

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Bodzechów zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie operatu szacunkowego z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym i garażem, położonej w miejscowości Miłków przy ul. Ostrowieckiej 16, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, objętej księgą wieczystą nr KI1O/...../1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/2 (obręb 12) o pow. 0,0900 ha oraz udziału stanowiącego własność Gminy Bodzechów w wysokości 1/4 części we własności działki ewidencyjnej nr 18/4 (obręb 12) o pow. 0,0350 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/...../1, stanowiącej drogę dojazdową do przyległych nieruchomości.

Działki położone są na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym na rysunku studium symbolem 1.1. Obszar, na którym położone są działki objęty był decyzją znak: TI.6730.40.2015 z dnia 07.08.2015 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę kanalizacji sanitarnej.

Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym będzie służyła za podstawę ustalenia ceny wywoławczej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wymagany czas realizacji zamówienia:

do 17 sierpnia 2026 r.

Wykonawcy powinni posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości oraz zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferty zawierające: proponowaną cenę, termin wykonania usługi, numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, oznaczenie firmy oferenta w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Wycena Miłków” w terminie do dnia 31 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Bodzechów w jego tymczasowej siedzibie przy ul. Jana Kilińskiego 15 w Ostrowcu Świętokrzyskim. W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty należy ją kierować na adres: „Urząd Gminy Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski”. Oferty można także przysyłać drogą elektroniczną na adres email: urząd@ugb.pl

Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie najniższa cena.

Oferta winna zawierać cenę netto i brutto.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem (41) 265 38 38 wew. 56.

Z up. WÓJTA

Robert Burda
Zastępca Wójta

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 24.07.2026 r.

1- wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jarosław Kawiński – Kierownik Referatu Techniczno - Inwestycyjnego