

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych w związku z art. 198g ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	86/22	obręb 2 miasta Świebodzin, gmina Świebodzin	0,1859 ha	ZG1S/00059879/9	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 86/22 i nr 683 tworzy zwarty kompleks o łącznej powierzchni 0,9685 ha w II obrębie miasta Świebodzin przy ulicy Zachodniej. Kształt obszaru regularny zbliżony do trapezu ze ścieżym północno – wschodnim narożnikiem, o uśrednionych wymiarach w środkowej części 117m/84m. Teren częściowo ogrodzony (od strony zachodniej i południowej), lekko nachylony ze spadkiem w kierunku południowym, utwardzony na całym obszarze, zabudowany budynkami przemysłowo – magazynowymi w północnej, centralnej i wschodniej części. Nieruchomość na dzień dzisiejszy użytkowana jako baza logistyczna. Dojazd do nieruchomości poprzez prawo przejazdu i przechodu przez działki nr 86/10 i nr 86/11 od strony wschodniej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacji deszczowej. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: energetyczne, wodociągowe, kanalizacji deszczowej. - w ewidencji gruntów cała nieruchomość oznaczona jest symbolem Ba (tereny przemysłowe).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działek o nr 86/22 i nr 683 w 2 obrębie miasta Świebodzin, gmina Świebodzin. Zgodnie z załącznikiem graficznym pn. "Kierunki Zagospodarowania przestrzennego" do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej Uchwałą nr XLII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionej uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r. oraz uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r., uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r. oraz uchwałą nr LIII/704/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2023r. działki o nr. ewid. 86/22 i nr 682 w obrębie 2 miasta Świebodzin, gm. Świebodzin położone są na terenie opisanym symbolem AG (tereny aktywności gospodarczej w tym zabudowy produkcyjnej) oraz w części na terenie opisanym symbolem Z (tereny zieleni nieurządzonej) i znajdują się w granicach obszaru otoczenia zabudowy wpisanego do rejestru zabytków, tożsamym ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”.	504 600,00 zł (słownie pięćset cztery tysiące sześćset złotych 00/100). Zwolniona z podatku VAT
2.	683		0,7826 ha				

Zbycie udziału w nieruchomości, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 i ul. Piłsudskiego 35 (parter) w okresie od 25 marca 2025r. do 15 kwietnia 2025r.

STAROSTA
Zbigniew Szumski