

JEDN.PROJEKTOWA

INSTAL-KLIMA s.c.
ul. Nowa 5
84-123 Rekowo Górne
Tel: 609345455
mail: bgutowski@instal-klima.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

INSTALACJA DWÓCH URZĄDZEŃ KLIMATYZACJI W POMIESZCZENIU SERWEROWNI

KATEGORIA OBIEKTU

Kategoria XII

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
11-700 MRĄGOWO, ul. NOWOGRÓDZKA 1

NUMER IDENTYFIKACYJNY

Dz. nr 281001_1.0002.76/4 obręb 2 gmina miasta Mragowo

INWESTOR
ADRES INWESTORA

POWIAT MRĄGOWSKI, UL. KRÓLEWIECKA 60A,
11-700 MRĄGOWO

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Branża

BRANŻA SANITARNA

DATA OPRACOWANIA

12.05.2025

PROJEKTANT
BRANŻA SANITARNA

mgr inż. Bogusław Gutowski

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacyjnych
upr. nr POM/0039/PWBS/16

PODPIS

mgr inż. Bogusław Gutowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. POM/0039/PWBS/16

SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA SANITARNA

mgr inż. Tomasz Makarski

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacyjnych
upr. nr POM/0243/PWOS/12

PODPIS

mgr inż. Tomasz Makarski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. POM/0243/PWOS/12

Niniejszy załącznik stanowi

Integralną część dec. Nr 351/2025/Mrw

z dnia 22. XI. 2025r

Podpis

Z up. STAROSTY

Anna Marcinowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

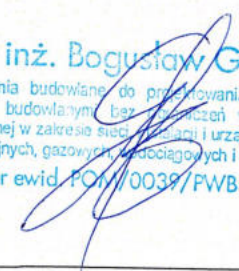
OŚWIADCZENIE	2
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA	3
1 PODSTAWA OPRACOWANIA	6
2 CEL OPRACOWANIA	6
3 NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE	6
4 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	7
5 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	7
6 ZAWARTOŚĆ	8
7 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	8
7.1 PARAMETRY OBLICZENIOWE POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO	8
7.2 PARAMETRY OBLICZENIOWE POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO	9
8 OPIS TECHNICZNY	9
8.1 INSTALACJA KLIMATYZACJI	9
8.2 WYTYCZNE STEROWANIA	9
ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ I POBORU MOCY ELEKTRYCZNEJ	9
9 MATERIAŁY	9
9.1 RURY FREONOWE	9
9.2 ZABEZPIECZENIE PPOŻ.	9
10 UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE	10
10.1 BRANŻA ELEKTRYCZNA	10
10.2 BRANŻA BUDOWLANA	10
10.3 KONSERWATOR ZABYTKÓW	10
11 PRÓBY, REGULACJE, ODBIÓR	10
11.1 PRÓBY I REGULACJE	10
11.2 ODBIÓR	10
12 Plan BIOZ	
13 STWIOR	
14 <u>RYSUNKI</u>	

Numer	Nazwa rysunku	Skala
SK1	Rzut parteru- instalacja klimatyzacji	1:100
SK2	Rzut parteru- instalacja skroplin	1:100
-	Schemat instalacji klimatyzacji	-
-	Schemat instalacji zasilająco sterującej	-

Rekowo Górne, 12.05.2025

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji dla zadania:
„Instalacja klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni Centrum Zarządzania Siecią Światłowodową.”
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest
kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT:	PODPIS:
Projektował: mgr inż. Bogusław Gutowski upr. nr POM/0039/PWBS/16	 mgr inż. Bogusław Gutowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. POM/0039/PWBS/16

Sprawdzający mgr inż. Tomasz Makarski
Upr – POM/0243/PWOS/12

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 48/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan BOGUSŁAW GUTOWSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 26.09.1976 r. w Rajgrodzie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0039/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Bogusław Gutowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniam do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Bogusław Gutowski
84-240 Reda, ul. Obwodowa 35 G/A3
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-8X4-E18-U63 *

Pan Bogusław Gutowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0300/16
adres zamieszkania ul. Dębowa 12, 84-200 Kąpino
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Podkłady architektoniczne
- Obowiązujące normy i przepisy
- Uzgodnienia z inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019r. Nr 1186 z późn. zm.)
- Polskie Normy i uregulowania prawne obowiązujące w Polsce
- Wymagania Techniczne Cobrti Instal - zeszyt 5 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych”,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. z 7 czerwca 2019r. poz 1065, Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 08 kwietnia 2019).
- Wizje lokalne
- Katalog produktów

2 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego instalacji klimatyzacji z dwoma klimatyzatorami ściennymi w pomieszczeniu serwerowni Centrum Zarządzania Siecią Światłowodową w Mrągowie PRZY UL. Nowogródzkiej 1.

Niniejsze opracowanie zawiera następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacje klimatyzacji

3 NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE

Do wykonania opracowania zastosowano normy i przepisy wg poniższego wykazu:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 7 czerwca 2019r. poz 1065, Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 08 kwietnia 2019).
2. PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3;2000.
3. PN-72/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
4. PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.

4 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Plan zagospodarowania terenu nie zmienia się a obszar oddziaływania inwestycji: Montaż dwóch urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu serwerowni budynku Centrum Zarządzania Siecią Światłowodową, 11-700 Mrągowo, ul. Nowogródzka 1 mieści się całkowicie w granicach działki 76/4.

Stwierdza się, że budynek na którym odbędzie się montaż agregatów klimatyzacji znajduje się na działce Inwestora i nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko i działki sąsiednie:

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pola magnetycznego,
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących emisję hałasu i wibracji wykraczające poza normy dopuszczalne,
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza,
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

5 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Istniejący budynek to zabytkowa budowla pod opieką Konserwatora Zabytków, w którym znajduje się na poziomie parteru między innymi serwerownia, w której obecnie jest zamontowany wyeksploatowany klimatyzator ścienny ASY30UBBJ z 2011 roku. Urządzenie te należy zdemontować łącznie z agregatem i instalacją freonową zgodnie z ustawą Fgazową i przekazać go Inwestorowi lub zutylizować.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Projekt zawiera instalację klimatyzacji dla pomieszczenia serwerowni Na opracowanie składają się:

- opis techniczny
- obliczenia
- rysunki

W budynku zaprojektowano dwa układy klimatyzacyjne do pracy całorocznej naprzemiennej:

- K1 i K2- pomieszczenie serwerowni

Projekt został wykonany zgodnie z uzyskanymi wytycznymi Inwestora oraz obowiązującymi Przepisami w tym zakresie. Pozostałe pomieszczenia w budynku są poza zakresem opracowania.

6 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

6.1 PARAMETRY OBLICZENIOWE POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO

Okres letni : $t_l=+30^{\circ}\text{C}$, $\phi=45\%$, $h=60,6 \text{ kJ/kg}$

Okres zimowy: $t_z=-22^{\circ}\text{C}$, $\phi=100\%$, $h=-20,5 \text{ kJ/kg}$

6.2 PARAMETRY OBLICZENIOWE POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO

Okres letni : $t_l=18-20^{\circ}\text{C}$

Okres zimowy: $t_z=18-20^{\circ}\text{C}$

Wilgotność względna powietrza w lokalu nie jest regulowana.

