

I N F O R M A C J A
o stanie mienia Gminy Olszanka na dzień 31 grudnia 2022r.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego została sporządzona w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.)

Na dzień 31 grudnia 2022 r. Gmina Olszanka posiada:

1. prawo własności gruntów o powierzchni 279 ha i wartości 2 754 183,16 - na podstawie :
 - decyzji komunalizacyjnych w latach 1991 – 2017 przez Wojewodę Opolskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990 r., przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 nr 32, poz.191 z późn. zm.),
 - art. 13 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329)
 - art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344)
 - umów cywilno – prawnych kupna, zamiany, darowizny.
2. ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa o powierzchni 0,2658 ha w Olszance,
3. budynki, budowle oraz sieci wymienione w załączniku nr 2 i nr 3,
4. Gmina Olszanka posiada mienie komunalne poza obrębem działania tj. na terenie Gminy Lewin Brzeski w miejscowości Ptakowice, o wartości :
 - budynki i budowle - 1 459 378,64 zł.-
 - grunty - 19 402,45 zł.-

Stan mienia komunalnego Gminy Olszanka na dzień 31 grudnia 2022 r. kształtuje się następująco:

Lp.	Oznaczenie	Wartość w zł.-
1.	Grunty własne, w tym Prawo Użytkowania Wieczystego Gruntu	2 754 183,16
2.	Użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa	939,17
3.	Budynki	13 448 873,77
4.	Budowle i sieci	29 278 790,03
5.	Maszyny, urządzenia, środki transportu, wyposażenie	8 151 020,23
6.	Środki trwałe w budowie	1 786 189,66
R a z e m		55 419 996,02

Wartość majątku Gminy nie jest w pełni wartością rynkową. Budynki, budowle, maszyny urządzenia wykazane są wg stanu ewidencji środków trwałych, prowadzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zmianami).

Wartość Majątku Gminy (środki trwale bez gruntów) wg wartości księgowej na dzień 31 grudnia 2022 r.

Lp.	Nazwa zakładu - jednostki	Wartość w zł.-
1.	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu	517 406,31
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	97 668,47
3.	Gminny Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół i Przedszkoli	479 293,18
4.	Publiczny Zespół Szkolno – Przedszkolny w Jankowicach Wielkich	1 648 143,97
5.	Publiczny Zespół Szkolno – Przedszkolny w Olszance	5 263 998,20
6.	Publiczny Zespół Szkolno – Przedszkolny w Przylesiu	5 607 930,81
7.	Mienie Gminy	27 378 797,74
8.	Zakład Gospodarki Komunalnej	9 885 445,35
R a z e m		50 878 684,03

W budowie znajdują się środki trwałe na kwotę 1 786 189,66 zł. - rzeczowo wymienione w załączniku nr 4.

W 2022r. dokonano następujących zmian w gminnym zasobie nieruchomości :

Zbyto z gminnego zasobu nieruchomości :

- na własność :

1. w drodze przetargu :

- sprzedaż w II przetargu ustnym ograniczonym działki nr 129/9 o pow. 0,0988 ha, położonej w Przylesiu za cenę 67.000,00 zł,
- sprzedaż w II przetargu ustnym nieograniczonym działki nr 223/8 o pow. 0,0400 ha, położonej w Michałowie za cenę 14.140,00 zł,
- sprzedaż w I przetargu ustnym nieograniczonym działki nr 101/27 o pow. 0,0973 ha, położonej w Obórkach za cenę 39.300,00 zł,
- sprzedaż w I przetargu ustnym nieograniczonym działki nr 101/28 o pow. 0,0973 ha, położonej w Obórkach za cenę 39.300,00 zł,
- sprzedaż w I przetargu ustnym nieograniczonym działki nr 101/29 o pow. 0,0978 ha, położonej w Obórkach za cenę 39.300,00 zł,

- sprzedaż w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położoną w Obórkach stanowiącej lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią działki nr 129/4 o pow. 0,1700 ha za cenę 39.400,00 zł
2. w drodze bez przetargowej :
- sprzedaż działek nr 1005 o pow. 0,3300 ha, nr 1003 o pow. 0,3000 ha, nr 1002 o pow. 0,0500 ha, położone w Przylesiu za łączną cenę 227.800,00 zł + 23% VAT (tj. 52.394,00 zł) razem 280.194,00 zł
 - sprzedaż sieci wodociągowej położonej na działkach 125/2 oraz 31/14 w Krzyżowicach na łączną wartość 1890,00 zł
3. w drodze zasiedzenia:
- nie wystąpiło zasiedzenie nieruchomości,
4. w drodze odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności :
- nie wystąpiło przekształcenie,
5. w drodze zakupu
- nie wystąpił zakup.
6. W drodze zamiany :
- Działki nr 139/8 o pow. 0.0600 ha, położonej w Olszance na działkę nr 8/8 o pow. 0,1898 ha, położoną w Olszance – bez kosztów

Nabycie nieodpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu :

- nie wystąpiło.

