

GKN.6870.10.2023

Decyzja

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) z urzędu

orzekam,

że nieruchomości położona w obrębie Czuchleby, gm. Łosice, oznaczona w operacie ewidencyjnym jako dz. nr 345, 553, 561 o łącznej pow. 0,5100 ha **stanowi mienie gromadzkie.**

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta Powiatu Łosickiego dnia 27 września 2023 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Czuchleby, gm. Łosice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 345, 553, 561.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy „*Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie*”. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny na dzień wejścia w życie powyższej ustawy, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Zgodnie z aktualną ewidencją gruntów i budynków prowadzoną w tutejszym urzędzie, przedmiotowe działki stanowią:

- dz. nr 345 – nieużytki, oznaczone symbolem N o pow. 0,2500 ha,
- dz. nr 553 – łąki trwałe, oznaczone symbolem ŁIII o pow. 0,1400 ha,
- dz. nr 561 – nieużytki, oznaczone symbolem N o pow. 0,1200 ha.

Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, jest we władaniu samoistnym Wspólnoty wsi Czuchleby. Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem sądowym, zapis w ewidencji gruntów i budynków ma wyłącznie charakter techniczno – deklaratoryjny i nie rozstrzyga o prawie własności lub innych prawach do nieruchomości. Zapis w ewidencji gruntów *Wspólnota gruntowa wsi* nie przesądza o istnieniu wspólnoty gruntowej, świadczy jedynie o istnieniu gruntów o charakterze użyteczności publicznej użytkowanych przez mieszkańców wsi.

W wyniku analizy zgromadzonych materiałów stwierdzono co następuje:

1. Przedmiotowa nieruchomość, składająca się z trzech działek o nr 345 553, 561 o pow. całkowitej 0,5100 ha została utworzona w wyniku scalenia gruntów wsi Czuchleby, zakończonego w 1938 r.
2. Przedmiotowa nieruchomość, tj. obecne działki nr 345, 553, 561 odpowiadają działkom nr 88, 211, 215 wg. Rejestru Pomiarowego wykonanego przy scaleniu gruntów przez mierniczego przysięgłego Tadeusza Bartkiewicza w 1938 r. Kształt i położenie działek, oznaczonych nowymi numerami w ewidencji gruntów i budynków nie budzą wątpliwości, że są to działki wydzielone w wyniku scalenia i oznaczone ówczesnymi numerami.
3. Według ww. rejestru obecna dz. nr 345 stanowiła kopalnię piasku, dz. nr 553 stanowiła plac pod kaplicą natomiast dz. nr 561 stanowiła kopalnię gliny.
4. Starosta Powiatu Łosickiego decyzją z dnia 12 stycznia 2017 r. znak GKN.6873.29.2016 odmówił uznania, że dz. nr 345, 553, 561 położone w obrębie Czuchleby, gm. Łosice stanowią Wspólnotę gruntową wsi Czuchleby.

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przy ustalaniu, czy przedmiotowe działki stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie, znaczący jest fakt, czy służyły one określonej grupie osób lub czy były ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców danej miejscowości. W toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, Starosta Powiatu Łosickiego nie odnalazł żadnych informacji mogących chociażby wskazywać na to, że dla wspólnoty gruntowej wsi Czuchleby wydana była wcześniej decyzja ustalająca, jakie grunty się na nią składają. W przedmiotowej sprawie należy uznać, że nieruchomość stanowiła użytki o charakterze publicznym i społecznym. Zaspakajała potrzeby wszystkich mieszkańców wsi Czuchleby i nie była zarządzana przez określoną grupę mieszkańców.

Zasadność decyzji Starosty Powiatu Łosickiego wynika również z wykładni prawa dokonanej w orzeczeniu Sądu Najwyższego z dn. 4 stycznia 1962 r. w sprawie ICR 1139/61 (OSNC 1963/1/21/), który w sentencji stwierdził „Grunty przeznaczone w trakcie postępowania scaleniowego na cele użyteczności publicznej [...] stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 ze zm.).

Na podstawie powyższych ustaleń, należy uznać że nieruchomość położona w obrębie Czuchleby, gm. Łosice, oznaczona nr dz. 345, 553, 561:

1. Nie została zaliczona do wspólnot gruntowych na podstawie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter publiczny, ogólnodostępny i była użytkowana przez ogół mieszkańców wsi Czuchleby.

W związku z powyższym należy uznać, że nieruchomość położona w obrębie Czuchleby, gmina Łosice, stanowiąca dz. nr 345, 553, 561 **stanowi mienie gromadzkie wsi Czuchleby.**

Mając na uwadze powyższe ustalenia należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Łosickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Czuchleby, oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice i Starostwie Powiatowym w Łosicach na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Łosice i Powiatu Łosickiego oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Z up. Starosty

Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łosice
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
2. Sołtys wsi Czuchleby
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
3. Tablica ogłoszeń oraz Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łosicach,
4. Ewidencja gruntów w/m,
5. aa.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego z siedzibą (ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, tel. 83 357 19 29).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 511) oraz innych ustaw i przepisów regulujących wykonywanie zadań powiatu. W zakresie w jakim załatwienie sprawy odbywa się w sposób milczący, podstawą przetwarzania danych osobowych są również przepisy art. 122a – 122h Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.; t.j. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.