7 OPIS TECHNICZNY

7.1 INSTALACJA KLIMATYZACJI

Obecnie w pomieszczeniu serwerowni jest zamontowany czternastoletni klimatyzator ścienny, który należy zdemontować i zutylizować łącznie z agregatem i instalacją freonową odzyskując czynnik chłodniczy R410A zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustawą F-gazową. Z utylizacji należy przekazać Inwestorowi protokół, który będzie podstawą do wyrejestrowania z Centralnego Rejestru Operatorów. Do prac z czynnikiem chłodniczym Wykonawca musi posiadać certyfikat Fgaz osobowy i firmowy.

Dla zapewnienia odpowiednich warunków pracy zamontowanych serwerów i UPS w pomieszczeniu serwerowni tj. zniwelowania zysków ciepła od urządzeń i utrzymania temperatury ok $18-20^{\circ}\text{C}$ zaprojektowano dwa inwerterowe klimatyzatory ściennie o mocy chłodniczej $8,0 \text{ kW}$ każdy. Do sterowania tymi klimatyzatorami należy zastosować sterownik do pracy naprzemiennej, który zapewni równomierne okresy pracy urządzeń i w momencie awarii któregoś z nich lub wzrostu temperatury w pomieszczeniu załączy automatycznie drugą jednostkę klimatyzacyjną. Klimatyzatory należy połączyć instalacją freonową i sterującą z agregatami chłodniczymi, które należy zamontować na zewnątrz budynku na terenie zielonym (wg opracowania graficznego) na ramie wsporczej wykonanej z profili ocynkowanych i stóp typu BIG FOOD. Urządzenia należy ogrodzić zapewniając dostęp serwisowy panelami z siatki cięto ciągnionej niezaburzającej elewacji budynku (**kolor i wzór ogrodzenia należy uzgodnić z Zamawiającym**). Instalacja chłodnicza wykonana z rur miedzianych chłodniczych w izolacji prowadzona w korytach PVC wewnątrz budynku oraz w rurze PVC w gruncie na zewnątrz budynku od ściany pod chodnikiem do agregatów. Do jednostek zewnętrznych należy doprowadzić przewody zasilające $3 \times 4,0 \text{ mm}^2$ z rozdzielni głównej, która jest zamontowana w serwerowni i zabezpieczyć je wyłącznikiem C20, a pomiędzy urządzeniami przewod

sterujący 4x1,5 mm². W miejscu przejścia instalacji należy rozebrać kostkę brukową chodnika a następnie ułożyć ją ponownie. Z urządzeń wewnętrznych należy odprowadzić skropliny i wyprowadzić je na zewnątrz budynku. Odprowadzenie kondensatu należy wykonać grawitacyjnie ze spadkiem min 2%.

7.2 WYTTCZNE DO SYSTEMÓW STEROWANIA

- Urządzenia klimatyzacyjne posiadają piloty bezprzewodowe oraz należy doposażyć je w sterownik pracy naprzemiennej, który będzie czuwał nad prawidłową pracą klimatyzatorów przy normalnej pracy jak i w przypadku awarii.

8 ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ I POBORU MOCY ELEKTRYCZNEJ

TABELA 1. ZESTAWIENIE DOBRANYCH URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH

Lp.	OPIS	ILOŚĆ	UKŁAD
1	KLIMATYZATOR ŚCIENNY: - moc chłodnicza 8,0 kW - moc elektryczna 2,33 kW - wsp. EER 3,43 - ciśnienie akustyczne od 33 do 50 dB (A) - max pobór prądu 21 A - czynnik R32	2	K1 K2

TABELA 2. ZESTAWIENIE POBORU MOCY ELEKTRYCZNEJ URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH

Lp.	OPIS	PARAMETRY ZASILANIA	POBÓR MOCY [kW]	ILOŚĆ	POBÓR RAZEM [kW]
1	KLIMATYZATOR PODSTROPOWY O MOCY CHŁODNICZEJ 10,6 kW	230V/1/50Hz	2,33	2	4,66
RAZEM					4,66

9 MATERIAŁY

9.1 Rury freonowe

Do połączenia urządzeń klimatyzacyjnych należy zastosować rury miedziane w kręgach w izolacji termicznej zabezpieczającej przed skraplaniem się o średnicach 3/8" i 5/8". Przewody należy prowadzić w korytach PCV montowane do ściany. W miejscach przejść przez cianę należy zastosować rurę osłonową. Przejście przez ścianę należy obrobić i uszczelnić

9.2 ZABEZPIECZENIE PPOŻ.

Instalacja nie przechodzi przez strefy oddzielenia ppoż.

10 UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE

10.1 BRANŻA ELEKTRYCZNA

- Klimatyzator zasilić z rozdzielniczy głównej i zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym 20 A i charakterystyce prądowo-napięciowej typu C
- należy doprowadzić przewody zasilające i sterujące zgodnie z wymaganiami dokumentacji techniczno - ruchowej urządzeń dostarczonych do montażu.

10.2 BRANŻA BUDOWLANA

- należy wykonać przejścia przez przegrody budowlane dla instalacji klimatyzacji a następnie obrobić i uszczelnić wykonane przejścia.
- wykonać konstrukcję wsporczą pod agregaty klimatyzacyjne

10.3 KONSERWATOR ZABYTKÓW

- Przed rozpoczęciem prac należy całą dokumentację projektową uzgodnić z konserwatorem Zabytków.

11 PRÓBY, REGULACJE, ODBIÓR

11.1 PRÓBY I REGULACJE

- Przed uruchomieniem należy wykonać próby szczelności instalacji zgodnie z Normą: próżniową lub ciśnieniową azotem suchym.

W czasie rozruchu próbnego należy:

- przeprowadzić kontrolę prawidłowości pracy urządzeń,
- wykonać niezbędne pomiary ciśnień, poboru prądów
- wykonać pomiary wydajności powietrza na anemostatach i kratkach nawiewnych i wyciągowych.

Całość instalacji wykonać zgodnie z projektem oraz instrukcjami i dokumentacją producentów materiałów i urządzeń oraz WTWiO - Część II „Instalacje przemysłowe”.

Wszelkie zmiany i odstępstwa w wykonaniu instalacji objętych niniejszym projektem winny być uzgodnione z autorami projektu i inspektorami nadzoru oraz z Konserwatorem Zabytków.

11.2 ODBIÓR

Do odbioru robót należy przygotować i przedstawić dokumentację powykonawczą:

- w zakresie zmian w projekcie instalacji
- w zakresie wykonania i funkcjonowania instalacji, oświadczenia uprawnionego kierownika robót, protokoły z prób szczelności oraz aprobaty, certyfikaty i świadectwa zgodności, instrukcje techniczne itp. na urządzenia i materiały wbudowane.

Do dokumentacji powykonawczej należy załączyć instrukcję eksploatacji i konserwacji instalacji przeznaczoną dla serwisu oraz instrukcję obsługi przeznaczoną dla Inwestora.

