

**Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 23 lipca 2024 r.  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – Starosta Powiatu Garwolińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich użytkownika wieczystego

| L.p. | Numer działki           | Pow. działki w ha          | Numer księgi wieczystej | Położenie        | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                         | Forma zbycia                                                                                                                                           | Cena nieruchomości w zł                                                                                          |
|------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 32/2                    | 0,0525                     |                         |                  | Działka gruntu nr 32/2 położona jest na terenach rolnych, wykorzystywana jest jako ujęcie wody. Nieruchomość ma korzystny kształt zbliżony do prostokąta.                                                                                         | Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew prześłać obowiązujący z dniem 1 stycznia 2004 r. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew uchwalonym przez Radę Miasta Łaskarzewa uchwałą Nr XXVII/125/00 z dnia 29 grudnia 2000 r. działki: | Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego stosownie do przepisu art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami | 1 026 zł                                                                                                         |
| 2.   | 285/1<br>286/3<br>286/5 | 0,3210<br>0,7743<br>3,7924 | SI1G/00011973/0         | Miasto Łaskarzew | Kształt nieruchomości jest regularny, korzystny zbliżony do prostokąta. Działki położone są przy ulicy Warszawskiej – trasie wylotowej w kierunku Garwolina. Teren, na którym znajdują się opisywane działki w większości powierzchni jest równy. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        | 1 882 740 zł                                                                                                     |
| 3.   | 1424                    | 0,0258                     |                         |                  | Kształt nieruchomości jest regularny, niekorzystny – długa a wąska. Działka położona jest przy ulicy Konopnickiej na terenach w pełni zurbanizowanych – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.                                                         | 1. dz. ew. 32/2 – strefa lasów - ZL<br>2. dz. ew. 285/1, 286/3, 286/5 – strefa przemysłowa – P<br>3. dz. ew. 1424 – strefa mieszkaniowo – usługowa MU                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        | 726 zł                                                                                                           |
|      |                         |                            |                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        | <b>1 884 492 zł</b><br>(jeden milion osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote) |

STAROSTA

*Imonika Karowska*