Dochody z majątku Gminy w roku 2022 wynosiły łącznie 563 071,59 zł , z tego:

1. Dzierżawa gruntów rolnych – 17 454,47 zł,
2. Dzierżawa gruntów pozostałych – 27 517,90 zł,
3. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych, lokali i działek niezabudowanych – 468 130,00 zł,
4. Opłata z tytułu służebności przesyłu – 813,01 zł,
5. Czynsz za lokal mieszkalny – 3 162,98 zł,
6. Czynsz za lokal mieszkalny (Ośrodki Zdrowia) – 3 073,31 zł,
7. Czynsz za lokal użytkowy – 20 081,86 zł,
8. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 5 521,23 zł,
9. Przekazanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 92,02 zł,
10. Opłata eksploatacyjna lokal mieszkalny (Ośrodki Zdrowia) – 2 239,20 zł,
11. Opłata eksploatacyjna lokal użytkowy – 5 113,64 zł,
12. Opłata abonamentowa lokal użytkowy – 53,49 zł,
13. Refaktury za lokal użytkowy – 9 568,48 zł.
14. Utracone wadium dot. dzierżawy działki – 250,00 zł.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - Zestawienie mienia Gminy Olszanka z podziałem na jednostki
- załącznik nr 2 - Zastawienie budynków Gminy Olszanka na dzień 31 grudnia 2022r. (ewidencja Urzędu Gminy Olszanka).
- załącznik nr 3 - Zestawienie budowli na dzień 31 grudnia 2022 r. (ewidencja Urzędu Gminy Olszanka).
- załącznik nr 4 - Środki trwałe w budowie na dzień 31 grudnia 2022 r. – Urząd Gminy Olszanka

Olszanka 22.03.2023r

Załącznik nr 1**Zestawienie mienia Gminy Olszanka z podziałem na jednostki****I. Grunty (wartość w zł)**

	Grunty						razem
		GOPS	GOKIS	GZEAS	ZGK	Gmina	
1	Grunty własne w tym prawo użytkowania wieczystego	0,00	0,00	38 312,87	46 023,57	2 669 846,72	2 754 183,16

II. Budynki - Grupa 1

Lp.	Rodzaj budynku	Ilość	Wartość na dzień 31 grudnia 2022 r. wg ewidencji księgowej w zł.
1.	Gmina	49	3 973 725,62
a	Budynki mieszkalne	3	13 023,53
b	Obiekty kulturalne (świetlice, budynek kina)	11	1 833 676,54
c	Obiekty użyteczności publicznej – Ośrodki Zdrowia	3	674 366,56
d	Remizy	4	142 419,31
e	Budynki pozostałe	28	1 310 239,68
2.	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu	2	255 477,79
a	Obiekty kulturalne (świetlice, budynek kina)	2	255 477,79
3.	Gminny Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół i Przedszkoli	7	8 788 609,35
a	Budynki mieszkalne	1	31 240,00
b	Budynki pozostałe (min. szkoły)	6	8 757 369,35
4.	Zakład Gospodarki Komunalnej	3	431 061,01
a	Budynki pozostałe	3	431 061,01
Razem		61	<u>13 448 873,77</u>

III. Grupa 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 oraz KONTA 013

II Grupa 2345678 oraz konto 013						
		GOPS	GOKIS	GZEAS	ZGK	Gmina
1	Grupa 2 - Budowle	0,00	5 814,47	722 997,78	7 842 488,13	20 707 489,65
2	Grupa 3 - Kotle i maszyny energetyczne	0,00	4 160,00	255 046,00	2 135,37	0,00
3	Grupa 4 - Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania (zestawy komputerowe, serwery, drukarki, motopompy pożarowe)	13 687,46	52 073,74	27 475,35	369 995,61	245 984,44
4	Grupa 5 – Maszyny i urządzenia (kosiarki)	0,00	7 393,45	84 667,44	71 409,67	67 845,99
5	Grupa 6 - Urządzenia techniczne (urządzenia alarmowe, centrale telefoniczne)	0,00	0,00	14 993,70	181 136,11	957 915,65
6	Grupa 7 - środki transportu (samochody pożarowe)	0,00	4 494,00	703 119,84	111 111,74	130 637,65
7	Grupa 8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	0,00	41 774,64	35 868,13	8 337,57	211 470,44
8	Konto 013 – pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	83 981,01	146 218,22	2 366 588,57	867 770,20	1 083 728,30
		97 668,47	261 928,52	4 210 756,81	9 454 384,34	23 405 072,12

