

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu ogrzewania w Domu Dziecka JAŚ w Równem , Strachówka”.

1. Prace projektowe dotyczą:

1.1 wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu ogrzewania w Domu Dziecka JAŚ w Równem , Strachówka” dla następujących robót:

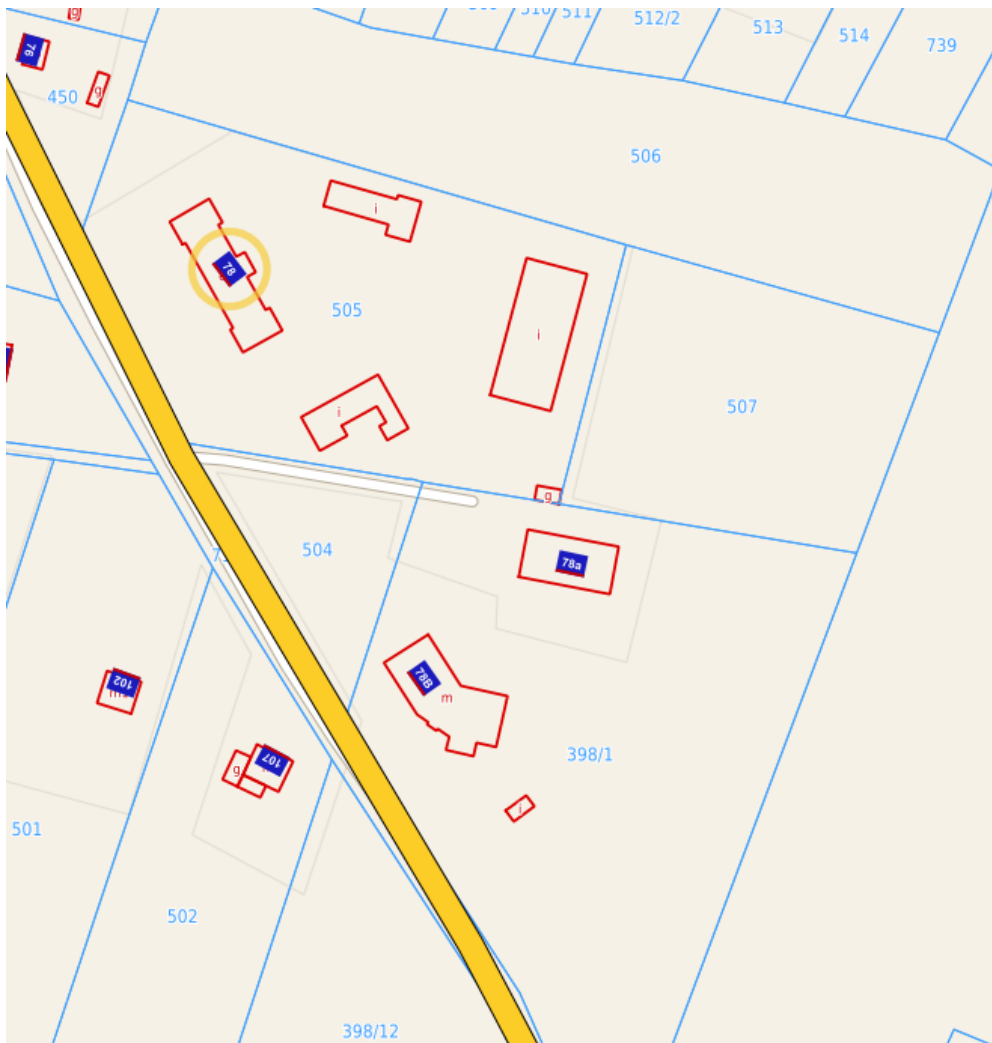
- Wydzielenie pomieszczenia oraz budowa kotłowni gazowej w budynku Domu Dziecka „JAŚ”,
- Wydzielenie pomieszczenia oraz budowa kotłowni gazowej w budynku Domu Nauczyciela,
- instalacja zbiornika podziemnego na gaz o pojemności 4800 l, osobno dla budynku Domu Dziecka JAŚ i budynku Domu Nauczyciela lub alternatywnie instalacja wspólnego zbiornika podziemnego na gaz o pojemności 6700 l dla obu budynków.
- Wymiana starej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Domu Dziecka,
- Wymiana starej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Domu Nauczyciela,
- Wydzielenie i przebudowa pomieszczeń w budynku Domu Dziecka z przeznaczeniem na administrację i obsługę obu Domów Dziecka.
- Przebudowa pomieszczeń z przeznaczeniem na kuchnię i jadalnię dla dzieci z Domu Dziecka „JAŚ”, zakup wyposażenia i meble oraz sprzętów AGD
- Rozbiórka istniejącego budynku, obecnie użytkowanego jako administracyjnego.
- przebudowa obecnej kotłowni na magazyn.
- projekt zagospodarowania terenu

1.2 działka numer 505 oraz fragment działki 389/1 obręb 0016 w miejscowości Równe , gmina Strachówka

1.3 Dokumentację należy zrealizować w terminie do 31.05.2022 r.

1.4 Wykonawca zobowiązany jest do :

uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, decyzji o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – uzyskanie decyzji zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeśli będzie wymagana) i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia



2. Opis stanu istniejącego :

2.1 stan istniejący :

Inwestycje obejmują działki nr ew. 505 (Dom Dziecka JAŚ) oraz fragment działki nr ew. 398/1 (Dom Nauczyciela) obręb 0016 znajdującą się w miejscowości Równe 78 /78aw gminie Strachówka

Na działce nr ew. 505 znajdują się budynki tj. Dom Dziecka JAŚ nr porządkowy budynku 78, budynek administracyjny, budynek kotłowni.

