

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę i najem

1. Działkę o powierzchni 0,1800 ha położoną w miejscowości Gromadnice ul. Rżuchowska 6 oznaczoną jako działka nr 309 (opis użytku R – klasa IV) objętą księgą wieczystą KW nr KI1O/00054472/2 na której posadowiony jest budynek o powierzchni 39,48 m².
2. Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona do dzierżawy nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „2.3. – obszar usług agroturystycznych i wypoczynku”.
3. Nieruchomość przeznaczona w dzierżawę będzie wykorzystywana na przydomową uprawę warzyw i zieleni oraz cele rekreacyjne.
4. Czynsz za dzierżawę działki 0,1800 ha wynosi zł 36,00 brutto/rok, czynsz najmu za budynek mieszkalny wynosi 57,64 zł brutto miesięcznie. Najemcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie z góry do dnia 30 marca każdego roku kalendarzowego, czynsz za budynek płatny będzie do 20-go dnia każdego miesiąca, którego dotyczy najem.
6. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.
7. Okres najmu wynosi 3 lata.
8. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczą się w najem w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 05 lutego 2024 r. do 25 lutego 2024 r.

Ostrowiec Św. 05.02.2024 r.

Z up. WÓJTA
Jarosław Dębicki
Zastępca Wójta