Razem 37 429 810,26 zł

	3 973 725,62
Grupa 1 - BUDYNKI - RAZEM	
1. BUDYNKI MIESZKALNE - 3 szt.	13 023,53
- Przylesie	2 990,33
- Jankowice Wielkie	2 184,00
- Pogorzela	7 849,20
2. OBIEKTY KULTURALNE - 11 szt.	1 833 676,54
<u>A. ŚWIETLICE</u>	<u>967 464,06</u>
- Czeska Wieś	49 565,38
- Gierszowice	74 221,71
- Krzyżowice	114 034,70
- Michałów	222 374,23
- Obórki	224 813,54
- Pogorzela	111 515,56
- Przylesie	126 472,94
- Janów	44 466,00
<u>B. BUDYNEK KINA W POGORZELI</u>	<u>196 153,92</u>
<u>C. OBIEKT SZATNIOWO-REKREACYJNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA BOISKU SPORTOWYM W OLSZANCE</u>	<u>640 858,56</u>
<u>D. MIEJSCE SPOTKAŃ I REKREACJI W MIEJSCOWOŚCI OBÓRKI</u>	<u>29 200,00</u>
3. OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - OŚRODKI ZDROWIA - 3 szt.	674 366,56
- OZ Olszanka	86 385,87
- OZ Przylesie	49 714,68
- OZ Czeska Wieś	538 266,01
4. REMIZY - 4 szt.	142 419,31
- Czeska Wieś	1 626,91
- Michałów	104 572,32
- Olszanka	18 510,41
- Przylesie	17 709,67

5. BUDYNKI POZOSTAŁE - 28 szt.	1 310 239,68
A. PRZEDSZKOLA - 1 szt.	<u>88 800,00</u>
- budynek przedszkolny w Krzyżowicach (budynek administracyjno-mieszkalny w Krzyżowicach nr 72)	88 800,00
<u>B. BUDYNKI - 6 szt.</u>	<u>960 893,00</u>
- administracyjny w Olszance	494 906,26
- kotłownia w Pogorzeli	77 618,11
- łaźnia w Jankowicach Wielkich	9 416,00
- boks garażowy z zapleczem sanitarno-socjalnym dla OSP w Jankowicach Wielkich	176 272,46
- budynek mieszkalno – użytkowy w Przylesiu	110 527,00
- budynek niemieszkalny w Krzyżowicach (była szkoła)	92 153,17
<u>C. SZATNIA SPORTOWA - 4 szt.</u>	<u>176 418,10</u>
- Olszanka	17 357,42
- Czeska Wieś	67 447,89
- Przylesie	42 947,79
- Jankowice Wielkie	48 665,00
<u>D. STODOŁA - 2 szt.</u>	<u>18 720,05</u>
- Michałów	5 208,00
- Czeska Wieś	13 512,05
<u>E. WIATY PRZYSTANKOWE - 15 szt.</u>	<u>65 408,53</u>
- Czeska Wieś	3 000,28
- Gierszowice	5 453,82
- Jankowice Wielkie	3 599,00
- Jankowice Wielkie	7 046,72
- Krzyżowice	3 508,72
- Krzyżowice	3 495,30
- Krzyżowice	3 599,00
- Krzyżowice	4 998,72
- Michałów	5 329,59
- Michałów	5 329,59
- Michałów	2 947,91
- Obórki	4 596,51
- Obórki	4 150,00
- Pogorzela	4 163,37
- Przylesie	4 190,00