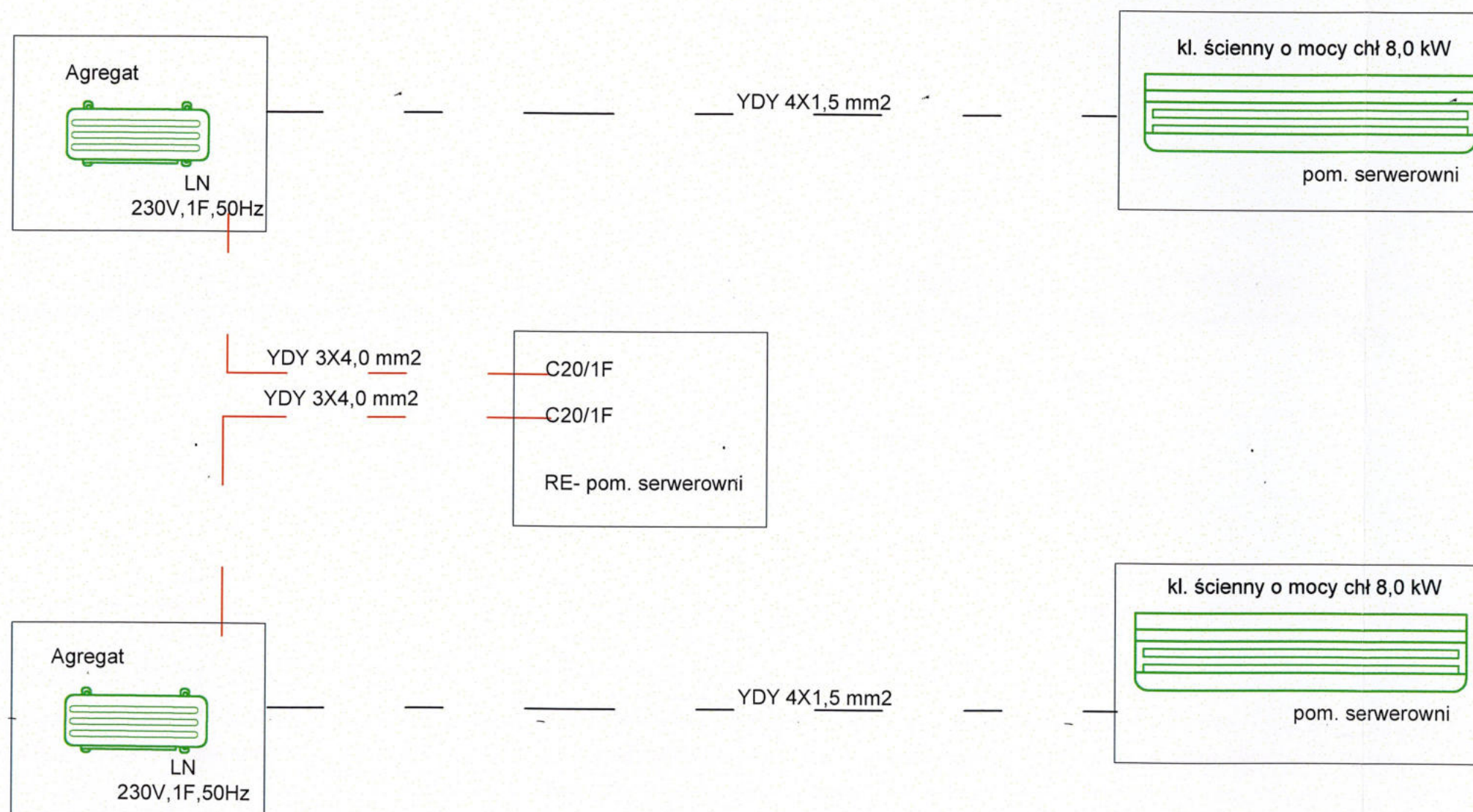
Instalacja klimatyzacji powinna być okresowo poddawana przeglądom serwisowym. Sprawdzeniu powinny podlegać części mechaniczne układu. Przeglądy instalacji wg stosowanej instrukcji i warunków gwarancji producenta.

Urządzenie posiada 1900g czynnika chłodniczego w postaci freonu R32 co daje 1,28 tony emisji CO₂ więc nie wymaga rejestracji w systemie CRO.

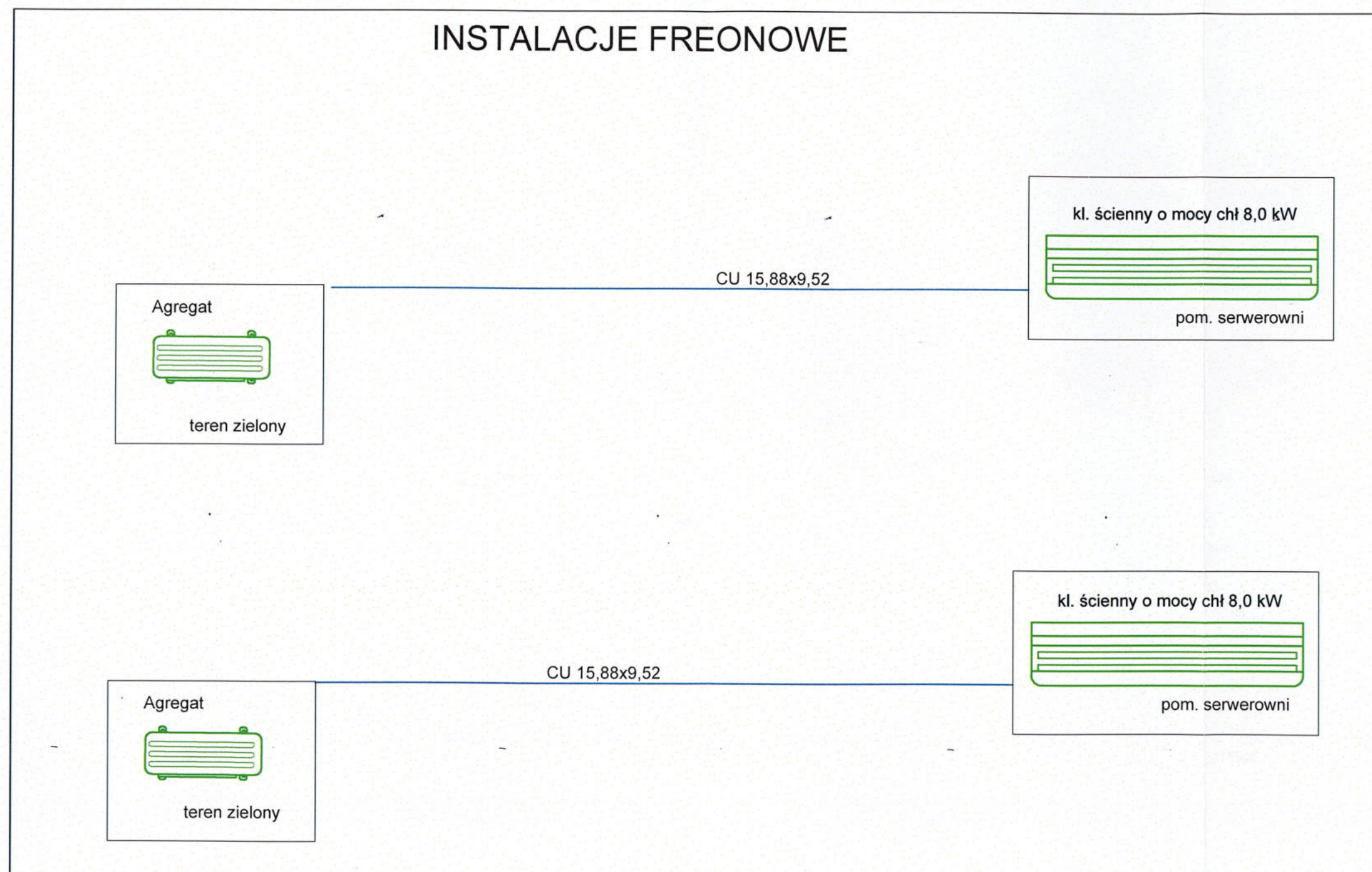
Do przeprowadzenia czynności odbiorowych oraz wymagań przy pomiarach i ocenie wyników badań należy stosować normę PN-78/B-10440.

JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA
DO DEMONTAŻU

INSTALACJA STERUJĄCO ZASILAJACA



INSTALACJE FREONOWE



PROJEKT BUDOWLANY				EGZ	
Nazwa opracowania: <i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>					
Adres obiektu budowlanego: CENTRUM ZARZĄDZANIA SIECIĄ ŚWIATŁOWODOWĄ 11-700 MRĄGOWO, ul. NOWOGRÓDZKA 1					
Nazwa i adres Inwestora: POWIAT MRĄGOWSKI, UL. KRÓLEWIECKA 60A, 11-700 MRĄGOWO					
Nazwa i adres jednostki projektowania :					
INSTAL-KLIMA.s.c					
Ul. Nowa 5					
84-123 Rekowo Górne					
Imiona i nazwiska projektantów					
Stanowisko	Tytuł zawodowy Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr upr. budowlanych	Data	Podpis
Projektujący	mgr inż. Bogusław Gutowski	Sanitarna - wentylacja	POM/0039/PWBS/16	08.2025	
sporządzający	mgr inż. Tomasz Makarski		POM/0243/PWOS/12		
Data opracowania 28 SIERPIEŃ 2025					

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CENTRUM ZARZĄDZANIA SIECIĄ ŚWIATŁOWODOWĄ
11-700 MRĄGOWO, ul. NOWOGRÓDZKA 1

Nazwa i adres obiektu budowlanego

POWIAT MRĄGOWSKI, UL. KRÓLEWIECKA 60A, 11-700 MRĄGOWO

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;

mgr inż. Bogusław Gutowski upr. Nr POM/0039/PWBS/16

Imię i nazwisko sporządzającego informację.

Część opisowa.

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- 1.1 Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji klimatyzacji polegający na montażu dwóch urządzeń ściennych typu split o mocy chłodniczej 8,0 kW każdy w pomieszczeniu serwerowni.
- 1.2 Rozprowadzenie ww. instalacji w obrębie rozpatrywanego obiektu.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- 2.1 Obiekt, w którym prowadzone będą prace jest to istniejący budynek Centrum Zarządzania Siecią Światłowodową przy ul. Nowogrodzkiej 1 w Mrągowie.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 3.1 Nie występują.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- 4.1 Zagrożenie upadkiem z drabiny, rusztowania, dachu
- 4.2 Zagrożenie porażenia prądem elektrycznym
- 4.3 Zagrożenie poparzeniem czynnikiem chłodniczym.
- 4.4 Zagrożenie uszkodzenia wzroku

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 5.1 Instruktarz przeprowadzi osoba prowadząca i nadzorująca prace budowlane, kierownik budowy, majster przed przystąpieniem do robót budowlanych.
- 5.2 Robotnicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac budowlanych powinni przejść specjalistyczne przeszkolenie BHP.

- 6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- 6.1 Opracować szczegółowy plan ewakuacji na budowie oznaczając wyraźnymi strzałkami kierunkowymi „droga ewakuacyjna”.

Część rysunkowa.

Na potrzeby projektu nie sporządzono planu zagospodarowania terenu ani działki mogącego stanowić podstawę wykonania części rysunkowej informacji BIOZ.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

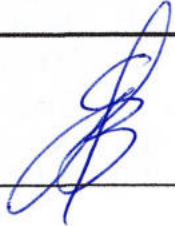
INWESTYCJA:

**DOSTAWA I MONTAŻ DWÓCH URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH W POMIESZCZENIU
SERWEROWNI CENTRUM ZARZĄDZANIA SIECIĄ ŚWIATŁOWODOWĄ PRZY UL.
NOWOGRÓDZKIEJ 1, MRĄGOWO**

SST-01 INSTALACJA KLIMATYZACJI

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

**INWESTOR: POWIAT MRĄGOWSKI
UL. KRÓLEWIECKA 60A, 11-700 MRĄGOWO**

AUTOR OPRACOWANIA NR UPRAWNIENI SPECJALNOŚĆ	mgr inż. Bogusław Gutowski upr. proj. POM/0039/PWBS/16	
---	---	---

MRĄGOWO 18.08.2025 r.

SST-01 INSTALACJA KLIMATYZACJI

Zawartość

1	WSTĘP.....	3
1.1	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	3
1.2	Zakres stosowania.....	3
1.3	Zakres robót objętych	3
1.4	Podstawowe określenia	3
1.5	Ogólne wymagania dotyczące robót	3
2	MATERIAŁY.....	4
2.1	Klimatyzatory ściennie, agregaty skraplające	4
2.2	Instalacja skroplin	4
2.3	Odbiór i składowanie materiałów na budowie.....	4
3	SPRZĘT	4
3.1	Ogólne wymagania dotyczące sprzętu	4
3.2	Sprzęt do robót montażowych.....	5
4	TRANSPORT	5
4.1	Ogólne wymagania dotyczące transportu	5
4.2	Transport urządzeń, osprzętu klimatyzacyjnego.....	5
4.3	Transport urządzeń i materiałów	5
5	WYKONANIE ROBÓT.....	6
5.1	Ogólne wymagania	6
5.2	Roboty przygotowawcze	6
5.3	Roboty montażowe instalacji klimatyzacji	6
5.4	Zabezpieczenie przed korozją.....	6
5.5	Zabezpieczenie termiczne	6
5.6	Zabezpieczenie akustyczne i wibracyjne	6
5.7	Zabezpieczenie ppoż	7
6	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	7
6.1	Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót	7
6.2	Kontrola techniczna	7
6.3	Próby szczelności instalacji klimatyzacji.....	7
7	OBMIAR ROBÓT	7
7.1	Ogólne wymagania dotyczące transportu	7
7.2	Jednostki obmiarowe	7
8	ODBIÓR ROBÓT.....	8
8.1	Ogólne zasady odbioru robót	8
8.2	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	8
8.3	Odbiór końcowy.....	8
9	PODSTAWA PŁATNOŚCI	8
9.1	Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności	8
9.2	Cena jednostki obmiarowej	8
10	NORMY I DOKUMENTY ZWIĄZANE	9
10.1	Normy	9
10.2	Literatura	9

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni w budynku Centrum Zarządzania Siecią Światłowodową przy ul. Nowogródzkiej 1, 11-700 Mrągowo.

1.2 Zakres stosowania

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych

Zakres opracowania obejmuje:

- Instalację klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni w budynku Centrum Zarządzania Siecią Światłowodową przy ul. Nowogródzkiej 1, 11-700 Mrągowo.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie kompletnej instalacji klimatyzacji. W zakres robót wchodzi:

- demontaż i utylizacja istniejącego kompletu klimatyzacji
- wykonanie otworów pod instalację
- dostawa i montaż agregatów skraplających
- dostawa i montaż jednostek wewnętrznych klimatyzatorów – systemy typu Split
- wykonanie instalacji freonowej
- wykonanie instalacji skroplin
- wykonanie instalacji sterowania i zasilania
- wykonanie ogrodzenia agregatów
- uruchomienie urządzeń

1.4 Podstawowe określenia

Podstawowe określenia dotyczące instalacji są zgodne z normami branżowymi oraz określeniami podanymi w specyfikacji technicznej Wymagania ogólne.

Klimatyzator – urządzenie służące obróbki termicznej powietrza

Agregat skraplający – urządzenie sprężarkowe którego zadaniem jest obniżenie temperatury czynnika chłodniczego na potrzeby odbiorników wewnętrznych (klimatyzatorów).

