

UCHWAŁA Nr LXVI/427/2023
RADY GMINY WIŚNIEW
z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977), **Rada Gminy Wiśniew** uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew w zakresie:

- 1) obszaru położonego w obrębie Wiśniew, wskazanego na załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
- 2) wprowadzenia w części tekstowej i graficznej studium strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej Grabianów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

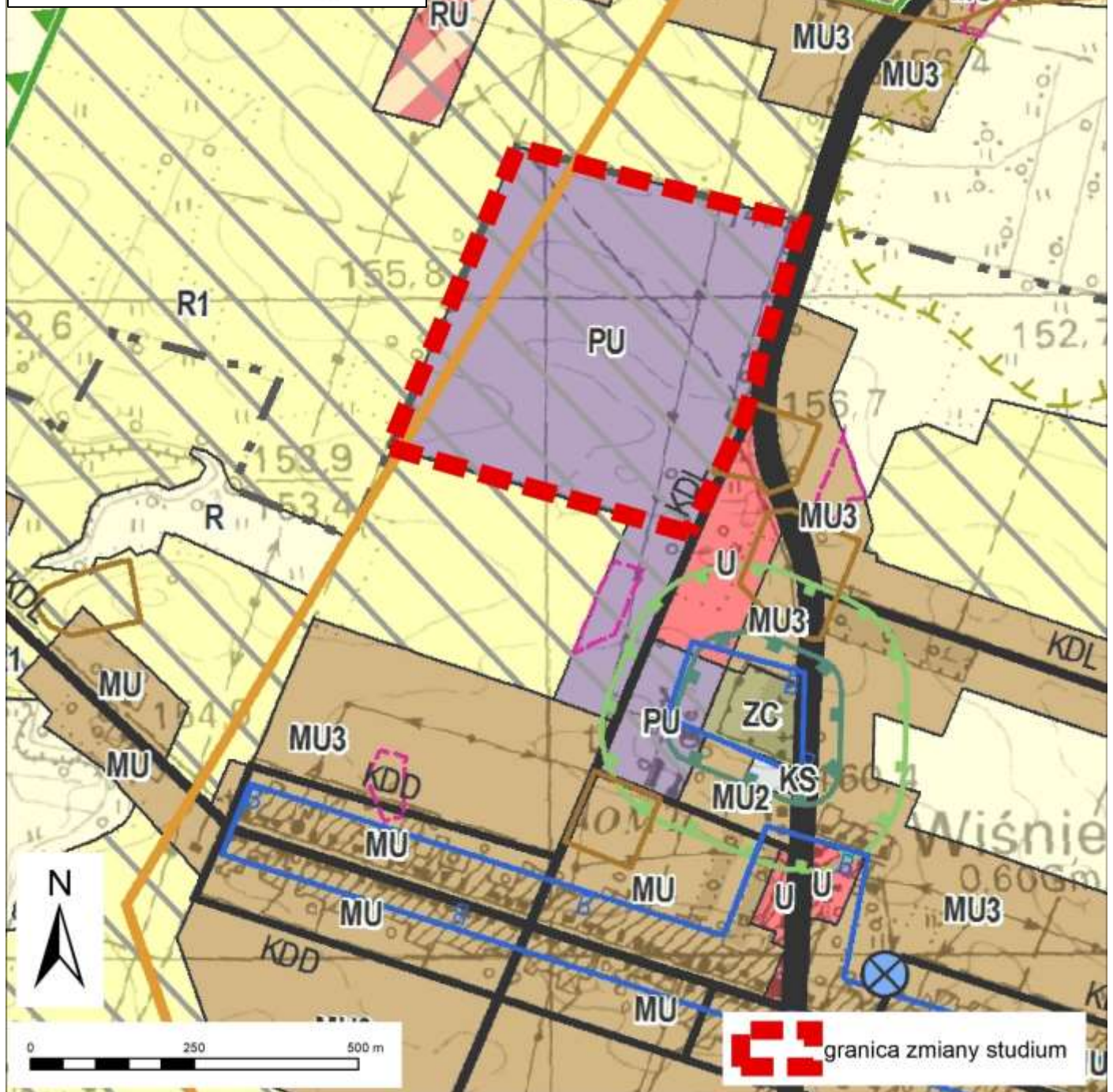
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wiśniew

Elżbieta Wysokińska

Załącznik do
Uchwały Nr LXVI/427/2023
Rady Gminy Wiśniew
z dnia 13 lipca 2023 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew zostało przyjęte przez Radę Gminy Wiśniew Uchwałą Nr XXVI/175/2020 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew.

W związku z wnioskiem inwestora o wyrażenie zgody na przeprowadzenie procedury związanej z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 130, 131, 132, 133, 135/1, 134, 135/2, 136, 137, 138, 139 położone w obrębie Wiśniew pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz określeniem standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu zachodzi konieczność wprowadzenia nowych wskaźników zagospodarowania w obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew.

Działania planistyczne gminy powinny koncentrować się w pierwszej kolejności na sporządzeniu dokumentów planistycznych o kluczowym znaczeniu dla wzrostu potencjału inwestycyjnego gminy oraz funkcji usługowej.

Jednocześnie do Urzędu Gminy Wiśniew wpłynął wniosek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 7 grudnia 2022 r. (data wpływu 15 grudnia 2022 r.) ustalenie i wprowadzenie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej stanowiącego kompleks wojskowy oznaczony numerem porządkowym 136 w Załączniku nr 1 do Decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2022.92).

Biorąc pod uwagę powyższe przystąpienie do sporządzenia studium jest konieczne w celu podnoszenia potencjału inwestycyjnego gminy, a także zapewnienia potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, w tym zadań wynikających ze wsparcia w ramach Host Nation Support (HNS) potrzeb państw sojuszników przebywających na terenie kraju.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wiśniew

Elżbieta Wysokińska