

UCHWAŁA NR 116/2025
ZARZĄDU POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3, art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz uchwały Nr XVIII/106/2025 Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, Zarząd Powiatu Ostrowieckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Nabywa się do powiatowego zasobu nieruchomości, na rzecz Powiatu Ostrowieckiego, w drodze notarialnej umowy sprzedaży, prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Prusa 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ostrowca Świętokrzyskiego (obręb 0004, arkusz 5) jako działki: nr 289/1 o powierzchni 0,0808 ha, nr 289/2 o powierzchni 0,0560 ha, nr 289/3 o powierzchni 0,0437 ha, o łącznej powierzchni 0,1805 ha, objętej księgą wieczystą nr _____, za cenę 720 000,00 zł (słownie złotych: siedemset dwadzieścia tysięcy 00/100).

2. Akceptuje się pozostałe warunki nabycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zawarte w „PROTOKOLE Z ROKOWAŃ w sprawie ustalenia warunków nabycia nieruchomości” z dnia 29 maja 2025 r. znak: GM.II.6822.3.2025.

3. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zostanie wykorzystana na realizację zadania własnego Powiatu jakim jest prowadzenie mieszkań treningowych, w ramach realizacji celu publicznego z zakresu utrzymywania placówek opiekuńczo-wychowawczych – mieszkania treningowe dla usamodzielnianej młodzieży wychodzącej z pieczy zastępczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Członek Zarządu Powiatu

Lukasz Dybiec

Przewodniczący Zarządu
Powiatu

Agnieszka Rogalińska

Członek Zarządu Powiatu

Piotr Maj

Członek Zarządu Powiatu

Robert Rogala

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Ostrowieckiego, na podstawie uchwały Nr XVIII/106/2025 z dnia 28 maja 2025 r., wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Ostrowieckiego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Prusa 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ostrowca Świętokrzyskiego (obręb 0004, arkusz 5) jako działki: nr 289/1 o powierzchni 0,0808 ha, nr 289/2 o powierzchni 0,0560 ha, nr 289/3 o powierzchni 0,0437 ha, o łącznej powierzchni 0,1805 ha, objętej księgą wieczystą nr _____, z przeznaczeniem na realizację zadania własnego Powiatu jakim jest prowadzenie mieszkań treningowych, w ramach realizacji celu publicznego z zakresu utrzymywania placówek opiekuńczo-wychowawczych – mieszkania treningowe dla usamodzielnianej młodzieży wychodzącej z pieczy zastępczej.

Wykonanie ww. uchwały Rada Powiatu powierzyła Zarządowi Powiatu Ostrowieckiemu, który gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.): „*Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.*”.

„*Zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: (...) wykonywanie uchwał rady; (...) gospodarowanie mieniem powiatu (...)*” w myśl art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.).

„*Mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.*” zgodnie z art. 46 ust. 1 ww. ustawy. „*Nabycie mienia przez powiat następuje: (...) przez inne czynności prawne (...)*” w myśl art. 47 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy. Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

W dniu 29.05.2025 r. zostały przeprowadzone z właścicielami ww. nieruchomości rokowania w sprawie warunków nabycia przedmiotowej nieruchomości. Z dokonanych ustaleń został sporządzony „PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ w sprawie ustalenia warunków nabycia nieruchomości”.

W wyniku przeprowadzonych rokowań cena nabycia przedmiotowej nieruchomości została ustalona w kwocie 720 000,00 zł (słownie złotych: siedemset dwadzieścia tysięcy 00/100), w tym:

- a) budynek jednorodzinny mieszkalny – w kwocie 523 540,00 zł;
- b) budynek garażowo-gospodarczy – w kwocie 66 500,00 zł;
- c) działka gruntu nr 289/1 (obręb 0004, arkusz 5) o powierzchni 0,0808 ha – w kwocie 58 176,00 zł;
- d) działka gruntu nr 289/2 (obręb 0004, arkusz 5) o powierzchni 0,0560 ha – w kwocie 40 320,00 zł;
- e) działka gruntu nr 289/3 (obręb 0004, arkusz 5) o powierzchni 0,0437 ha – w kwocie 31 464,00 zł.

Pozostałe warunki nabycia nieruchomości zostały szczegółowo określone w ww. protokole.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.