Ogrodzenie agregatów – panele z siatki cięto ciągniętej z bramką wejściową zamykaną na klucz w kolorze elewacji ściany (cegła czerwona)

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w Wymagania ogólne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, oraz za zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi, Dokumentacją Projektową i poleceniami Inżyniera Projektu.

2 MATERIAŁY

2.1 Klimatyzatory ściennie, agregaty skraplające

Klimatyzatory - jednostki wewnętrzne ściennie z funkcją chłodzenia i grzania. Sterowanie sterownikiem do pracy naprzemiennej. Agregaty skraplające - obsługujące jednostki wewnętrzne Split do pracy całorocznej.

klimatyzacja K1, K2,

Moc chłodnicza	8,0 kW
Poziom ciśnienia akustycznego min, max wew / zew	33-50 dB(A) / 53 dB(A)
Pobór mocy elektrycznej	2,33 kW
Typ sprężarki	Inverter
EER	3,43
Czynnik chłodniczy	R32

2.2 Instalacja skroplin

Instalacja skroplin wykonana z rur i kształtek PCV NIBCO klejone oraz wężyk fi 8 od pompki skroplin jeśli nie będzie możliwości odprowadzenia w sposób grawitacyjny. Elementy instalacji skroplin:

Model	Średnica	Ilość
Rura pvc	Ø20	2mb
Pompka skroplin	----	2szt.

2.3 Odbiór i składowanie materiałów na budowie

Wszystkie urządzenia klimatyzacyjne i przewody freonowe oraz elementy klimatyzacji należy przechowywać w położeniu poziomym na płaskim, równym podłożu, w sposób gwarantujący ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem, w zadaszonym pomieszczeniu.

Urządzenia i elementy galanterii należy składować w opakowaniach fabrycznych w zamykanych pomieszczeniach, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich.

Nie należy dopuszczać do deptania i gięcia przewodów freonowych i urządzeń. Uszkodzone (pogięte, z utraconą geometrią, porysowane) urządzenia klimatyzacyjne nie nadają się do montażu i należy je usunąć z placu budowy.

Urządzenia, przewody freonowe i inne materiały (trójniki, izolacje, uchwyty itp.) powinny być składowane w sposób uporządkowany, z zachowaniem wyżej omówionych środków ostrożności

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przeciwpożarowe substancji łatwopalnych.

3 SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST 0.0 Wymagania ogólne.

3.2 Sprzęt do robót montażowych

W zależności od potrzeb i przyjętej technologii robót, Wykonawca zapewni następujący sprzęt montażowy:

1. Samochód dostawczy do 0,9t
2. Samochód skrzyniowy do 5t, od 5-10t
3. Żurawie samochodowe do 4t, , od 5-6t, od 7-10t
4. Żurawie samojezdne kołowe do 5t, od 7-10t
5. Wciągarkę ręczną od 3 do 5t,
6. Wciągarkę mechaniczną z napędem elektrycznym do 1,6t, od 3,2t do 5t
7. Wyciąg wolnostojący z napędem spalinowym 0,5t
8. Spawarkę elektryczną wirującą 300a
9. Zespół prądotwórczy trójfazowy przewoźny 10kva
10. Giętarkę do prętów mechaniczną
11. Nożyce do prętów mechaniczne
12. Szlifierki
13. Wiertarki
14. Gwintownice
15. Rusztowania przejezdne, przesuwne i stałe
16. Podnośniki

Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót oraz wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.

4 TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Wymagania ogólne.

4.2 Transport urządzeń, osprzętu klimatyzacyjnego

Urządzenia klimatyzacyjne przewozić w opakowaniach fabrycznych, zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi i przesuwaniem się w czasie transportu.

Urządzenia klimatyzacyjne przewozić krytymi środkami transportu, zgodnie z obowiązującymi przepisami transportowymi.

4.3 Transport urządzeń i materiałów

Urządzenia i materiały klimatyzacyjne przewozić w położeniu poziomym.

Urządzenia i materiały klimatyzacyjne powinny być ładowane obok siebie na całej powierzchni i zabezpieczone przed przesuwaniem się w czasie transportu poprzez podklinowanie lub w inny sposób.

Klimatyzatory i materiały klimatyzacyjne nie powinny się stykać z ostrymi przedmiotami, mogącymi spowodować uszkodzenia mechaniczne.

Podczas prac przeładunkowych urządzeń i materiałów klimatyzacyjnych nie należy nimi rzucać.

Urządzenia i materiały należy stawiać na podkładach drewnianych.

Materiały malarskie są konfekcjonowane i dostarczane w pojemnikach z tworzywa sztucznego. Materiały składować w zadaszonych lub pomieszczeniach przeznaczonych do tego celu. Pojemniki

należy chronić przed temperaturami powyżej +30°C. Napoczęte pojemniki muszą być jak najszybciej wykorzystane. Należy sprawdzać termin ważności produktu.

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Wymagania ogólne.

Wykonawca przedstawi Inżynierowi Projektu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonane związane z wykonaniem instalacji klimatyzacji w budynkach. Roboty instalacyjne należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych" cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.

5.2 Roboty przygotowawcze

Instalacja klimatyzacji

- Demontaż urządzeń
- wykucie otworów dla instalacji
- wyznaczenie tras przewodów freonowych, miejsc lokalizacji nowych urządzeń klimatyzacyjnych
- wyznaczenie tras instalacji skroplin
- demontaż kostki brukowej
- przygotowanie przepustu pod chodnikiem

5.3 Roboty montażowe instalacji klimatyzacji

Instalację chłodniczą (freonową) należy wykonać z rur miedzianych w izolacji. Należy zapewnić kompensację przewodów instalacji chłodniczej przez odpowiednie prowadzenie rurociągów.

Miejsca w których instalacja miedziana jest lutowana powinna być szczelna i należy wykonać próby szczelności azotem suchym o ciśnieniu 40 bar.

5.4 Zabezpieczenie przed korozją

Zabezpieczenia antykorozyjnego wymagają wszystkie elementy stalowe niezabezpieczone fabrycznie, oraz uszkodzone powłoki cynkowe. Miejsca, które wymagają zabezpieczenia należy oczyścić do drugiego stopnia czystości, a następnie pokryć powłokami antykorozyjnymi – farbami chlorokauczukowymi.

5.5 Zabezpieczenie termiczne

Rury należy zabezpieczyć izolacją termiczną kauczukową lub zastosować rury w kręgach w izolacji. Minimalna wymagana grubość izolacji wynosi 6mm. Izolację przewodów wykonać zgodnie z PN-B-02421 - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze.

5.6 Zabezpieczenie akustyczne i wibracyjne

Elementy instalacji odizolować od konstrukcji podkładkami z gumy. Wszystkie przejścia przewodów freonowych przez ściany zabezpieczyć miękką masą uszczelniającą. Rury mocować lub podwieszać do sufitu na uchwytych systemowych wyposażonych w podkładki gumowe.

Hałas wywołany przez pracę urządzeń powinien być zgodny z normą PN-78/B - 10440 Urządzenia wentylacyjne, wymagania i badania przy odbiorze oraz PN-87/B-02151/02 Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

5.7 Zabezpieczenie ppoż

Wszystkie przejścia przewodów instalacji klimatyzacji w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody.

Przewody klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, obudować elementami o odporności ogniowej EI wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tej strefy – w przypadku występowania takich przejść.

W przypadku poprowadzenia rur palnych poprzez przegrodę oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć je obejmami ppoż. montowanymi z każdej strony ściany oddzielenia p.poż.

