

P R O T O K Ó Ł N r X X I I I / 2 0 2 5

XXIII sesji Rady Gminy Wiśniew, która odbyła się w dniu 26 listopada 2025 r. godz. 15⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiśniew.

Stan Rady Gminy – 15 radnych,

Obecnych podczas otwarcia – 13 radnych, nieobecni: radna Stanisława Gomółka, radny Michał Jastrzębski.

Rada jest władna do podejmowania uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik do materiałów sesji.

Punkt 1 Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew Waldemar Jasiński o godzinie 15⁰⁰ dokonał otwarcia XXIII sesji Rady Gminy Wiśniew, poinformował, iż sesja jest nagrywana i transmitowana na żywo. Powitał: Barbarę Rybaczewską Wójta Gminy Wiśniew, Martę Maciejewską Sekretarza Gminy wraz z pracownikami Urzędu Gminy Wiśniew, Anetę Cabaj Skarbnika Gminy, Pawła Ksionka Radnego Powiatowego, Martę Knap-Bolesłę Mecenas, Krystiana Zdziebłowskiego Prezesa Gminnej Spółki Komunalnej w Wiśniewie, Annę Kaszczyc p.o. Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Wiśniewie, Dyrektorów placówek oświatowych z terenu gminy Wiśniew – Beatę Wiszniewską, Katarzynę Dudziak, Radnych Rady Gminy Wiśniew, Sołtysów z terenu gminy Wiśniew, mieszkańców gminy, a także wszystkich tych, którzy oglądają transmisję online z obrad.

Punkt 2 Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński odczytał proponowany porządek obrad, który został przesłany radnym z zaproszeniem na sesję:

1. Otwarcie sesji.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXII sesji Rady Gminy Wiśniew z dnia 29 października 2025 r.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Wiśniew o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Informacje z posiedzeń Komisji Rady Gminy Wiśniew.
7. Podjęcie uchwał:
 - a. w sprawie uchwalenia programu współpracy gminy Wiśniew z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026,
 - b. w sprawie zmiany Uchwały nr XIII/82/2025 Rady Gminy Wiśniew z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Wiśniew na lata 2026-2036 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji,
 - c. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców lokujących działalność na terenie Gminy Wiśniew,

- d. w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2025 – 2038,
- e. w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2025 rok.
- 8. Wnioski i oświadczenia radnych.
- 9. Sprawy różne.
- 10. Zamknięcie sesji.

Wniosków do porządku obrad nie było.

O godzinie 15:04 radna Stanisława Gomółka włączyła się do posiedzenia. Obecnych jest 14 radnych.

Punkt 3
Przyjęcie protokołu XXII sesji Rady Gminy Wiśniew
z dnia 29 października 2025 r.

Radni nie zgłosili pytań i uwag do protokołu. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne przyjęcie protokołu. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem protokołu głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz imienny głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Protokół XXII sesji Rady Gminy Wiśniew z dnia 29 października 2025 r. został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 4
Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Wiśniew w okresie
międzyzesesyjnym.

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska:

- 1) przedstawiła informacje w sprawie wydanych zarządzeń w okresie od 25 października 2025 r. do 24 listopada 2025 r. – informacja stanowi załącznik do materiałów sesji,
- 2) przedstawiła informacje w sprawach bieżących prowadzonych w Urzędzie Gminy Wiśniew,
- 3) poinformowała o kontrolach podatkowych, które odbywają się na terenie gminy Wiśniew,
- 4) przedstawiła informację w sprawie wniosków do planów ogólnych,
- 5) poinformowała o zbiorce tekstyliów na terenie gminy.

Radni nie wnieśli uwag w sprawie przedstawionych informacji.

O godzinie 15:22 z powodu usterki nagłośnienia ogłoszona została przerwa techniczna. Obrady wznowione zostały o godzinie 15:40.

Punkt 5
Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Wiśniew o działaniach
podejmowanych w okresie międzyzesesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński poinformował, że kolejna sesja Rady Gminy Wiśniew zaplanowana została na dzień 22 grudnia 2025 r. (poniedziałek), godz. 15:00, a posiedzenie wspólne Stałych Komisji Rady Gminy Wiśniew odbędzie się 18 grudnia 2025 r. (czwartek), godz. 15:00.

Punkt 6
Informacje z posiedzeń Komisji Rady Gminy Wiśniew.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński poinformował o wspólnym posiedzeniu stałych Komisji Rady Gminy Wiśniew w celu zaopiniowania projektów uchwał XXIII sesji Rady Gminy Wiśniew w dniu 24 listopada 2025 r.

Informacja stanowi załącznik do materiałów sesji. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji.

