ZARZĄDZENIE NR 247/2026
BURMISTRZA KAMIEŃCA ZĄBKOWICKIEGO

z dnia 19 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 4 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Wojew. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m co następuje :**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości niezabudowane położone **w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I w granicach działek nr 24, 774, 78/1, 78/2, 80, 769, 782/1, 6/5, 6/6, 20/1, 20/2, 27, 28, 712/2, 771/1, 772/1, 772/2, 772/3, 783/1, 783/2, 783/3, 784, 785 o łącznej powierzchni 6.2912 ha**, stanowiące własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki, wymienione w wykazach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Ząbkowickiej 26, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy oraz opublikowanie na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego
/-/ Sylwester Kowal

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 247/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 19 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 24 o pow. 0.3829 ha (RII-0.1022 ha, RIIIb-0.2632 ha, PsIV-0.0175 ha)**, poz. rej. G159, obręb Kamieniec Ząbkowicki I, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/000058706/1.
Powierzchnia nieruchomości	0,3829 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem **„4.25WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	64.700,00 zł *(słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 03 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 22 października 2026 r. do dnia 12 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 247/2026

Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 19 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 774 o pow. 1.7733 ha (dr)**, poz. rej. G1124, obręb Kamieniec Ząbkowicki I, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/000066957/4.
Powierzchnia nieruchomości	1.7733 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość oznaczona jest w części symbolem **„4.25WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” i w części symbolem **„4.48KR”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	274.900,00 zł *(słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 03 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 22 października 2026 r. do dnia 12 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 247/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 19 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 78/1 o pow. 0.0688 ha (dr)**, **78/2 o pow. 0.0510 ha (dr), 80 o pow. 0.0552 ha (dr), 769 o pow. 0.8481 ha (dr), 782/1 o pow. 0.4397 ha (dr)**, poz. rej. G930, obręb Kamieniec Ząbkowicki I, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/000065391/1.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna pow. gruntów 1.4628 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane (drogi).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomości oznaczone są w części symbolem **„4.25WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działka nr 78/1 i 78/2) w części symbolami **„4.25WS i „4.48RN**” o przeznaczeniu podstawowym tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” i tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (działka nr 80) w części symbolami „**4.25WS” i „4.1G-WS”**o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” i tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działka nr 769) i w części symbolami **„4.25WS” i „4.49KR”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (działka nr 782/1).

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	303.700,00 zł *(słownie: trzysta trzy tysiące siedemset złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 03 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 22 października 2026 r. do dnia 12 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 247/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 19 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 6/5 o pow. 0.0464 ha (PsIV)**, **6/6 o pow. 0.1131 ha (PsIV), 20/2 o pow. 0.0643 ha (PsIV), 20/1 o pow. 0.0071 ha (PsIV), 27 o pow. 0.0312 ha (LsV), 28 o pow. 0.0728 ha (PsIV)** poz. rej. G183, obręb Kamieniec Ząbkowicki I, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/000065494/3.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia gruntów 0,3349 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem **„4.25WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	62.400,00 zł *(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 03 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 22 października 2026 r. do dnia 12 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 247/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 19 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 712/2 o pow. 0.0924 ha (W-RIIIa-0.0447 ha, W-ŁIII-0.0477 ha), 771/1 o pow. 0.7305 ha (W-RIVa-0.2421 ha, W-RIVb-0.4884 ha), 772/1 o pow. 0.1943 ha (W-RIIIb-0.0992 ha, W-RIVb-0.0951 ha), 772/2 o pow. 0.1865 ha (W-RIIIa), 772/3 o pow. 0.0841 ha (W-RIIIb), 783/1 o pow. 0.3317 ha (W-RIIIb), 783/2 o pow. 0.1778 ha (W-RIIIb), 783/3 o pow. 0.1716 ha (W-RIIIb), 784 o pow. 0.2358 ha (W-RIIIb), 785 o pow. 0.1326 ha (W-RIVb)** poz. rej. G185, obręb Kamieniec Ząbkowicki I, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/000065160/3.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia gruntów 2.3373 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomości oznaczone są w części symbolem **„4.25WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działki nr 783/2, 783/1, 712/2, 772/2, 784, 783/3) w części symbolami **„4.25WS” i „4.1G-WS”**o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” i tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działka nr 772/1) w części symbolem **„4.1G-WS”**o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”

	(działka nr 785) w części symbolami **„4.25WS" i „4.45RN"** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki" i tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (działka nr 772/3) i w części symbolami **„4.25WS", „4.1G-WS", „4.1WS-ZN", „4.46RN"** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki", tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki", tereny wód powierzchniowych śródlądowych - zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki" lub tereny zieleni naturalnej i tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (działka nr 771/1).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	362.300,00 zł *(słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 03 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 22 października 2026 r. do dnia 12 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/