Dla rur palnych o średnicy mniejszej niż 32mm, należy stosować ogniochronną pęczniejącą masę uszczelniającą o klasie odporności ogniowej równej klasie przegrody.

Przepusty ppoż. przez które przechodzi instalacja klimatyzacji zabezpieczyć pęczniejącą masę uszczelniającą o klasie odporności ogniowej równej klasie przegrody.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST 0.0 „Wymagania ogólne”.

6.2 Kontrola techniczna

Kontrolę wykonuje się przez:

- sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z projektem
- sprawdzenie jakości materiałów i urządzeń, ich atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności z PN
- sprawdzenie prawidłowego działania urządzeń
- sprawdzenie szczelności połączeń instalacji chłodniczych
- sprawdzenie usunięcia wszystkich ewentualnych usterek
- sprawdzenie działania instalacji klimatyzacji oraz wyregulowanie
- sprawdzenie poziomu hałasu zgodnie z PN-78/B-10440
- sprawdzenie działania automatyki i sterowania.

6.3 Próby szczelności instalacji klimatyzacji

Próbie szczelności wykonać zgodnie z postanowieniami zawartymi w PN-EN 378-2 oraz wytycznymi producenta urządzeń.

Próbie szczelności powinny być poddana cała instalacja.

Z przeprowadzonych prób szczelności należy spisać protokół stwierdzający spełnienie wymagających warunków.

Wykonanie robót sprawdza i potwierdza Inżynier wpisem do dziennika budowy.

7 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST 0.0 Wymagania ogólne.

7.2 Jednostki obmiarowe

Jednostki obmiarowe zgodne z przedmiarem robót:

- dla urządzeń
- dla galanterii klimatyzacyjnej
- dla rur chłodniczych
- dla izolacji

kpl/szt.
szt.
mb
mb

8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w Wymagania ogólne. Roboty uznaje się za wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania, z zachowaniem wymaganych tolerancji dały wyniki pozytywne.

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

8.3 Odbiór końcowy

Odbiorowi końcowemu podlega całość instalacji.

Wyniki przeprowadzonych badań podczas odbioru powinny być ujęte w formie protokołu, szczegółowo omówione, wpisane do dziennika budowy i podpisane przez nadzór techniczny oraz członków komisji przeprowadzającej badania.

Wyniki badań przeprowadzonych podczas odbioru końcowego należy uznać za dokładne, jeżeli wszystkie wymagania (badanie dokumentacji i sprawności całego systemu klimatyzacji) zostały spełnione.

Jeżeli któreś z wymagań przy odbiorze technicznym końcowym nie zostało spełnione, należy ocenić jego wpływ na stopień sprawności działania systemu wentylacji i w zależności od tego określić konieczne dalsze postępowanie.

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne zasady odbioru robót podano w Wymagania ogólne.

9.2 Cena jednostki obmiarowej

Płatności za wykonaną i odebraną instalację klimatyzacji należy przyjmować na podstawie obmiaru i oceny jakości wykonywanych robót.

Ceny jednostkowe obejmują:

- prace przygotowawcze
- zakup, dostarczenie i montaż wszystkich niezbędnych materiałów
- dostawa i montaż automatyki całego systemu klimatyzacyjnego
- dostawa i montaż niezbędnych konstrukcji wsporczych
- oznakowanie
- dostosowanie kolorystyki i estetyki do wymagań architektonicznych
- testy, rozruch, uruchomienie i pomiary wynikające ze specyfikacji technicznej
- dokumentacja powykonawcza, instrukcja obsługi

Ponadto:

* dla urządzeń klimatyzacyjnych

- konstrukcje wsporcze, ogrodzenie, zabezpieczenia antykorozyjne, amortyzatory, zawiesia
- pełna automatyka wraz z okablowaniem
- uruchomienie, regulacja

* dla instalacji freonowych

- podpory, wsporniki, zawiesia
- niezbędne przebicia w stropach i ścianach (w uzgodnieniu z architekturą i konstrukcją), wraz z usunięciem i zutylizowaniem gruzu

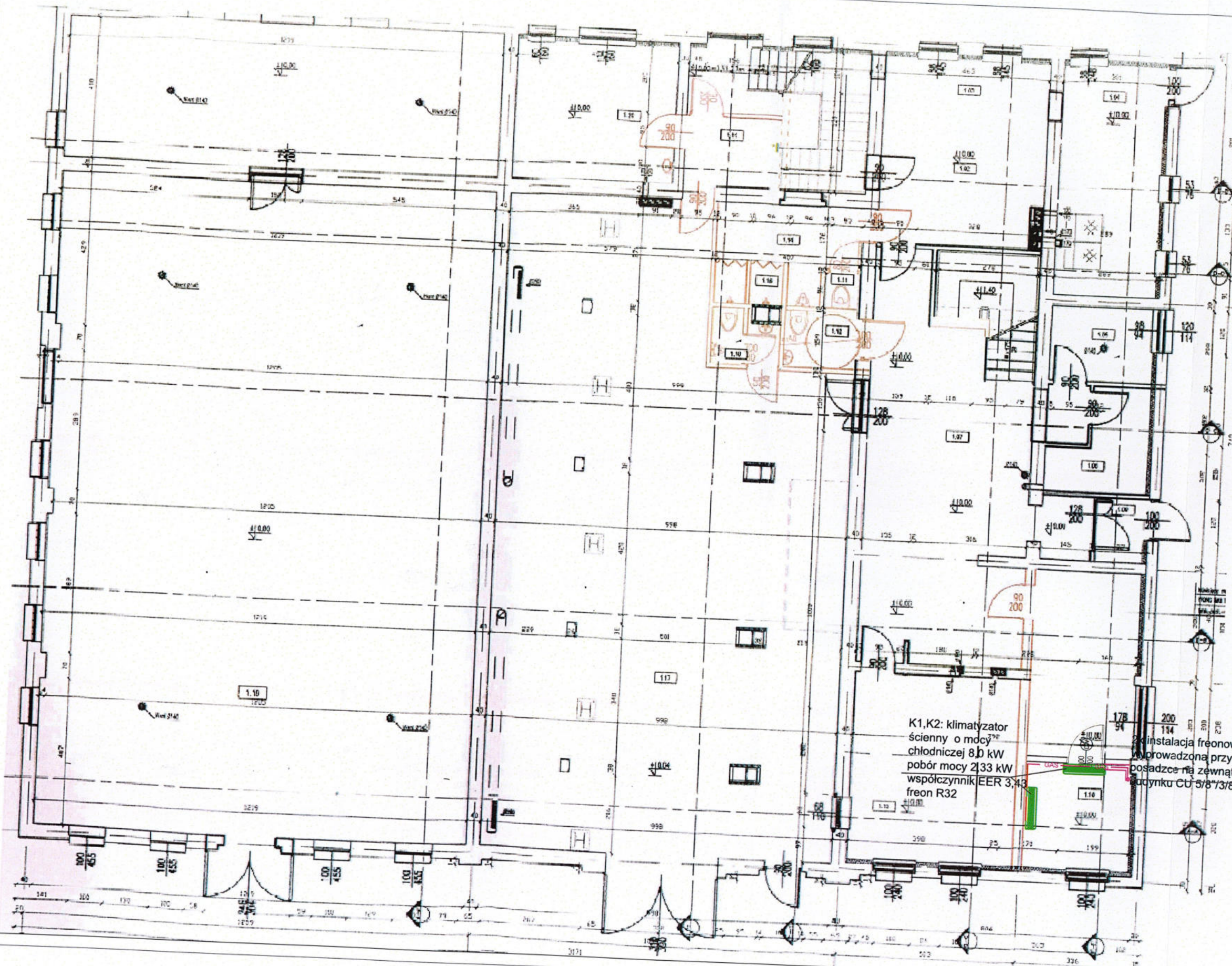
10 NORMY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

