

Wójt Gminy Luzino
Ogłasza szósty nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Dąbrówce, stanowiącej własność
Gminy Luzino

Lp.	Nr działki	Położenie (obręb)	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (bez podatku VAT)
1.	40/5	Dąbrówka	0,5465 ha	GD1W/00057600/7	491.850,00 zł

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. **40/5** o pow. 0,5465 ha:

- działka położona w miejscowości Dąbrówka, między ulicą Leśną i ul. Sosnową;
- przeznaczenie działki w mpzp - tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- działka niezabudowana, w kształcie prostokąta;
- teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami;
- posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. ppłk. Ryszarda Lubowiedzkiego poprzez działki nr 40/2, nr 38 które stanowią drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Luzino;
- w ulicy Leśnej zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa oraz teletechniczna;
- bez obciążeń.

Przedmiotowa nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości wprowadzonym Zarządzeniem nr 33/2023 Wójta Gminy Luzino z dnia 31 maja 2023 r. oraz przeznaczone do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XVII/257/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 26 września 2023 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się 17 stycznia 2024 r.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się 14 maja 2024 r.

Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbył się 24 września 2024 r.

Piąty przetarg ustny nieograniczony odbył się 25 lutego 2025 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwiec 2025 roku o godz. 10.00
w Urzędzie Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11
(Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w pieniądzu, w wysokości **10%** ceny wywoławczej na rachunek Gminy Luzino nr **81 8349 0002 0012 8818 2000 0090** - BS Krokowa o/Luzino **do dnia 02 czerwca 2025 r.** W tytule wpłaty należy wpisać nr działki oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Luzino.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do ich zabudowy (z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Minimalne postąpienie w przetargu – 1 % ceny wywoławczej.

Do kwoty osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Osoby przystępujące do przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych;
- dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

1. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie stawia się w miejscu podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Cena nieruchomości brutto ustalona w drodze przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej oraz stabilizacją granic pokrywa nabywca nieruchomości.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Luzino w budynku przy ul. 10 Marca 11 w godzinach pracy urzędu (Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska), tel. (58) 678-20-68 wew. 53 lub 54.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone na stronach internetowych <https://bip.luzino.eu>, <https://samorzad.gov.pl/web/gmina-luzino/>

WÓJT

Jarosław Wejer