

IM.272.1.16.2021

U M O W A- projekt

W dniu **2021 roku** pomiędzy: **Starostą Koneckim – Panem Grzegorzem Piecem** – wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”, a, zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:, została zawarta umowa treści następującej:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków, lokali i użytków gruntowych dla obrębów ewidencyjnych gm. Końskie: **Nowy Sokołów, Stary Sokołów** w oprogramowaniu umożliwiającym eksport wyników przedmiotu zamówienia tj. danych graficznych i opisowych do formatu akceptowanego przez programy komputerowe EWOPIS i EWMAPA.
2. Opisany w ust.1 przedmiot umowy w swym zakresie jest tożsamy z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

§2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć ani w całości, ani w części wykonania umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30 listopada 2021 roku**.
2. Termin określony w ust.1 obejmuje także poprawne załadowanie baz (części opisowej i kartograficznej) i jest ostatecznym terminem zakończenia prac, potwierdzonym protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Podstawę przyjęcia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatu stanowi protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego.
4. Protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy jest ostatni protokół podpisany przez strony, do którego Zamawiający nie wniesie uwag odnośnie wykonanych prac.

§4

Wszelkie materiały otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego w ramach zlecenia wykonania przedmiotu umowy nie mogą być powielane, a po zakończeniu prac muszą zostać zwrócone Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: **złotych (słownie złotych:)**, na które składa się :
wynagrodzenie netto: złotych,
podatek VAT 23%: złotych.

Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu zrealizowania zamówienia.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury (rachunku) przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony, w formie bezgotówkowej, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Fakturę (rachunek) Wykonawca wystawi na: Nabywca - Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie NIP 658-19-55-636; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą (rachunkiem):
 - 1) pisemnego oświadczenia, że wykonał roboty siłami własnymi bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług lub dostaw)

W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
5. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, **za każdy dzień zwłoki poczynwszy od 1 grudnia 2021 r.**, przy czym należna kara umowna wymagana jest:
 - dzień 1 grudnia 2021 r.– w tym dniu,
 - za kolejne dni – w każdym dniu następnym.
 - b) **z tytułu odstąpienia** od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, jeśli odstąpienie będzie miało miejsce przed datą określoną w §3 ust.1 (tj. **do dnia 30 listopada 2021 r. włącznie**),
 - w wysokości **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, jeśli odstąpienie będzie miało miejsce po dacie określonej w §3 ust.1 (tj. **po dniu 30 listopada 2021 r.**).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1,
 - b) za zwłokę w uregulowaniu należności wynikających z faktury (rachunku) – odsetki w wysokości ustawowej.
4. **W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy do dnia 20 grudnia 2021 r. Zamawiający rozwiąże umowę** i naliczy kary umowne zgodnie § 6 ust.1 lit.b) tiret drugie, w takim przypadku kara, o której mowa w § 6 ust.1 lit. a) nie ma zastosowania.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w § 6 ust.1, Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nodzie. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie bądź złożenia stosownego oświadczenia przez Wykonawcę,

Zamawiający potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar.

6. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli jest to spowodowane wystąpieniem okoliczności siły wyższej lub wszelkimi innymi okolicznościami lub przyczynami niezależnymi od Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a strona posiada na tą okoliczność odpowiednie dokumenty.

§7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§8

Wykonawca oświadcza, że do niniejszej umowy nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń / umów o świadczenie usług wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników /i-lub/ zawarte umowy z innymi zamawiającymi. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakiegokolwiek zmianie w tym zakresie.

§9

Strony uzgadniają, że zamówienie objęte umową nie może stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 §1 *Kodeksu cywilnego*.

§10

Wykonawca w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§11

1. Zamawiający powierza dalej Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorach danych ewidencji gruntów i budynków przez nich prowadzonych.
2. **Gwarancja wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Wykonawcę.** Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymagania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016r. L 119. str. 1), zwanego dalej RODO i ochronę praw osób, których dane dotyczą w odniesieniu do powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.
3. **Przedmiot przetwarzania.** Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO oraz postanowień umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania, jako przedmiot przetwarzania, dane osobowe właścicieli i władających nieruchomościami oraz ich przedstawicieli, wraz z danymi identyfikującymi te nieruchomości, dostępnymi w publicznych rejestrach, a odzwierciedlonymi

w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wobec których to danych Zamawiający został upoważniony do przetwarzania przez Starostę Koneckiego będących administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, zwane dalej powierzonymi danymi osobowymi.

