

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) do Zamawiającego zostały wniesione w terminie 6 dni przez upływem terminu składania ofert niżej przytoczone pytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie uproszczonych planów urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych oraz inwentaryzacji stanu lasu dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, na terenie gminy Młynarze na powierzchni 1865 ha o następującej treści:

1. Czy Zamawiający posiada i jeśli tak to na jakich zasadach przekaze Wykonawcy starą dokumentacją urzędniową (z poprzedniego okresu gospodarczego).

Odp. Zamawiający nie posiada dokumentacji urzędniowej z poprzedniego okresu gospodarczego.

2. Proszę określić, co Zamawiający rozumie pod pojęciem lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa?

W szczególności proszę określić czy opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia należy objąć lasy będące własnością Skarbu Państwa, dla których w powszechnej ewidencji określono następujące formy dysponowania nieruchomością przez podmioty/osoby niebędące Skarbem Państwa (np. przez osoby fizyczne lub wspólnoty gruntowe):

- 2.1.dzierżawa,
- 2.2.gospodarowanie zasobem,
- 2.3.posiadanie samoistne,
- 2.4.trwały zarząd,
- 2.5.ułamkowa część własności,
- 2.6.użytkowanie,
- 2.7.użytkowanie wieczyste,
- 2.8.władanie,
- 2.9.wykonywanie prawa własności.

Odp. Zgodnie z zestawieniem powierzchni lasów niepaństwowych Powiatu Makowskiego w ha wg stanu na dzień 01.01.2009r. tj. osób fizycznych; wspólnot gruntowych; gruntów spółdzielni; kościołów i zw. wyznaniowych; grunty leśne gminne.

3. Jakie kryterium traktuje Zamawiający jako decydujące o opracowaniu dla konkretnych gruntów uproszczonego planu urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasów?

3.1. kryterium decydującym jest łączna powierzchnia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych w poszczególnych obrębach ewidencyjnych?

Przy przyjęciu takiej interpretacji dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych zostanie przygotowana jednolita dokumentacja urządzeniowa, tj. każdy obręb ewidencyjny zostanie objęty albo uproszczonym planem urządzenia lasu (gdy łączna powierzchnia lasów objętych opracowaniem w danym obrębie ewidencyjnym wynosi co najmniej 10 ha), albo inwentaryzacją stanu lasów (w sytuacji odwrotnej).

3.2. kryterium decydującym jest powierzchnia poszczególnych kompleksów leśnych?

Przy przyjęciu takiej interpretacji dla kompleksów lasów objętych opracowaniem (niezależnie od położenia administracyjnego) o łącznej powierzchni wynoszącej co najmniej 10 ha zostaną opracowane uproszczone plany urządzenia lasu.

Lasy położone w kompleksach mniejszych niż to określono powyżej zostaną objęte inwentaryzacją stanu lasów.

Odp. Kryterium decydującym jest łączna powierzchnia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych w poszczególnych obrębach ewidencyjnych.

4. W jaki sposób prowadzona jest część opisowa (rejestry gruntów) zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującego obszar objęty przedmiotem zamówienia?

W szczególności proszę o informację czy zasób ten jest prowadzony w sposób tradycyjny, czy numeryczny.

Odp. Część opisowa (rejestry gruntów) zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującego obszar objęty przedmiotem zamówienia jest prowadzona w sposób numeryczny EGB.

5. W jaki sposób prowadzona jest część kartograficzna (mapy ewidencyjne) zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującego obszar objęty przedmiotem zamówienia?

W szczególności proszę o informację czy zasób ten jest prowadzony w sposób tradycyjny, czy numeryczny (w przypadku danych numerycznych proszę podać ich format) oraz czy jest możliwa do pozyskania:

5.1. wektorowa mapa ewidencji gruntów (jeśli możliwa do pozyskania proszę podać format danych),

5.2. rastry map ewidencyjnych z poprawnie nadaną georeferencją (jeśli możliwe do pozyskania proszę podać format danych oraz ilość arkuszy map - plików),

5.3. centroidy z numerami działek ewidencyjnych (jeśli możliwe do pozyskania proszę podać format danych),

5.4. cyfrowa ortofotomapa (jeśli możliwa do pozyskania proszę podać format danych).