Załącznik nr 3

Grupa 2 - BUDOWLE - RAZEM	20 707 489,65
1. Sieć kanalizacyjna, sanitarna	2 843 327,04
- Przylesie	2 699 522,15
- Jankowice Wielkie	110 329,29
- Jankowice Wielkie	33 475,60
2. Sieć wodociągowa	1 033 033,34
- Gierszowice	9 188,07
- Obórki, Przylesie - przyłącza	49 524,89
- Gierszowice	2 998,48
- Gierszowice	6 870,48
- Studzienka w Gierszowicach	69,24
- ujęcie wody w OZ Przylesie	757,57
- Jankowice Wielkie	46 444,50
- Sieć rozdzielcza Obórki, Przylesie	23 962,28
- Janów	257 187,81
- Jankowice Wielkie - Obórki	544 400,14
- Krzyżowice	51 629,88
- Obórki	40 000,00
3. Kanalizacja burzowa	650 831,30
- Pogorzela	67 256,73
- Krzyżowice	75 081,33
- Krzyżowice (razem z chodnikiem)	239 676,87
- Jankowice Wielkie	135 481,54
- Przylesie	133 334,83
4. Zatoka autobusowa	116 668,08
- Olszanka	30 000,00
- Pogorzela	30 000,00
- Jankowice Wielkie (razem z chodnikiem)	38 059,50
- Krzyżowice	18 608,58

5. Drogi	10 608 163,25
- droga Czeska Wieś - Pogorzela	42 875,69
- droga Gierszowice - Janów	52 964,00
- droga gminna w Przylesiu - nr ewidencyjny 450	15 027,75
- droga gminna w Przylesiu	126 332,39
- utwardzenie drogi w Krzyżowicach	23 765,29
- drogi, chodniki - OZ Olszanka	1 936,41
- droga w Pogorzeli - modernizacja	106 374,07
- droga w Krzyżowicach	70 250,47
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Obórkach	119 272,00
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Pogorzeli	285 563,17
- droga w Przylesiu	6 960,00
- droga do gruntów w Olszance	360 466,91
- droga dojazdowa do gruntów w Michałowie	436 230,40
- droga wewnętrzna położona na działce nr 123 w Krzyżowicach	170 415,70
- droga w Obórkach	150 455,26
- drogi, chodniki - OZ Przylesie	3 730,51
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Olszance	9 959,79
- droga w Pogorzeli na dz. 564/2	65 775,00
- droga wewnętrzna w Jankowicach Wielkich na dz. 123/2	23 647,00
- nawierzchnia drogi z płyt żelbetowych pełnych - Jankowice Wielkie	11 310,00
- droga wewnętrzna w Gierszowicach na dz. 293	69 961,58
- nawierzchnia asfaltowa drogi wewnętrznej w Jankowicach Wielkich na działce 13/24	134 992,50
- droga gminna 102319 O w Gierszowicach	430 455,12
- droga dojazdowa do gruntów rolnych Zielone Ogrody w Pogorzeli	352 305,19
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Krzyżowicach	367 334,99
- droga wewnętrzna (nawierzchnia bitumiczna) w Przylesiu	359 986,02
- droga wewnętrzna 7-odcinkowa w Krzyżowicach	891 411,28
- droga w Czeskiej Wsi na dz. 602/11	878 359,58
- droga w Czeskiej Wsi na dz. 603/4	1 035 986,35
- droga w Czeskiej Wsi na dz. 605	497 804,33
- droga wewnętrzna w Olszance na dz. 220	468 746,53
- droga wewnętrzna w Przylesiu na dz. 951; 943/5	46 000,00
- droga wewnętrzna w Pogorzeli na dz. 563/1	29 856,53
- droga wewnętrzna w Janowie na dz. 7/4; 7/8	185 821,89
- droga dojazdowa do osiedla w Jankowicach Wielkich	154 991,45
- droga położona na działce 610 w Czeskiej Wsi	10 000,00
- droga na działce nr 141 w Janowie	44 280,00
- droga położona na działce nr 307 w Gierszowicach	83 000,00
- droga na działce nr 142/1 w Jankowicach Wielkich	406 856,31
- droga na działce 154/4 w Jankowicach Wielkich	52 198,21
- droga na działce 604 w Czeskiej Wsi	222 229,59
- droga na dz. 613 w Czeskiej Wsi	30 000,00
- droga na dz. 21, 234/1, 237/6, 234/5 237/9 w Jankowicach W.	256 435,32

- droga wewnętrzna w obórkach na działkach nr 138 i 106	438 059,36
- droga na działce 932 w Przylesiu	18 450,00
- droga o nawierzchni asfaltowej w Przylesiu na działkach 963...	591 218,41
- droga na działce 7/12 w Krzyżowicach	53 821,10
- droga w Obórkach na działkach 57, 89/13, 90/1	239 942,52
- droga w Olszance na działce 209/9	59 947,28
- droga gminna 104308 w Jankowicach Wielkich na działce 123/9	94 800,00
- droga na działce nr 253 w Gierszowicach	19 600,00

