

U M O W A Nr RI.272.2021.DS
PROJEKT

W dniu r. w Wiśniewie pomiędzy **Gminą Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13**, NIP: 8212406047, REGON: 711582629, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1) Wójta Gminy Wiśniew | - Krzysztofa Kryszczuka |
| przy kontrasygnacie Skarbnika | - Sylwii Paryła |

a

.....wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego, NIP, REGON,
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

- 1)

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w wariantcie, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, co stanowi podstawę zawarcia umowy o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn. „**Projekt rozbudowy ulicy Szkolnej w Wiśniewie**”.
2. Zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 obejmuje sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w następujących branżach:
 - 1) branża drogowa – projekt budowy drogi o długości ok. 166,0 m przez klasoużytki nie stanowiące pasa drogowego.
 - 2) branża sanitarna – projekt kanalizacji deszczowej na długości łącznie ok. 176,0 m;
 - 3) branża sanitarna – projekt wodociągu na długości ok. 176,0 m;
 - 4) branża sanitarna – projekt kanalizacji sanitarnej ok. 176,0 m;
 - 5) branża elektryczna – projekt oświetlenia na długości łącznie ok. 176,0 m;
 - 6) branża teletechniczna – projekt kanału teletechnicznego na długości łącznie ok. 180,0 m;
3. Przedmiot umowy został określony szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

Termin wykonania.

Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykona go w terminie do **6 miesięcy** od podpisania umowy (termin nie obejmuje uzyskania decyzji ZRID).

§ 3.

Zobowiązania stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami wiedzy technicznej i ze

- sztuką budowlaną.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
 3. Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień przedmiotu umowy i uzyska wymagane prawem opinie. W przypadku późniejszego stwierdzenia braku wymaganych uzgodnień Wykonawca w terminie 14 dni uzupełni brakujące uzgodnienia bez zwiększenia wartości wynagrodzenia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego w terminie trzech lat od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu bez dodatkowego wynagrodzenia.
 5. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
 6. Przekazywaną Zamawiającemu dokumentację, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna i jest opracowana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami i normami.
 7. Wykonana dokumentacja nie może zawierać nazw własnych.
 8. Wykonaną przez siebie dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów.
 9. Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się, w okresie prowadzenia robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy, do uczestnictwa w maksymalnie trzech spotkaniach w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia i wyjaśnienia wątpliwości dotyczących przedmiotu zamówienia.
 10. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując przedmiot umowy.

§ 4.

Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. Jako czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, wskazuje się prace biurowe związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu kodeksu pracy.
3. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
4. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do dokumentowania zatrudnienia w formie pisemnej poprzez prowadzenie rejestru osób wykonujących danego dnia czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ustępie 2, oraz jego udostępnianie na każde wezwanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. W przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w ust. 1 – 4 Zamawiający stosuje kary umowne, określone w § 11 umowy.

§ 5.

Warunki podwykonawstwa.

1. Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi / przy udziale podwykonawcy - powierzy podwykonawcom wykonywanie następujących części zamówienia:
 - 1) Część zamówienia:
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na prace projektowe branży drogowej.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 6.

Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za roboty określone w § 1 umowy, określone na podstawie złożonej oferty wynosi: brutto (z VAT) (słownie:).
2. Ustala się wypłatę w 2 transzach, w tym:
 - 1) w roku 2021: maksymalnie do 20.000 zł,
 - 2) w roku 2022: pozostałą kwotę.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz normami technicznymi i technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje koszty uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień.
5. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej Gminie Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 8212406047.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu, na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

9. Fakturę wraz z ewentualnymi ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności, zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w § 6 ust. 19.
10. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego, będzie zawierać odwołanie do numeru umowy i nazwę zadania.
11. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymywania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczania odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że **wystawi / nie wystawi** ustrukturalizowaną fakturę, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666 ze zm.). Faktury ustrukturalizowane należy przesłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8212406047.
13. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie innych dokumentów za pośrednictwem elektronicznego fakturowania.
14. Z tytułu opóźnienia terminu płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie naliczone na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 12.
15. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę papierową, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: ug@wisniew.pl, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
17. Powyższe zapisy będą stosowane odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm)
18. Wykonawca do wystawionej faktury musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
20. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu stosownych dokumentów. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

§ 7.

Cesje wierzytelności.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 8.

Personel

1. Ze strony Wykonawcy funkcję:

- 1) głównego projektanta branży drogowej sprawować będzie: – nr uprawnień:
- 2) projektanta branży sanitarnej sprawować będzie: – nr uprawnień:
- 3) projektanta branży teletechnicznej sprawować będzie: – nr uprawnień:

§ 9.

