

UCHWAŁA NR 27/2025
ZARZĄDU POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia 21 stycznia 2025 r.

w sprawie powołania Zespołu ds. uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę powiatową

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907), art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Zarząd Powiatu Ostrowieckiego uchwala co następuje:

§ 1. Powołuje się Zespół ds. uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę powiatową, tj. działkę wydzieloną na poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi powiatowej nr 1607T, położoną w miejscowości Janik, gmina Kunów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obr. 0006 - Janik jako działka nr 680/1, o powierzchni 0,0925 ha, wynikającego z przejścia ww. działki z mocy prawa na własność Powiatu Ostrowieckiego, na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 16.10.2024 r. znak: GN.6831.26.3.2024.AB, w następującym składzie:

- | | | |
|------------------------|---|-----------------|
| 1. Andrzej Potorski | - | Przewodniczący, |
| 2. Katarzyna Dąbrowska | - | Członek, |
| 3. Grażyna Derlatka | - | Członek, |
| 4. Mirosław Wojsławski | - | Członek. |

§ 2. 1. Do zadań Zespołu ds. uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę powiatową należy:

- a) przeprowadzenie uzgodnień z byłymi właścicielami działki, o której mowa w § 1, w sprawie kwoty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość;
- b) przedstawienie Zarządowi Powiatu Ostrowieckiego protokołu z uzgodnień wraz z projektem umowy w sprawie wypłaty odszkodowania do akceptacji.

2. Uzgodnienia będą prowadzone w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Członek Zarządu Powiatu

Lukasz Dybiec

Przewodniczący Zarządu
Powiatu

Agnieszka Rogalińska

Członek Zarządu Powiatu

Piotr Maj

Członek Zarządu Powiatu

Robert Rogala

UZASADNIENIE

W myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.): „Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.”.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ww. ustawy: „Za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.”.

Działka objęta przedmiotową uchwałą została wydzielona pod drogę powiatową nr 1607T i z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Ostrowieckiego na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 16.10.2024 r. znak: GN.6831.26.3.2024.AB. Działka ta stanowiła własność Pani Edyty Pszonak i Pana Tomasza Pszonak, którzy działając w trybie art. 98 ww. ustawy złożyli wniosek o wydzielenie m.in. ww. działki, która przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Ostrowieckiego z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna i prawomocna, tj. w dniu 05.11.2024 r.

Za przedmiotową działkę przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy byłymi właścicielami, a Zarządem Powiatu Ostrowieckiego. Dlatego też Zespół, o którym mowa w ww. uchwale, ma na celu przeprowadzenie uzgodnień z byłymi właścicielami, którzy w przedmiotowej sprawie złożyli wniosek w dniu 08.11.2024 r.

Uzgodnienia będą prowadzone w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, który określi wartość rynkową ww. nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, tj. na podstawie opinii o wartości nieruchomości sporządzoną w formie operatu szacunkowego.

Powołanie Zespołu, o którym mowa w ww. uchwale, umożliwi zakończenie spraw formalno-prawnych związanych z ustaleniem i wypłatą odszkodowania za przejście ww. działki z mocy prawa na własność Powiatu Ostrowieckiego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.