

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa **farmy fotowoltaicznej „Kaczory I Solar Park” o mocy do 80 MW**, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 434/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7, 494, 495, 565/1 i 565/2 w obrębie Dziembowo, w gminie Kaczory. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 60 ha, licząc po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli.

W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej złożonej z modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej do 1000 Wp, montowanych na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach wsporczych posadowionych bezpośrednio na gruncie. Konstrukcje wsporcze zostaną rozmieszczone w sposób zapewniający właściwe nasłonecznienie paneli oraz możliwość prowadzenia prac eksploatacyjnych i serwisowych.

Instalacja obejmować będzie również montaż do 373 inwerterów, do 75 stacji transformatorowych, podziemnych linii kablowych niskiego i średniego napięcia oraz pozostałej infrastruktury elektroenergetycznej i technicznej niezbędnej do funkcjonowania elektrowni.

Przedsięwzięcie przewiduje również możliwość realizacji Głównego Punktu Odbioru (GPO), którego zadaniem będzie odbiór energii elektrycznej wytworzonej przez farmę fotowoltaiczną oraz jej przekazanie do sieci elektroenergetycznej operatora systemu dystrybucyjnego. W skład GPO mogą wchodzić m.in. budynek technologiczny z pomieszczeniami rozdzielni i aparatury sterowniczej, stanowiska transformatorów mocy, urządzenia pomiarowe i zabezpieczające, rozdzielnia wysokiego napięcia, linie kablowe, instalacje teletechniczne, system monitoringu oraz pozostała infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowej pracy obiektu. Obiekt będzie przygotowany do zdalnego nadzoru i eksploatowany bez stałej obsługi. Realizacja GPO uzależniona będzie od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz ostatecznych rozwiązań projektowych.

W ramach inwestycji wykonane zostaną również drogi techniczne i place manewrowe o nawierzchni przepuszczalnej, umożliwiające dojazd do urządzeń technicznych. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony ogrodzeniem ażurowym oraz wyposażony w system monitoringu. Przewody elektroenergetyczne zostaną poprowadzone pod powierzchnią terenu, a elementy infrastruktury rozmieszczone w sposób zapewniający bezpieczną eksploatację całej instalacji.

Realizacja przedsięwzięcia będzie polegała przede wszystkim na wykonaniu robót ziemnych o niewielkim zakresie, montażu konstrukcji wsporczych, paneli fotowoltaicznych, urządzeń elektroenergetycznych oraz wykonaniu sieci kablowych i pozostałej infrastruktury technicznej. Prace prowadzone będą z wykorzystaniem typowego sprzętu budowlanego i transportowego.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała stałej obsługi, a funkcjonowanie instalacji będzie ograniczało się do okresowych przeglądów technicznych, konserwacji oraz prac serwisowych. W trakcie eksploatacji nie przewiduje się stałego zapotrzebowania na wodę ani powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do gruntu poprzez naturalną infiltrację. Ewentualne czyszczenie paneli prowadzone będzie na sucho lub przy użyciu czystej wody, bez stosowania detergentów i innych środków chemicznych.

W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy zabezpieczające przed przedostaniem się oleju do środowiska gruntowo-wodnego w razie awarii. Stacja GPO zostanie wyposażona w rozwiązania umożliwiające monitoring układu odolejenia zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na gruntach użytkowanych rolniczo. Inwestycja nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. Powierzchnia biologicznie czynna pomiędzy rzędami paneli zostanie zachowana, a jej utrzymanie będzie polegało na okresowym koszeniu roślinności. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych ani chemicznych środków ochrony roślin.

Po zakończeniu okresu eksploatacji przewiduje się likwidację instalacji, demontaż urządzeń oraz zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Teren zostanie uporządkowany i poddany rekultywacji w sposób umożliwiający jego dalsze wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory
mgr Brunon Wolski
/podpisano elektronicznie/