urządzić zaplecze budowy,
   3) odpowiednio wygrodzić, oznakować i oświetlić teren budowy oraz zaplecza,
   4) zabezpieczyć teren budowy i zaplecza przed dostępem osób niepożądanych,
   5) zapewnić przestrzeganie na terenie budowy i zaplecza przepisów budowlanych, sanitarnych, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji robót,
   6) usuwać na bieżąco z terenu budowy i zaplecza zbędne materiały, odpady i śmieci w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
   7) utrzymać w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne, zapewnić bezkolizyjny ruch lokalny,
   8) naprawić wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałe w wyniku prowadzenia robot, w tym uszkodzenia dróg lokalnych,
   9) uporządkować teren budowy i zaplecza po zakończeniu robót, najpóźniej do dnia odbioru,
   10) dostarczyć Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że wyroby i procesy ich wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami.

§ 5.
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty określone w § 1 umowy, określone ryczałtowo na podstawie złożonej oferty wynosi: brutto (z VAT) **……..** (słownie: **……**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz czynniki produkcji (tj. energię i wodę niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi normami i przepisami).
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane roboty po dokonaniu odbioru końcowego robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za zrealizowane roboty jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
6. Płatnikiem z tytułu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest Gmina Wiśniew.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew; Regon 711 582 629; NIP 821-240-60-47.
8. Zapłata przez Zamawiającego faktury końcowej za wykonane roboty nastąpi w ciągu 21 dni od złożenia przez Wykonawcę faktury uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwego dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów

prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenie umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

10. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie ustrukturyzowanych faktur i innych dokumentów za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
12. Strony nie przewidują zapłat części wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty.
13. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące informacje: numer umowy Zamawiającego, poprawnie określony przedmiot umowy (nazwę zadania), poprawnie określony termin zapłaty, należny podatek VAT.
14. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.
Możliwość zmiany umowy

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

§ 7.
Obowiązki stron w trakcie trwania budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót, urządzeń podziemnych i naziemnych.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, natychmiast po ich wykryciu.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 8.
Kary umowne

1. Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      a) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1,

b) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
c) w razie opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia umownego na usunięcie wad,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
a) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Zamawiającego karę w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 5 ust. 1,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **… miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonane roboty kończy się w terminie 3 miesięcy od upływu gwarancji.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
4. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający lub użytkownik obiektu. Zgłoszenia kierowane będą do siedziby Wykonawcy telefonicznie na nr tel. ….. lub drogą elektroniczną na adres e-mail: …..
5. Ustala się następujące terminy usuwania wad:
   1) w terminie 14 dni od zgłoszenia przez zamawiającego lub w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
   2) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,
   3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
   1) siły wyższej,
   2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
   3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
11. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający lub użytkownik. Stwierdzenie usunięcia wady, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego lub użytkownika przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego lub użytkownika będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich

należytego usunięcia.

12. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
13. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
14. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10.
Odbiór

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Czynności odbiorowe Zamawiający rozpocznie w dniu wyznaczonym na odbiór i zakończy najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia ich rozpoczęcia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie wykonał wymaganych badań, prób i sprawdzeń, Zamawiający nie przystępuje do czynności odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) gdy wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznacza w protokole odbioru termin usunięcia wad,
   2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
      a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
      b) i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszeniu do odbioru robót uznanych uprzednio jako wadliwe.
7. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

§ 11.

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z winy Wykonawcy od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

§ 12.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13.
Załączniki do umowy

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1) opis przedmiotu zamówienia,
2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**