

Data wysłania : 28.09.2026

Data otrzymania : 28.09.2026

Od: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
<AE:PL-12616-37000-CUHBT-21>



Do:
URZĄD MIASTA I GMINY LUTOMIERSK
<AE:PL-83534-65722-REJEW-33>

Znak sprawy: WUOZ-PP.5150.723.2026.IS.KP

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przesyła pismo znak WUOZ-PP.5150.723.2026.IS.KP.

Z poważaniem

Załączniki:

1. opinia_-_EDOR_Lutomiersk._gmina_-
_ponowne_uzgodnienie_projektu_planu_ogólnego.pdf

Łódź, 28-09-2026 r.

WUOZ-PP.5150.723.2026.IS.KP

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
LUTOMIERSK
JANA PAWŁA II 11
95-083 LUTOMIERSK

OPINIA

Na podstawie art. 7 pkt 4, art. 19 ust. 1, z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), art. 24 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po ponownym zapoznaniu się z projektem:

planu ogólnego Gminy Lutomiersk,

przedłożonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk, pismem znak: 6720.1.2024 z dnia 15.09.2026 r. (data wpływu 15.09.2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu:

opiniuje

pozytywnie przedłożony projekt planu ogólnego

Uzasadnienie

W dniu 15 września 2026 r. wpłynął projekt planu ogólnego Gminy Lutomiersk, przedłożonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk, pismem znak: 6720.1.2024 z dnia 15.09.2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) w dokumentach planistycznych ustala się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnia się im ochronę przy realizacji inwestycji.

W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm. Art. 19. 1. Cyt.: „Określając ustalenia planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu odbudowy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych: 1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem; 2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków”. Należy zatem wskazać, że, w uzasadnieniu projektu planu ogólnego (które nie podlega opiniowaniu), w postaci załącznika graficznego, przyjęte obecnie oznaczenia zabytkowych obszarów i obiektów (lub ich brak), nie określają w sposób jednoznaczny ich lokalizacji oraz granic.

W związku z powyższym, przy realizacji przyszłych dokumentów planistycznych z obszaru przedmiotowej gminy, takich jak: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzje o warunkach zabudowy itp., należy wyznaczać zakres przestrzenny zabytkowych obiektów i obszarów, w oparciu o dane zawarte w kartach gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Adam Duda

**Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Oddział Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
3. aa.

Sprawę prowadzi:

Inga Świeca – Inspektor Wydział Planowania Przestrzennego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 15

Karolina Polit – Starszy inspektor Wydział Planowania Przestrzennego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 6317897