10.1 Normy

- PN-78/B-10440 Wentylacja mechaniczna. Urządzenia wentylacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-03434 Przewody i kształtki wentylacyjne oraz ich połączenia
- PN-B-02421 Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń
- PN-B-76001 Przewody wentylacyjne – szczelność. Wymagania i badania
- BN-67/8865-25 Podpory i podwieszenia przewodów wentylacyjnych
- BN-73/8865-39 Tłumiki akustyczne przewodowe
- BN-69/8864-24 Wsporniki do rur z blachy i stali kształtowej.
- BN-73/8962-08 Kratki wentylacyjne nawiewne i wywiewne.
- BN-70/8865-33 Czerpnie ściennie powietrza.
- BN-70/8865-32 Podstawy dachowe pod wentylatory i wywietrzaki.
- BN-68/8865-30 Przepustnice jednopłaszczyznowe.
- BN-70/8865/31 Wyrzutnie ściennie.
- BN-87/B-02151/02 Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- BN-73/8865-39 Tłumiki przewodowe.
- BN-65/8865.13 Wywietrzaki cylindryczne.
- BN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
- BN- 73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.
- BN-78/B-10440 Urządzenia wentylacyjne - Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN-87/B-03433 Instalacje wentylacji mechanicznej. Wywiew w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
- PN-ISO 5221 Metody pomiaru przepływu powietrza w przewodzie

10.2 Literatura

- Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - tom II, wydanie Arkady 1988 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych. Cobrti INTSTAL, zeszyt 5, 2002 r.



LEGENDA

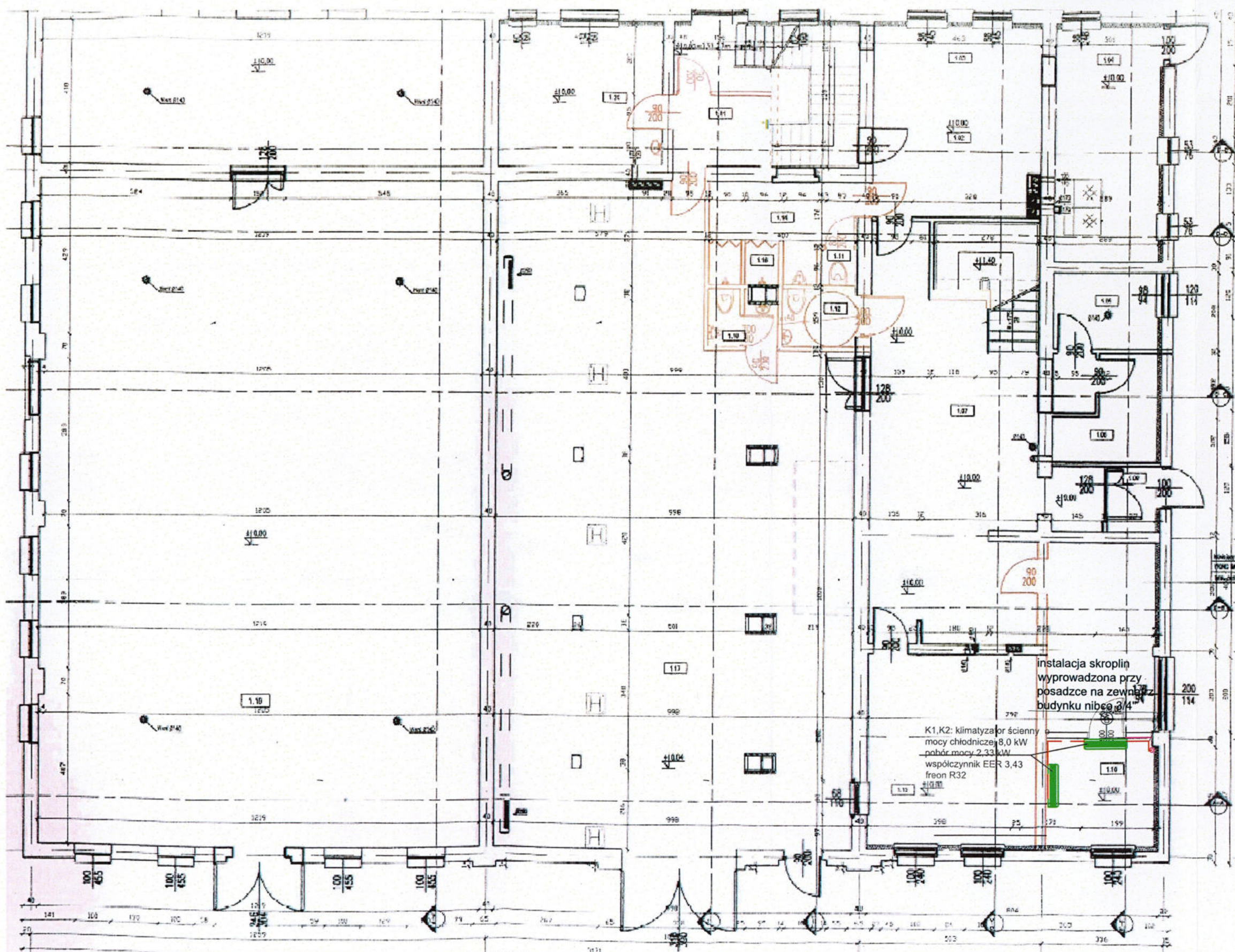
- GAS — Instalacja freonowa
- klimatyzator ścienny

- UWAGI:**
- Instalację freonową pomiędzy jednostkami wraz z przewodami sterującymi należy wykonać zgodnie z dtr urządzeń klimatyzacyjnych. Do sterowania urządzeń należy zastosować sterownik do pracy naprzemiennej.
 - Rysunek rozpatrywać razem z projektami branżowymi.
 - Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB.
 - Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.
 - Sprawy nie określone w dokumentacji rozpatrywać zgodnie z: warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Polskimi Normami, instrukcjami i atestami ITB, warunkami technicznymi producentów materiałów budowlanych i instalacyjnych.
 - Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską, wszelkie zmiany należy konsultować z autorem projektu i uzgodnić z Konserwatorem Zabytków

K1,K2: klimatyzator ścienny o mocy chłodniczej 8,0 kW pobór mocy 2,33 kW współczynnik EER 3,43 freon R32

Instalacja freonowa doprowadzona przy posadzce na zewnątrz budynku C0 5/6 7/38"

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		INSTAL-KLIMA S.C. ul. Nowa 5, 84-123 Rakowo Górne	
INWESTOR:	Powiat Mragowski ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo		
PROJEKT:	Instalacja klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni w Centrum Zarządzania Siecią Światłowodową w Mragowie		
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY		
PROJEKTANT:	MGR INŻ. BOGUSŁAW GUTOWSKI UPR. NR POM/0039/PWBS/16	PODPIS:	<i>[Signature]</i>
SPRZĄDZ:	MGR INŻ. TOMASZ MAKARSKI UPR. NR POM/0243/PWOS/12	PODPIS:	<i>[Signature]</i>
BRANŻA:	SANITARNA-KLIMATYZACJA	SKALA:	1:100
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU - INSTALACJA KLIMATYZACJI	DATA:	SIERPIEN 2025
		NUMER ARCHIWALNY:	NUMER RYSUNKU: SK-01



