

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145), zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zlokalizowanej przy ul. Partyzantów w Twardogórze, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 9/3 AM-34, o powierzchni 0,5835ha, obręb Twardogóra, gmina Twardogóra, na rzecz jej użytkowników wieczystych

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki


Wioletta Elinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2024
Starosty Oleśnickiego
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka nr 9/3 AM-34 o pow. 0,5835 ha położona w obrębie Twardogóra, gmina Twardogóra, KW nr WRIE/00043072/2	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 9/3 AM-34 o powierzchni 0,5835 ha, położona we wschodniej części miasta, przy ul. Partyzantów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej z drogi wewnętrznej (ul. Partyzantów). Działka posiada kształt trapezu oraz jest zabudowana budynkami warsztatowymi i magazynowymi. Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna).	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjętego uchwałą Rady Gminy Twardogóra nr LI/373/98 z dnia 18 czerwca 1998r. z późn. zm. znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku Studium symbolem UP - tereny produkcji, składów i aktywności gospodarczej.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).	416 000 zł (słownie: czterysta sześćnaście tysięcy złotych) -w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; -z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i na stronie internetowej i BIP Starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia.....

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy Wydział Środowiska i Nieruchomości ul. Słowackiego 10, pokój nr 103, parter oraz telefonicznie nr (71 314 01 38).

Oleśnica, ...

Starosta Oleśnicki
Wioletta Efinowicz