

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/432/2021 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Błogoszcz, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Błogoszcz , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 277/2 o powierzchni 1,2802 ha . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00062017/4 .
Opis nieruchomości	Działka nr 277/2 o pow. 1,2802 ha, grunty orne RIVa – 0,1171 ha, RIVb – 0,8866 ha, RV – 0,2459 ha, RVI – 0,0306 ha. W wyniku połączenia działek nr 158/5 i 158/7 powstała działka nr 277. Następnie działka nr 277 została podzielona na działki nr 277/1 i 277/2. Działka nr 277/2 posiada kształt prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów rolnych, w pobliżu działek wydzielonych pod zabudowę jednorodzinną, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wsi Błogoszcz oraz terenów zabudowy produkcyjno-usługowej. Przez działkę planowana jest budowa napowietrznej linii energetycznej 110 kV. Dojazd do działki drogą szutrową. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej ok 300 m.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r. działka w miejscowości Błogoszcz oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 277/2 położona jest w obszarze produkcji rolnej oznaczonym na rysunku planu symbolem R . Przez działkę przebiega projektowana linia energetyczna 110 kV i jej strefa ochronna.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki wynosi 557 079 zł . Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 21 grudnia 2022 r. do 11 stycznia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 1 lutego 2023 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT
dr inż. Henryk Brodowski