4. **Czas trwania przetwarzania.** Wykonawca powierzone dane osobowe będzie przetwarzał w okresie niezbędnym do realizacji umowy, w tym zobowiązań z rękojmi i udzielonej gwarancji.
5. **Charakter i cel przetwarzania.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W odniesieniu do charakteru przetwarzania Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych wykonując takie czynności jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie oraz przekazywanie danych osobowych do Zamawiającego.
6. **Rodzaj danych osobowych.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie: imiona i nazwiska, nr PESEL, tytuł prawny do posiadanej nieruchomości, nr EKW/KW, adres zamieszkania.
7. **Kategoria osób, których dane dotyczą.** Wykonawca może przetwarzać dane właścicieli nieruchomości i przedstawicieli właścicieli nieruchomości.
8. **Obowiązki i prawa Zamawiającego oraz administratora.**
 - 1) Zamawiający lub administrator lub upoważniony przez nich audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzenia audytu przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, lub dokonywania audytu w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe.
 - 2) Zamawiający lub administrator może wystosować do Wykonawcy prawnie uzasadnione zalecenia z audytu, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych.
 - 3) Zamawiający lub administrator przekazuje Wykonawcy zalecenia organu nadzorczego powstałe w wyniku ewentualnych uprzednich konsultacji, o których mowa w art. 36 ust. 2 RODO, jeśli Wykonawca nie otrzymałby ich bezpośrednio od organu nadzorczego, gdy mają zastosowanie do Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przetwarzania danych osobowych będących przedmiotem przetwarzania przez Wykonawcę podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. **Obowiązki Wykonawcy, jako podmiotu przetwarzającego.**
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego lub administratora, w celu prawidłowej realizacji umowy, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
 - 2) Wykonawca zapewnia, że przetwarzanie powierzonych danych osobowych wykonywać będą jedynie osoby przez niego upoważnione oraz, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną, przed rozpoczęciem ich przetwarzania do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy. Wykonawca będzie prowadził ewidencję osób przez siebie upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych.
 - 3) Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi RODO oraz postanowień umowy

i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, w związku powyższym będzie w szczególności:

- a) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych (np. przez zastosowanie VPN – Virtual Private Network) w przypadku konieczności przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,
 - b) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniające ich poufność, integralność, dostępność i odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,
 - c) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania, zabraniami przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów RODO oraz nieautoryzowaną zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - d) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych,
 - e) zachować w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachować w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji.
- 4) W przypadku braku sprzeciwu Starosty Koneckiego w terminie **14 dni** i uzyskania od Zamawiającego zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu wykonywania konkretnych czynności przetwarzania w celu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przestrzega warunki, o których mowa w art. 28 ust. 2 i ust. 4 RODO, oraz postanowień Umowy.
- 5) Wykonawca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, będzie pomagać Zamawiającemu oraz administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO.
- 6) Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać będzie Zamawiającemu oraz administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO; w szczególności, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, oraz administratorowi bez zbędnej zwłoki, naruszenie ochrony powierzonych danych osobowych zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz przekazuje informacje niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 RODO. Zgłoszenie takie powinno odbywać się bezpośrednio do osoby pełniącej u Zamawiającego funkcję Inspektora Ochrony Danych na adres e-mail: iod@konecki.powiat.pl lub po numer telefonu 41 260 47 00.
- 7) W związku rozwiązaniem lub wygaśnięciem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) w zależności od decyzji Starosty Koneckiego, niezwłocznego zwrócenia Zamawiającemu powierzonych danych osobowych,
 - b) zaprzestania wszelkich czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz usunięcia tych danych z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie,
 - c) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu oraz administratorowi pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi, że nie posiada żadnych powierzonych danych osobowych, oraz że usunął te dane z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie.

- 8) Wykonawca udostępni niezwłocznie Zamawiającemu oraz administratorowi wszelkie informacje związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych w tym niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów i przyczynienia się do nich oraz zastosuje się do prawnie uzasadnionych zaleceń z ww. audytu.
- 9) Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego oraz administratora, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.
- 10) Wykonawca będzie stosować się do zaleceń, o których mowa w art. 36 ust 2 RODO, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w zakresie stosowania RODO.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu oraz administratorowi lub osobom, których dane dotyczą na skutek przetwarzania powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami umowy, jak też z naruszeniem przepisów art. 32 RODO.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu administratora osobom, których dane zostały mu powierzone przez Zamawiającego, jak również osobom, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z wykonywaniem umowy, informacji podawanych w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą – obowiązek, o którym mowa w art. 14 RODO.

§ 12

1. Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy objęte będą **3 - letnią gwarancją, rękojmią.**
2. W okresie gwarancji, rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zauważonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek na własny koszt w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust. 2, Zamawiający zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca