

GKN.6870.6.2023

Decyzja

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) z urzędu

orzekam

że nieruchomości położone w obrębie Patków, gm. Łosice, oznaczone w operacie ewidencyjnym jako działki o nr 29/2, 34/2, 34/3, 79, 86, 195, 196, 270/1, 296, 319, 326, 385, 411/1, 443, 463, 499/2, 500, 527, 529, 540, 560/2, 570, 618, 652, 674, 675, 758, 777, 791/1, 894, 895, 913 o pow. całkowitej 6,0600 ha **stanowią mienie gromadzkie.**

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta Powiatu Łosickiego dnia 12 września 2023 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie Patków, gm. Łosice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 29/2, 34/2, 34/3, 79, 86, 195, 196, 270/1, 296, 319, 326, 385, 411/1, 443, 463, 499/2, 500, 527, 529, 540, 560/2, 570, 618, 652, 674, 675, 758, 777, 791/1, 894, 895, 913.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że w przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 i 3 niniejszej ustawy, ustalenie, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie należą do zadań starosty. Decyzje mają charakter deklaratoryjny i poświadczają stan prawny na dzień wejścia w życie powyższej ustawy, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. i trwający nadal.

Po przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej znajdującej się w tutejszym urzędzie ustalono, że według operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Patków, wyżej wymienione działki oznaczone są symbolem dr – drogi, we władaniu samoistnym Skarbu Państwa. Działki nie mają założonej księgi wieczystej. Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem sądowym, zapis

w ewidencji gruntów i budynków ma wyłącznie charakter techniczno – deklaratoryjny i nie rozstrzyga o prawie własności lub innych prawach do nieruchomości.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów założonym w 1963 r. przedmiotowe nieruchomości stanowiły drogi powszechnego użytkowania a ich właścicielem był Urząd Miasta i Gminy w Łosicach. Według rejestru gruntów z 1980 r. przedmiotowe działki stanowiły drogi we władaniu Urzędu Miasta i Gminy Łosice.

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przy ustalaniu, czy przedmiotowe działki stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie, znaczący jest fakt, czy służyły one określonej grupie osób lub czy były ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców danej miejscowości. W toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie ustalono, że przedmiotowe działki były i są nadal wykorzystywane przez mieszkańców wsi Patków oraz właścicieli gruntów jako drogi ogólnodostępne, dojazdowe do pól. Działki stanowią dobro wspólne dla ogółu mieszkańców. Wszystko to daje podstawy do uznania jej jako nieruchomości użyteczności publicznej co dalej idzie za mienie gromadzkie.

W przedmiotowej sprawie należy uznać, że nieruchomości stanowiły użytki o charakterze publicznym i społecznym. Zaspakajały potrzeby wszystkich mieszkańców wsi Patków i nie były zarządzane przez określoną grupę mieszkańców.

Na podstawie powyższych ustaleń, należy uznać, że nieruchomości położone w obrębie Patków, gm. Łosice, oznaczone nr dz. 29/2, 34/2, 34/3, 79, 86, 195, 196, 270/1, 296, 319, 326, 385, 411/1, 443, 463, 499/2, 500, 527, 529, 540, 560/2, 570, 618, 652, 674, 675, 758, 777, 791/1, 894, 895, 913:

1. Nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych na podstawie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Przed dniem 5 lipca 1963 r. miały charakter publiczny, ogólnodostępny i były użytkowane przez ogół mieszkańców wsi Patków.

W związku z powyższym należy uznać, że nieruchomość położona w obrębie Patków, gmina Łosice, stanowiące działki nr 29/2, 34/2, 34/3, 79, 86, 195, 196, 270/1, 296, 319, 326, 385, 411/1, 443, 463, 499/2, 500, 527, 529, 540, 560/2, 570, 618, 652, 674, 675, 758, 777, 791/1, 894, 895, 913 **stanowią mienie gromadzkie wsi Patków.**

Mając na uwadze powyższe ustalenia należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Łosickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Patków, oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice oraz Starostwie Powiatowym w Łosicach na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Łosice i Powiatu Łosickiego oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Z up. Starosty

Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łosice
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
2. Sołtys wsi Patków
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
3. Tablica ogłoszeń oraz Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łosicach,
4. Ewidencja gruntów w/m,
5. aa.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego z siedzibą (ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, tel. 83 357 19 29).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz innych ustaw i przepisów regulujących wykonywanie zadań powiatu. W zakresie w jakim załatwienie sprawy odbywa się w sposób milczący, podstawą przetwarzania danych osobowych są również przepisy art. 122a – 122h Kodeksu postępowania administracyjnego.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.