Przeniesienie praw autorskich.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługują mu niczym nieograniczone majątkowe i osobiste prawa autorskie do utworu, oraz do wykonywania praw zależnych wobec utworu, w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 2) utwór pozbawiony jest wad prawnych, a w szczególności nie jest obciążony jakiegokolwiek rodzaju prawami ustanowionymi na rzecz osób trzecich; postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiedniego do praw zależnych do utworu,
 - 3) jest uprawniony do przeniesienia praw autorskich do utworu na warunkach określonych w niniejszej umowie bez jakichkolwiek ograniczeń,
 - 4) do dnia przeniesienia praw autorskich do utworu nie udzielił licencji na korzystanie z utworu lub jego opracowań na rzecz osób trzecich ani nie zawarł jakiejkolwiek innej podobnej umowy w tym zakresie.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko zamawiającemu przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworu, wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia zamawiającego od obowiązku z tego tytułu.
3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej roszczeń, o których mowa w ust. 2 przeciwko zamawiającemu, wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do procesu po stronie do zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.
4. Na podstawie umowy i z chwilą jej podpisania Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z utworu na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający nabywa prawa do utworu z chwilą jego otrzymania od Wykonawcy, co uprawnia ją do wyłącznego rozporządzania i korzystania z utworu oraz praw zależnych do utworu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca przenosi na zamawiającego prawa do rozporządzania i korzystania z utworu na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, co obejmuje pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach (dalej: „Prawo autorskie”), a w szczególności następujące odrębne pola eksploatacji:
 - 1) nieograniczone utrwalenie utworu przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na

- wszelkich znanych nośnikach,
- 2) nieograniczone zwielokrotnianie utworu wszelkimi znanymi technikami, w szczególności drukiem,
 - 3) prezentowanie oraz wykorzystywanie w komunikacji wewnętrznej utworu we wszystkich siedzibach Zamawiającego,
 - 4) wykorzystanie utworu, a także materiałów wykonanych na jego podstawie we wszelkich materiałach promocyjno-reklamowych,
 - 5) wprowadzenie utworu do obrotu,
 - 6) wielokrotne wprowadzenie utworu do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
 - 7) eksploatację w internecie, na stronach www odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie,
 - 8) wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworu w zakresie określonym w umowie, co obejmuje także prawa zależne, przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
 8. Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworu i ich poszczególnych części według swobodnego uznania zamawiającego.
 9. Opracowanie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów utworu, w tym w celu łączenia ich w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
 10. Wykonawca upoważnia zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do utworu oraz zezwala na jego rozpowszechnianie anonimowo, a więc zwalnia Zamawiającego z obowiązku oznaczania go nazwiskiem Wykonawcy.
 11. Wykonawca oświadcza, że zamawiający nie będzie zobowiązana do zapłaty wynagrodzenia za korzystanie z utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 12. W przypadku nowych pól eksploatacji Wykonawca zobowiązuje się rozszerzyć na żądanie Zamawiającego pola eksploatacji określone umową w zamian za wynagrodzenie równe 1 zł (słownie: jeden złoty).
 13. Aneks do umowy rozszerzający ją o nowe pola eksploatacji zostanie podpisany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian. Do chwili podpisania aneksu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo korzystania z utworu oraz jego opracowań na nowym polu eksploatacji na zasadzie licencji wyłącznej bez konieczności uiszczania dodatkowego wynagrodzenia.
 14. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz konkurentów Zamawiającego, za których uznaje się podmioty prowadzące działalność wydawniczą, nie będzie wykorzystywał utworu ani jego opracowań.
 15. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu, w zakresie opisanym niniejszą umową, następuje bezpłatnie.
 16. Wykonawca oświadcza, nie będzie zgłaszał w przyszłości roszczeń z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworu na zasadach i polach eksploatacji określonych w umowie.

§ 10.

Możliwość zmiany umowy.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy może dotyczyć:

- 1) zmiany personelu wskazanego w ofercie wykonawcy do realizacji zamówienia, w przypadku uzasadnionej konieczności zastąpienia tych osób, w szczególności z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w tym: śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby, pod warunkiem że Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zamiar osoby o wymaganych kwalifikacjach, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot zamówienia, dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie głównego projektanta” podanym w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio tj. pozwalające na uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów;
- 2) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - c) zmiany przepisów prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność w szczególności zmiany zakresu prac bądź konieczność uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień lub opinii - o czas, uzgodniony przez strony, niezbędny do dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych warunków,
3. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w treści niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 11.

Kary umowne.

1. Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym innym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w literze b ulegają podwyższeniu o 100% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 6 ust 1,
 - e) w przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w § 4 ust. 1 - 4 umowy dotyczących zatrudnienia pracowników Wykonawcy lub podwykonawców na umowę o pracę, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde naruszenie obowiązków,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1.
 - b) za nieterminowe płacenie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia od terminu płatności określonego w § 6 ust. 15 niniejszej umowy.
- 2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 - 3. Kary umowne o których mowa w ustępie 1 Wykonawca zapłaci zamawiającemu w terminie 14 dni od daty doręczenia jej wezwania do zapłaty kary umownej.
 - 4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należność z tytułu naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia.

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację kończy się w terminie 1 miesiąca od upływu gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienie z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
- 3. W przypadku zaistnienia wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
- 4. Wykonawca w wyznaczonym przez zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
- 5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania dokumentacji i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usunięcia wad.
- 6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 4 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.
- 7. W przypadku, gdy wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
- 8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne usunięcie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
- 9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. (słownie:

-) w formie.....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020 w MBS Zbuczyn O/Wiśniew.
 3. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
 4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

§ 14.

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym konsekwencji finansowych wynikających z umów zawartych pomiędzy gminą, a instytucjami współfinansującymi i kredytującymi projekt inwestycyjny.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z winy Wykonawcy od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

§ 15.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16.

Załączniki do umowy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA