Podpisany przez:
Jerzy Staniewski; Gmina Margonin
dnia 24 lutego 2022 r.

UCHWAŁA NR XXXVII/368/2022
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w przetargu działki gruntu w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1373 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu, działki gruntu o numerze ewidencyjnym 1127/20 o pow. 4269 m^2, położonej w Margoninie, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00022455/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Margonin

Jerzy Staniewski

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w obrębie terenów inwestycyjnych w Margoninie. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym to stanowi teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Uzbrojona jest w energię, a sieć wodociągowo-kanalizacyjna znajduje się w odległości 100 m. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie przez wydzieloną drogę o funkcji w planie - publicznej drogi dojazdowej lub bezpośrednio do ulicy Zielonej. Zbycie nieruchomości może przysporzyć Gminie odpowiednie środki finansowe i to zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od działalności gospodarczej.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w obrębie Margonina. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym to, działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczona jest na cele . Uzbrojona jest w energię, sieć gazową, wodno - kanalizacyjną. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie przez wydzieloną drogę o funkcji w planie – drogi wewnętrznej. Zbycie nieruchomości może przysporzyć Gminie odpowiednie środki finansowe i to zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.