Na fragmencie działki 398/1 znajduje się budynek Domu Nauczyciela nr porządkowy budynku 78a.

2.2 Dane budynków:

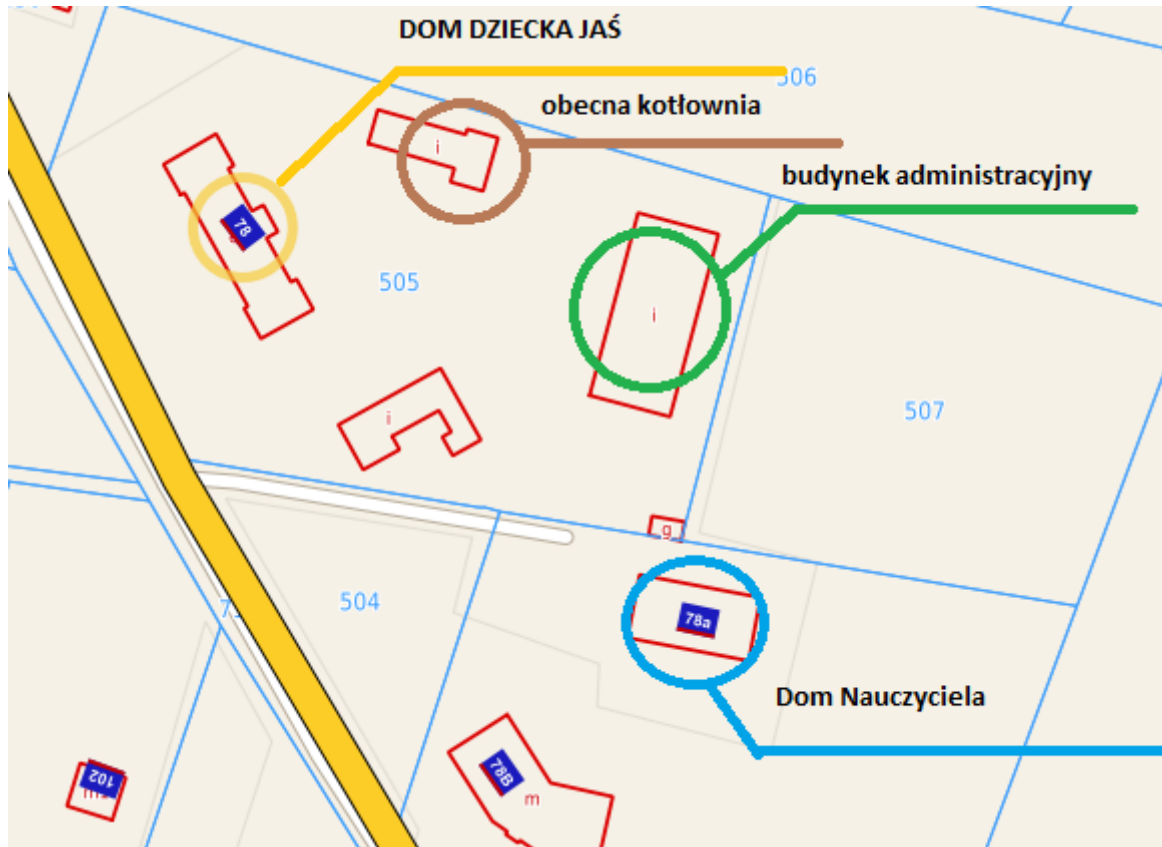
Dom Dziecka „ JAŚ ”

- powierzchnia użytkowa 628 m²
- kubatura 2009 m³
- liczba kondygnacji 2

Dom Nauczyciela:

- powierzchnia użytkowa 408 m²
- kubatura 1090 m³
- liczba kondygnacji 2

- Budynek administracyjny – do rozbiórki
- powierzchnia użytkowa 522 m²
 - kubatura - 1592 m³
 - liczba kondygnacji - budynek parterowy



3. Uwagi ogólne:

3.1 Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych, a w szczególności :

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1333),
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 898)
- Ustawie Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554 ze zm.),

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. z 2004r. Nr.130, poz. 1389) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych
- tematycznych przepisach szczegółowych, - a także być zgodnym z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i założeniami do projektowania.

4. Dokumentacja projektowa :

4.1 zakres opracowania obejmuje :

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1) | Projekt budowlany branżowy | - po 6 szt. |
| 2) | Projekt wykonawczy branżowy | - po 6 szt. |
| 3) | Przedmiary robót | - 3 szt. |
| 4) | Kosztorysy inwestorskie | - 3 szt. |
| 5) | Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót | - po 6 szt. |
| 6) | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony środowiska | - 6 szt. |

4.2 Całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym, wraz z wersją zanonimizowaną.

a) dla Inwestora – kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w wersji oryginalnej zapisane w programie kosztorysowym ; projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w postaci plików zapisanych w formacie PDF,

b) dla oferentów do przetargu – przedmiary robót w postaci plików zapisanych w formacie PDF.

4.3 przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej z branż,

4.4 kosztorysy inwestorskie maja być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. z 2004r. Nr.130, poz 1389) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

4.5 Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.

4.6 dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

4.7 informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy (zgodnie z pkt. 7.10 niniejszego opisu);

4.8 projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem;

4.9 dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień;

4.10 w zakresie dokumentacji budowlanej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania;

4.11 zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

5. Klauzula Rodo :

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

6. Prawa Autorskie

6.1 Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu w ramach dzieła utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich tych utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

6.2 Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz

techniką cyfrową, w tym utrwalanie utworu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD oraz zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

4) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;

5) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie projektu, będącego przedmiotem umowy.