- Jeśli materiały wymienione w powyższych podpunktach są możliwe do pozyskania tylko na części obszaru objętego zamówieniem proszę określić ten obszar (podać nazwy obrębów ewidencyjnych i powierzchnię).

Odp. Część kartograficzna (mapy ewidencyjne) zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującego obszar objęty przedmiotem zamówienia jest prowadzona w sposób numeryczny EWMAPA; 5.1. SWDE.

6. Czy Zamawiający sprzedając niezbędne dane ewidencyjne będzie stosował opłaty wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielenie informacji, a także wykonanie wyrysów i wypisów z operatu geodezyjnego Załącznik 1 Tabela III punkt 5. Opracowanie dla urządzania lasu? W załączeniu interpretacja Głównego Geodety Kraju.

Odp. Tak.

7. Proszę określić czy pracami należy objąć grunty leśne, które w powszechnej ewidencji gruntów mają poprawnie określoną kategorię użytkowania gruntu, czy wszystkie lasy (zgodnie z ich definicją podaną w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach – Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.) niezależnie od określonej w zasobie geodezyjnym kategorii użytkowania gruntu?

Jeśli opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia należy objąć wszystkie lasy spełniające kryterium ustawowe, niezależnie od określonej w zasobie geodezyjnym kategorii użytkowania gruntu, proszę określić czy Zamawiający posiada wiedzę, co do zakresu ilościowego i powierzchniowego rozbieżności pomiędzy rejestrem gruntów a stanem na gruncie.

W szczególności proszę o informację czy Zamawiający posiada wykazy takich gruntów (optymalnie w formie wykazu działek ewidencyjnych, które mają zostać objęte sprawdzeniem poprawności określenia użytku gruntowego ze stanem na gruncie).

Odp. Wszystkie niezależnie od określonej w zasobie geodezyjnym kategorii użytkowania gruntu.

Zamawiający nie posiada wiedzy co do zakresu ilościowego i powierzchniowego rozbieżności pomiędzy rejestrem gruntów a stanem na gruncie.

8. W jaki sposób i w jakim terminie będą wyjaśniane ewentualne rozbieżności pomiędzy materiałami pozyskanymi w ramach realizacji przedmiotu zamówienia z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności rozbieżności pomiędzy zapisami w części opisowej zasobu i jego części kartograficznej.

Z doświadczenia realizacji prac urzędniowych posiadamy wiedzę, iż w pozyskiwanym na potrzeby opracowania dla urządzania lasu materiale dotyczącym ewidencji gruntów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego występują rozbieżności pomiędzy częścią opisową (rejestr gruntów), a graficzną (mapa ewidencyjna). Rozbieżności te dotyczą przede wszystkim:

8.1. braku działek figurujących w rejestrach gruntów na mapach ewidencyjnych,

8.2. braku wskreślonego na mapach ewidencyjnych użytku leśnego (Ls) na działkach, które mają wykazany taki użytek w rejestrach.

Odp. Rozbieżności pomiędzy materiałami pozyskanymi w ramach realizacji przedmiotu zamówienia z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności rozbieżności pomiędzy zapisami w części opisowej zasobu i jego części kartograficznej będą rozpatrywane na bieżąco przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim.

8.1. nie stwierdzono;

8.2. nie stwierdzono.

9. Czy Wykonawca będzie zobligowany do objęcia pracami gruntów, dla których w ewidencji gruntów kategorię użytkowania określono jako np.: B/Ls, dr/Ls, itp.?

Odp. Tak, w uzgodnieniu z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim.

10. Jak należy rozumieć zapis SIWZ odnośnie Szczegółowych wytycznych Zamawiającego pkt. 2 Wykonawca powinien spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005r. Czy do oferty ma być załączone Zezwolenia Ministra Środowiska, które jest wystawiane na podstawie ww przepisu? Czy też ma się wykazać wymaganiami, które są zawarte w ww Rozporządzeniu?

Odp. Posiadać doświadczenie przy wykonywaniu takich prac - Referencje.

11. Czy Zamawiający przewiduje, że opracowanie również należy przekazać w formie numerycznej (baza danych plus zintegrowana mapa numeryczna)?

Odp. Tak

W związku z powyższymi zapytaniami Zamawiający nie zmienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 180 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych mogą Państwo wnieść protest w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Podpis:

/-/ Starosta – Zbigniew Roman Deptuła

/-/ Wicestarosta – Janusz Gójski