

UCHWAŁA NR LIX/508/2023
RADY GMINY SKĄPE

z dnia 11 lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 1, ust. 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) **Rada Gminy Skąpe uchwala, co następuje:***

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe w przedmiocie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium, o której mowa w § 1 uchwały, określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

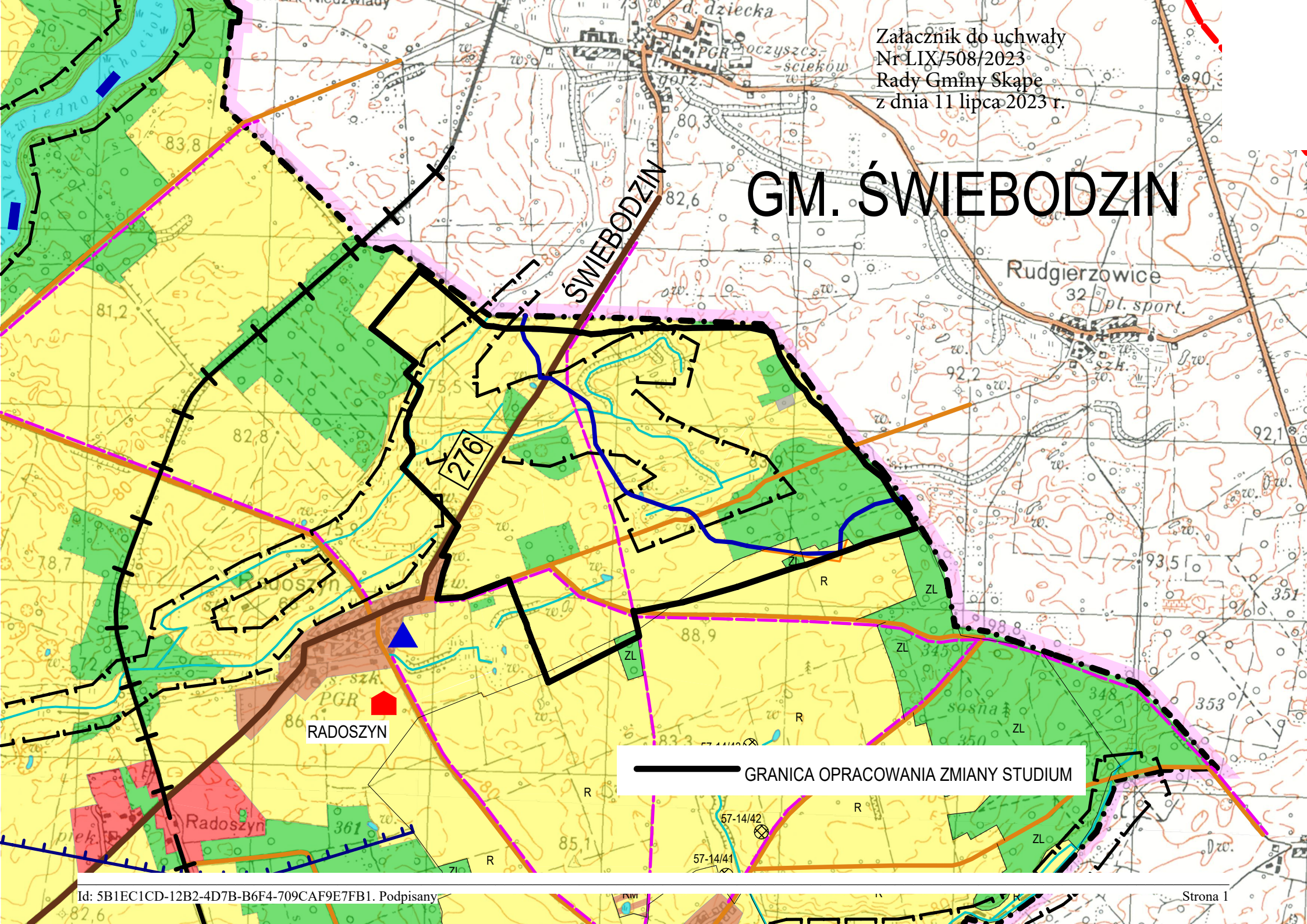
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik do uchwały
Nr LIX/508/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 11 lipca 2023 r.

GM. ŚWIEBODZIN



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24 września 2021r.

Zmiana obejmuje tereny położone w obrębie Radoszyn, działki nr ewidencyjne:

410 – część, 95, 94/1, 378 – część, 92, 138/6 - część, 138/7, 382, 138/4, 139/1, 334 – część, 140, 141, 142/1, 338, 127, 128, 326 – część, 354, 207/10, 207/9, 414, 401, 336/1, 415, 207/13, 207/7, 207/11, 207/5, 218/3, 218/2, 207/6, 219/1, 220/1, 219/2, 359, 400/2, 400/1 – część, 337/1, 417 – część, 347 – część, 406/1 – część, 406/2 – część, 16, 408, 409/2 – część, 409/1, 18 – część, 420 – część, 344/2, 345/2, 14, 402, 345/1, 344/1, 369, 403, 15, 207/12, 418 – część.

Opracowaniem objęte są grunty wskazane w obecnie obowiązującym studium jako: niezabudowane grunty rolne oraz tereny leśne i zadrzewione. W stanie faktycznym na terenie objętym zmianą, funkcjonuje kopalnia ropy naftowej i gazu ziemnego, zlokalizowana na podstawie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, która będzie podlegała wprowadzeniu do ustaleń studium, zarówno w części uwarunkowań, jak i kierunków.

Celem zmiany studium jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownie wiatrowe o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą - w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te obejmują miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z potencjalnymi obszarami oddziaływania, o których mowa w przepisach odrębnych.

Zgodnie z zaleceniami Unii Europejskiej, dotyczącymi potrzeby rozwoju sektora odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040r.” istnieje konieczność zwiększenia udziału odnawialnych źródeł w miksie energetycznym.

Umożliwienie lokalizacji tego rodzaju źródeł energii, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, może odbywać się jedynie na obszarach wyznaczonych do tego celu w studium.

W związku z powyższym, ze względu na brak takich obszarów w obecnie obowiązującym studium, zaistniała konieczność jego zmiany w zakresie możliwości realizacji inwestycji związanych z rozwojem OZE.

Lokalizacja poszczególnych wież elektrowni wiatrowych musi następować w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie odległości pomiędzy elektrowniami wiatrowymi a budynkami mieszkalnymi i budynkami o funkcji mieszkaniowej, zawarte w ustawie z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 724 z późn. zm.).

Granice zmiany studium zostały poprowadzone zgodnie z państwowym systemem odniesień przestrzennych. Załącznik graficzny do uchwały sporządzono na mapach topograficznych, stanowiących podkład mapowy dla studium (przekazanej przez WODKiG w formacie GEOTIFF w układzie PL-1992). W niektórych miejscach mapy występują różnice w przebiegu granic wektorowych i granic na mapach topograficznych. Wynika to z faktu, iż mapy topograficzne były opracowywane w innym układzie współrzędnych przy wykorzystaniu innych metod geodezyjnych.

Faktycznie północna i północno-wschodnia granica zmiany studium przebiega wzdłuż granicy administracyjnej z gminą Świebodzin.