Punkt 7
Podjęcie uchwał:

a) w sprawie uchwalenia programu współpracy gminy Wiśniew z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026,

Kierownik Referatu Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu Monika Sierpień omawiając projekt uchwały powiedziała, że program współpracy gminy Wiśniew z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego jest dokumentem uchwalanym przez Radę Gminy co roku, a określa cele, zasady, zakres współpracy na rzecz mieszkańców gminy Wiśniew. Program współpracy określa zasady i formy współpracy gminy Wiśniew z organizacjami pozarządowymi, takimi jak stowarzyszenia, fundacje, kluby sportowe, koła gospodyń wiejskich czy straże pożarne. Podjęcie rocznego programu współpracy wymaga konsultacji z organizacjami pozarządowymi. W wyniku przeprowadzonych konsultacji nie wpłynęły uwagi i propozycje. Kwota przeznaczona w roku 2026 na realizację programu to 50 tys. zł.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXIII/140/2025 w sprawie uchwalenia programu współpracy gminy Wiśniew z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026.

b) w sprawie zmiany Uchwały nr XIII/82/2025 Rady Gminy Wiśniew z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Wiśniew na lata 2026-2036 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji,

Sekretarz Gminy Marta Maciejewska omawiając projekt uchwały powiedziała, że podjęcie niniejszej uchwały wynika z konieczności aktualizacji harmonogramu prac nad dokumentem strategicznym pn. „Strategia Rozwoju Gminy Wiśniew na lata 2026-2036”. Pierwotny harmonogram, przyjęty Uchwałą Nr XIII/82/2025 Rady Gminy Wiśniew z dnia 26 lutego 2025 r., zakładał zakończenie poszczególnych etapów prac w terminach, które z różnych przyczyn uległy opóźnieniu. W trakcie pracy nad dokumentem należało wydłużyć proces ankietyzacji, tzn. udziału lokalnego społeczeństwa w opracowaniu dokumentu.

Ponadto dłużej niż zakładano trwały uzgodnienia dotyczące diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej, ze względu na jej obszerny materiał. Końcowa akceptacja pozwoliła na dalsze prace nad dokumentem. Na obecnym etapie pracy nad Strategią Rozwoju Gminy Wiśniew konieczne są uzgodnienia i opinie organów nadrzędnych. W szczególności chodzi tu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opinia powinna zostać wydana w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, ale obecna praktyka pokazuje, że terminy te zazwyczaj są przedłużane. Celem niniejszej uchwały jest zatem zmiana ram czasowych harmonogramu prac, co pozwoli na kontynuację i rzetelne zakończenie procesu opracowywania Strategii Rozwoju Gminy Wiśniew, z zachowaniem wszystkich wymaganych prawem procedur.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXIII/141/2025 w sprawie zmiany Uchwały nr XIII/82/2025 Rady Gminy Wiśniew z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Wiśniew na lata 2026-2036 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

c) w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców lokujących działalność na terenie Gminy Wiśniew,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Powiedziała, że uchwała taka da możliwość zwolnienia od podatku od nieruchomości określonym podmiotom na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów. Pomoc dotyczy inwestycji początkowych lub inwestycji początkowych na rzecz nowej działalności gospodarczej - w rozumieniu przepisów Rozporządzenia - obliczaną w odniesieniu do kosztów w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, a nabycie prawa do otrzymania pomocy zależy wyłącznie od spełnienia przesłanek określonych w uchwale, bez konieczności wydania decyzji. W niniejszym programie pomocowym możliwość zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy i nabycia prawa do zwolnienia upływa z dniem 30.06.2026 r.

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska powiedziała, że na prośbę firmy DINO w treści uchwały obniżona została wartość całkowitych kosztów inwestycji ze 140 mln zł na 80 mln zł oraz termin zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy i nabycia prawa do zwolnienia, który pierwotnie miał upływać z dniem

30.04.2026 r., a zmieniony został na 30.06.2026 r. Ani termin, ani kwota nie rzutuje na wysokość pomocy, nadal jest to 50% podatku od nieruchomości przez trzy lata.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXIII/142/2025 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców lokujących działalność na terenie Gminy Wiśniew.

d) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2025 – 2038,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Objasnienie WPF stanowi załącznik do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXIII/143/2025 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2025 – 2038.

e) w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2025 rok,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Uzasadnienie załączone zostało do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXIII/144/2025 w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2025 rok.

**Punkt 8
Wnioski i oświadczenia radnych.**

Radni nie zabierali głosu w tym punkcie.

**Punkt 9
Sprawy różne.**

Radny Kazimierz Okniński oraz Prezes OSP w Starych Okninach Szczepan Jastrzębski w imieniu własnym oraz mieszkańców Starych Oknin podziękowali Wójtowi Gminy, Radnym Rady Gminy oraz pracownikom, którzy przyczynili się do wyremontowania świetlicy w ich miejscowości.

Prezes Gminnej Spółki Komunalnej w Wiśniewie Krystian Zdziebłowski poinformował, że od 24 listopada br. nastąpiła zmiana godzin pracy na oczyszczalni ścieków oraz na punkcie zlewnym. Od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00-15:00 oraz w soboty w godzinach 7:00-12:00 przyjmowane są ścieki od przewoźników. Wymagane jest, by podczas zrzutu ścieków obecny był pracownik oczyszczalni ścieków, ponieważ wówczas odbywa się to w sposób kontrolowany, nie powodujący awarii.

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska dodała, że nowe procedury wprowadzane są również ze względów bezpieczeństwa.

Punkt 13

Zamknięcie sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński zamknął o godz. 16⁰¹ obrady XXIII sesji Rady Gminy Wiśniew.

Nagranie z XXIII sesji Rady Gminy Wiśniew dostępne jest na stronie:
<https://www.transmisje.nstrefa.pl/gmina-wisniew/>

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Protokół sporządziła:
Wioleta Hołubiec