LEGENDA

- Instalacja skroplin
- klimatyzator ścienny

UWAGI:

1. Instalację freonową pomiędzy jednostkami wraz z przewodami sterującymi należy wykonać zgodnie z dr urządzeń klimatyzacyjnych. Do sterowania urządzeń należy zastosować sterownik do pracy naprzemiennej.
2. Rysunek rozpatrywać razem z projektami branżowymi.
3. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB.
4. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.
5. Sprawy nie określone w dokumentacji rozpatrywać zgodnie z: warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Polskimi Normami, instrukcjami i atestami ITB, warunkami technicznymi producentów materiałów budowlanych i instalacyjnych.
6. Budynek jest pod ochroną Konserwatora Zabytków, wszelkie zmiany należy konsultować z autorem projektu oraz uzgodnić z Konserwatorem Zabytków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		INSTAL-KLIMA s.c. ul. Nowa 5, 84-123 Rekowo Górne	
INWESTOR:	Powiat Mragowski ul. Królewicka 60A, 11-700 Mragowo	PROJEKT:	Instalacja klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni w Centrum Zarządzania Siecią Światłowodową w Mragowie
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY		
PROJEKTANT:	MGR INŻ. BOGUSŁAW GUTOWSKI UPR. NR POM/0039/PWBS/16	POPIR:	
SPRACZDZ:	MGR INŻ. TOMASZ MAKARSKI UPR. NR POM/0243/PWOS/12	POPIR:	
BRANŻA:	SANITARNA-KLIMATYZACJA	SKALA:	1:100
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU - INSTALACJA SKROPLIN	DATA:	SIERPIEŃ 2025
		NUMER ARCHIWALNY RYSUNKU:	SK-02



Plan zagospodarowania terenu i obszar oddziaływania obiektu na środowisko

Plan zagospodarowania terenu nie zmienia się a obszar oddziaływania inwestycji. Montaż dwóch urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu serwerowni budynku Centrum Zarządzania Siecią Światłowodową, 11-700 Mragowo, ul. Nowogrodzka 1 mieści się całkowicie w granicach działki 76/4. Stwierdza się, że budynek na którym odbędzie się montaż agregatów klimatyzacji znajduje się niżej niż teren, nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko i działki sąsiednie.

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pola magnetycznego,
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących emisję hałasu i wibracji wykraczające poza normy dopuszczalne,
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza,
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

siatka czołowa - ugięta 3,00m x 2,00m

LEGENDA

- Teren objęty inwestycją
- agregat zewnętrzny

UWAGI:

- Instalację freonową pomiędzy jednostkami wraz z przewodami sterującymi należy wykonać zgodnie z dtr urządzeń klimatyzacyjnych. Do sterowania urządzeń należy zastosować sterownik do pracy naprzemienną.
- Rysunek rozpatrywać razem z projektami branżowymi.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.
- Sprawy nie określone w dokumentacji rozpatrywać zgodnie z: warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Polskimi Normami, instrukcjami i atestami ITB, warunkami technicznymi producentów materiałów budowlanych i instalacyjnych.
- Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską, wszelkie zmiany należy konsultować z autorem projektu i uzgodnić z Konserwatorem Zabytków

KONSULTACJA PROJEKTOWA		INSTAL-KLIMA s.c.	
INWESTOR		Powiat Mragowski	
PROJEKT		ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo	
STADIUM		Instalacja klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni w Centrum Zarządzania Siecią Światłowodową w Mragowie	
PROJEKTANT		MGR INŻ. BOGUSŁAW GUTOWSKI	
SPRACOWUJĄCY		MGR INŻ. TOMASZ MAKARSKI	
BRANŻA		SANITARNA-KLIMATYZACJA	
TYTUŁ RYSUNKU		Plan zagospodarowania terenu - INSTALACJA KLIMATYZACJI	

mgr inż. Bogusław Gutowski
mgr inż. Tomasz Makarski

SK-03



WARMIŃSKO-
MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie
ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn
www.bip.wuoz.olsztyn.pl
www.wuoz.olsztyn.pl
tel. (89) 521-85-30

WPEŁNYŁO
Starostwo Powiatowe w Mrągowie
Kancelaria Ogólna

2025 -09- 11

podpis

Olsztyn, 08.09.2025 r.

POZWOLENIE

IZNR.5174.12.2025.RP

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 10, ust. 3 i ust. 4, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292); § 7 i 16 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku: Starosty Powiatu Mrągowskiego, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,

o wydanie: pozwolenia na montaż klimatyzacji składającej się z dwóch jednostek wewnętrznych oraz dwóch agregatów zewnętrznych zlokalizowanych na ziemi w okolicy elewacji południowej w budynku przy ul. Nowogródzkiej 1, 11-700 Mrągowo (dz. ewid. nr 76/4 obr. 2)

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia na w/w działania

Termin ważności pozwolenia: 30.04.2026 r.

Zakres i sposób prowadzenia działań: jak we wniosku

Przewidywany termin usunięcia z zabytku napisów i urządzeń technicznych: 31.09.2035 r.

WARUNKI POZWOLENIA

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 §4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

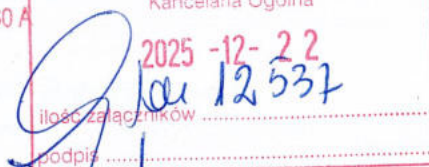
Zgodnie z art. 36 ust. 8 ww. ustawy, uzyskanie pozwolenia WKZ na prowadzenie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Otrzymują:

1. Starosta Mrągowski, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,
2. a/a.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Miroslaw Jonakowski

Znak sprawy:
AB.6740.1.43.2025



Mrągowo, dnia 22 grudnia 2025 roku

DECYZJA NR 351/2025/Mrg

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 31 października 2025 roku, **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

- * dla: Powiatu Mrągowskiego, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A
- * obejmujące: **instalację dwóch urządzeń klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni w budynku przy ul. Nowogródzkiej 1 w Mrągowie**
- * autor projektu: mgr inż. Bogusław Gutowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i wentylacyjnych upr. nr POM/0039/PWBS/16

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. ³⁾

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- 3) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 4) przestrzegać warunków pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 września 2025 roku, znak: IZNR.5174.42.2025.RP,
- 5) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej (§ 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U.Nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Powiat Mrągowski wystąpił z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na instalacji dwóch urządzeń klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni w budynku przy ul. Nowogródzkiej 1 Mrągowie. Do wniosku projekt architektoniczno-budowlany (3 egz.), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie Warmińsko - Mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 08 września 2025 roku, znak:

IZNR.5174.42.2025.RP .

Postanowieniem znak:6740.1.43.2025 z dnia 16 grudnia 2025 roku (*doręzonego 16 grudnia 2025 roku*) zobowiązano inwestora, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia, do uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 19 grudnia 2025 roku przedłożono poprawione dokumenty.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt architektoniczno-budowlany, posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

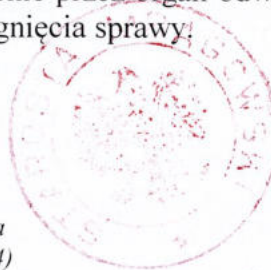
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wolne od opłaty skarbowej na podst. art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2025.1154)



Z up. STAROSTY

Anna Marcinowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Decyzję otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Powiat Mrągowski, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mrągowo.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie.
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
3. a/a

- załącznik klauzula RODO

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Śliwińska, tel. 897410168

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940).⁵⁾

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi

pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U....).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.