UMOWA NR ……..

zawarta w dniu …….2026r. w Lipsku pomiędzy:
Miastem i Gminą Lipsko z siedzibą w Lipsku przy ul. 1 Maja 2, **27-300 Lipsko**
reprezentowaną przez:
Jacek Wielorański – Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko
zwanym dalej **„Zamawiającym”**
a **……..**

reprezentowanym przez:
……

zwanym dalej **“Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dokumentację projektowo – kosztorysową na „Budowę nowej drogi gminnej na odcinku Lipsko ul. Wola Cukrowa – Gołębiów”.**
   W ramach umowy wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe w zakresie:
   - budowy drogi o długości ok. 900mb o nawierzchni bitumicznej wraz z poboczami tłuczniowymi,
   - odwodnienia drogi,
   - usunięcia kolizji z sieciami infrastruktury technicznej,
   - usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowanymi rozwiązaniami projektowymi.

2. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:
   a) kompletnej dokumentacji projektowej budowy drogi - 5 egz.
   b) przedmiar robót - 2 egz.
   c) kosztorys inwestorski - 2 egz.
   d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
   e) szczegółowych specyfikacji technicznych – 3 egz,
   f) opinii geotechnicznej rozpoznania w niezbędnym zakresie istniejącego podłoża – 3 egz.
   g) opracowanie operatu wodnoprawnego na budowę i przebudowę urządzeń wodnych (rowy, przepusty) wraz z przygotowaniem wniosku i uzyskaniem Decyzji pozwolenia wodnoprawnego – 1 egz.
   h) uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym uzyskanie zgłoszenia/pozwolenia na budowę,
   i) inne dokumentacje wymagane przepisami prawa oraz wymaganiami GDDKiA o/Warszawa

3. Oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym, wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Rysunki, uzgodnienia i inne dokumenty należy zapisać w formacie pdf.
4. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, rodzajów materiałów, producentów i innych warunków w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz ma być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do:

a) jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy przed rozpoczęciem procedury przetargowej, dotyczącej robót budowlanych, wystąpi taka konieczność bez żądania dodatkowego wynagrodzenia,
b) pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót (bez dodatkowego wynagrodzenia). Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane (pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania zadane przez oferentów) oraz na etapie realizacji budowy,
c) przygotowania w imieniu zamawiającego materiałów umożliwiających realizacje przedsięwzięcia (uzyskać niezbędne warunki techniczne, wszelkie decyzje administracyjne, pozwolenia, opinie i uzgodnienia niezbędne w procesie projektowym wraz z pokryciem opłat i kosztów z tym związanych).
d) konsultowania z Zamawiającym zastosowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań projektowych oraz zastosowanych materiałów, technologii.
e) dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, dokumenty wzorcowe i wytyczne GDDKiA.
f) rozwiązania projektowe wykonywanej dokumentacji winny być zaopiniowane w GDDKiA.
g) przygotowania i przekazania Zamawiającemu raportów z przebiegu prac projektowych i prowadzonych procedur - jeśli zajdzie taka potrzeba.
h) udziału w radach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu narzędzi i materiałów własnych
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, w szczególności ustaw prawo budowlane oraz prawo zamówień publicznych (wraz z rozporządzeniami) obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W rozwiązaniach projektowych należy zastosować wyroby budowlane (materiały, wyroby i urządzenia) dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej i powszechnego stosowania w budownictwie, powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.). Wszelkie materiały i elementy budowlane przewidywane w projekcie do zastosowania na budowie winny posiadać znak ”CE”.
4. Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych rozwiązań i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych bez podawania znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie **12 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności i oświadczenie o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu praw autorskich oraz pokrewnych jak również wyrażenie zgody na wykorzystanie dokumentacji projektowej do celów opisu przedmiotu zamówienia i udostępnienia jej w formie elektronicznej oraz papierowej przy procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.

3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznacza sobie termin 5 dni roboczych na sprawdzenie przekazanego kompletu dokumentacji przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **……zł brutto** (słownie: ……).
2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zapłata faktury Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Dniem zapłaty jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego nas konto Wykonawcy.

§ 5

Na wykonaną kompletną dokumentację projektowo - kosztorysową Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem zdawczo - odbiorczym. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego.

§ 6

1. Podpisanie protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość wykonanej dokumentacji projektowej lub jej użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z normami i przepisami w tym techniczno-budowlanymi.
3. Jeżeli wady dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę ujawnią się przed upływem rękojmi za wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko dokonać niezbędnych poprawek lub uzupełnień dokumentacji oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu opóźnienia realizacji robót budowlanych, spowodowane wadami dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji wybranej przez siebie innej jednostce projektowej.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
   a. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
   b. zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
   c. za nieterminowe usuniecie wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,02 % umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony.
2. Dopuszczalne są zmiany treści umowy polegające na przedłużeniu terminu jej realizacji, wynikające z:

a. siły wyższej,
b. opóźnień w uzyskaniu decyzji i uzgodnień administracyjnych, niewynikających z winy Wykonawcy, których wydanie następuje w terminie niezależnym od Wykonawcy.

§ 9

Wykonawcy nie wolno, bez zgody Zamawiającego, zbywać lub przelewać na osoby trzecie, w jakiejkolwiek formie prawnej – także kompensaty – wierzytelności wynikających z tej umowy ani żadnych innych praw i zobowiązań.

§ 10

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokółem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

§ 11

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**