Uchwała Nr XIV/78/2025
Rady Gminy Rojewo
z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Glinno Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.[1]) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w najem na okres 3 lat, lokal użytkowy o powierzchni 32 m^2, położony w miejscowości Glinno Wielkie, będącego własnością Gminy Rojewo, znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 65/3, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW BY1I/00038376/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881.

U z a s a d n i e n i e

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego wystąpił do Wójta Gminy Rojewo w dniu 14 lutego 2025 r. z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Glinno Wielkie. Obowiązująca umowa najmu jest zawarta do 14 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA Rady Gm.
Joanna Mąka