6. Oświetlenie uliczne **272 952,32**

- Krzyżowice (latarnie uliczne)	1 935,84
- Janów	25 467,27
- Olszanka	21 990,05
- Krzyżowice (na osiedlu)	21 992,47
- Obórki	23 118,22
- Pogorzela	12 519,19
- Obórki (przy drodze nr 458)	21 486,48
- Janów	6 200,00
- Przylesie (oświetlenie drogowe na dz. 932)	14 514,97
- Pogorzela (oświetlenie uliczne na dz. 544 – droga wewnętrzna)	19 205,00
- Krzyżowice	14 980,30
- Przylesie	13 803,00
- Pogorzela	27 565,93
- Gierszowice (boisko)	20 252,60
- Oświetlenie przy drodze na działce 142/1 w Jankowicach Wielkich	27 921,00

7. Chodniki **148 428,97**

- Olszanka	15 193,77
- Gierszowice	133 235,20

8. Zbiorniki wodne i p. poż. **1 463 417,75**

- Przylesie	605,50
- Przylesie	35 963,12
- Przylesie	2 058,70
- Pogorzela	986,10
- Jankowice Wielkie	179 308,50
- Gierszowice	2 543,10
- Czeska Wieś	2 733,40
- Czeska Wieś	1 730,00
- Zbiornik wodny w Pogorzeli	155 163,68
- Przebudowany zbiornik odparowujący w Obórkach	1 082 325,65

9. Ogrodzenie	43 908,22
- Krzyżowice	3 538,94
- OZ Olszanka	4 852,60
- OZ Przylesie	4 116,39
- ogrodzenie przy wieży ciśnień w Olszance	18 274,11
- ogrodzenie na boisku w Gierszowicach	13 126,18
10. Szambo	12 745,32
- OZ Przylesie	4 743,08
- OZ Olszanka	8 002,24
11. Place	153 651,51
- plac gminny w Janowie	12 200,00
- plac przy świetlicy w Przylesiu	66 840,50
- plac w Obórkach	17 350,00
- plac przy świetlicy wiejskiej w Janowie położony na działce nr 60	20 700,00
- plac przy świetlicy wiejskiej w Pogorzeli położony na działce nr 133/13	36 561,01
12. Altany i Wiaty	170 705,48
- Wiata rekreacyjno-biesiadna w Krzyżowicach	37 500,00
- Wiata na boisku sportowym w Jankowicach Wielkich	29 890,00
- Altana drewniana w Przylesiu	17 645,60
- Altana w Czeskiej Wsi	10 115,00
- Altana drewniana w Olszance	55 643,20
- Altana - Gierszowice	19 911,68
13. Boiska	1 385 836,88
- Kompleks boisk sportowych w Pogorzeli	1 067 749,12
- Wielofunkcyjne boisko sportowe w Jankowicach Wielkich	318 087,76
14. Pozostałe budowle	1 803 820,19
- Stacja uzdatniania wody w Jankowicach Wielkich	14 695,46
- Węzeł magazynowania wody pitnej (Stacja uzdatniania wody w Jankowicach Wielkich)	1 042 702,18
- Wieża ciśnień w Olszance	60 177,64
- Przepusty na cieku Sadzawa w Gierszowicach	165 987,20
- Linia elektroenergetyczna przesyłowa napowietrzna w Krzyżowicach	11 746,00
- Parking przy OZ Czeska Wieś	16 797,11
- Wysypisko śmieci w Obórkach	451 373,60
- Chodnik do tężni	15 240,00
- Zasilenie i oświetlenie boiska na działce 7/5 w Olszance	25 101,00

**Środki trwale w budowie
na dzień 31.12.2022 r.**

Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość
Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Krzyżowicach oraz budynku administracyjno-mieszkalnego w Krzyżowicach 72	204 261,28
Wykonanie dokumentacji oświetlenia na odcinku drogi wewnętrznej na działce nr 605 w m. Czeska Wieś	5 658,00
Węzeł autostradowy Przylesie	109 279,03
Przebudowa boksu garażowego z zapleczem socjalnym dla OSP Krzyżowice	187 783,35
Remont zbiornika retencyjnego -Przylesie	3 700,00
Modernizacja dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Olszanka-wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej	98 400,00
Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Gierszowice na dz. Nr 340, 278, 339 i 307	15 000,00
Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi wewnętrznej w miejscowości Krzyżowice na dz. Nr 8, 31/14	15 000,00
Remont i przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Olszanka	1 110 410,60
Droga wewnętrzna nr 1 (4-odcinkowa) położona w Przylesiu	14 402,00
Projekty sieci kanaliz. na osiedlach domków jednorodzinnych	22 295,40
RAZEM	1 786 189,66