

UCHWAŁA NR LX/393/2024

Rady Gminy w Górznie

z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy w Górznie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A.

§ 2

Granice planu określają załączniki graficzne od nr 1 do nr 10 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skwarek

UZASADNIENIE
do Uchwały nr LX/393/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 22 marca 2024 r.

Zgodnie z art. 14 ust 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

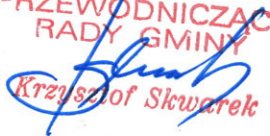
Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Górzno dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr LV/356/2023.

Niniejsza procedura planu miejscowego będzie odpowiedzią na wnioski oraz interpelacje składane na przestrzeni ostatnich kilku lat przez mieszkańców gminy.

Z załączników do uchwały sześć dotyczy trudności w korzystaniu z nieruchomości ze względu na dotychczasowe przeznaczenie, dwa – planowanego rozpoczęcia działalności gospodarczej, jeden – wytyczenia nowej drogi i jeden – wytyczenia nowego obszaru zabudowy.

Wobec tylko jednej z działek wymagana będzie zgoda Marszałka Województwa Mazowieckiego na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.

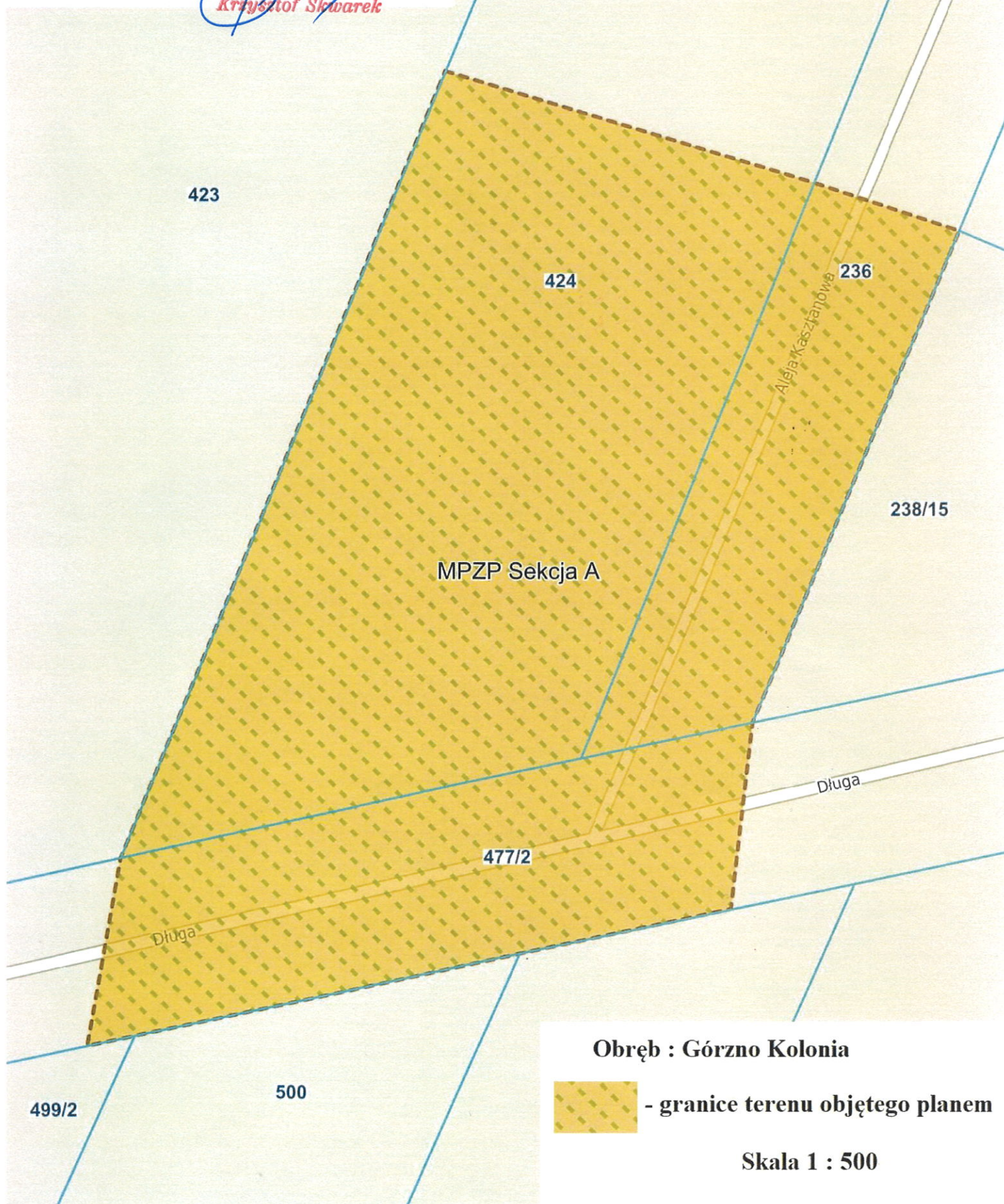
Projektowany plan miejscowy ma umożliwić poprawę zagospodarowania, rozwój nowych inwestycji oraz dalszy wzrost ruchu budowlanego w poszczególnych obszarach gminy i obejmie obszar ok. 7 ha.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LX/393/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 22 marca 2024 r.

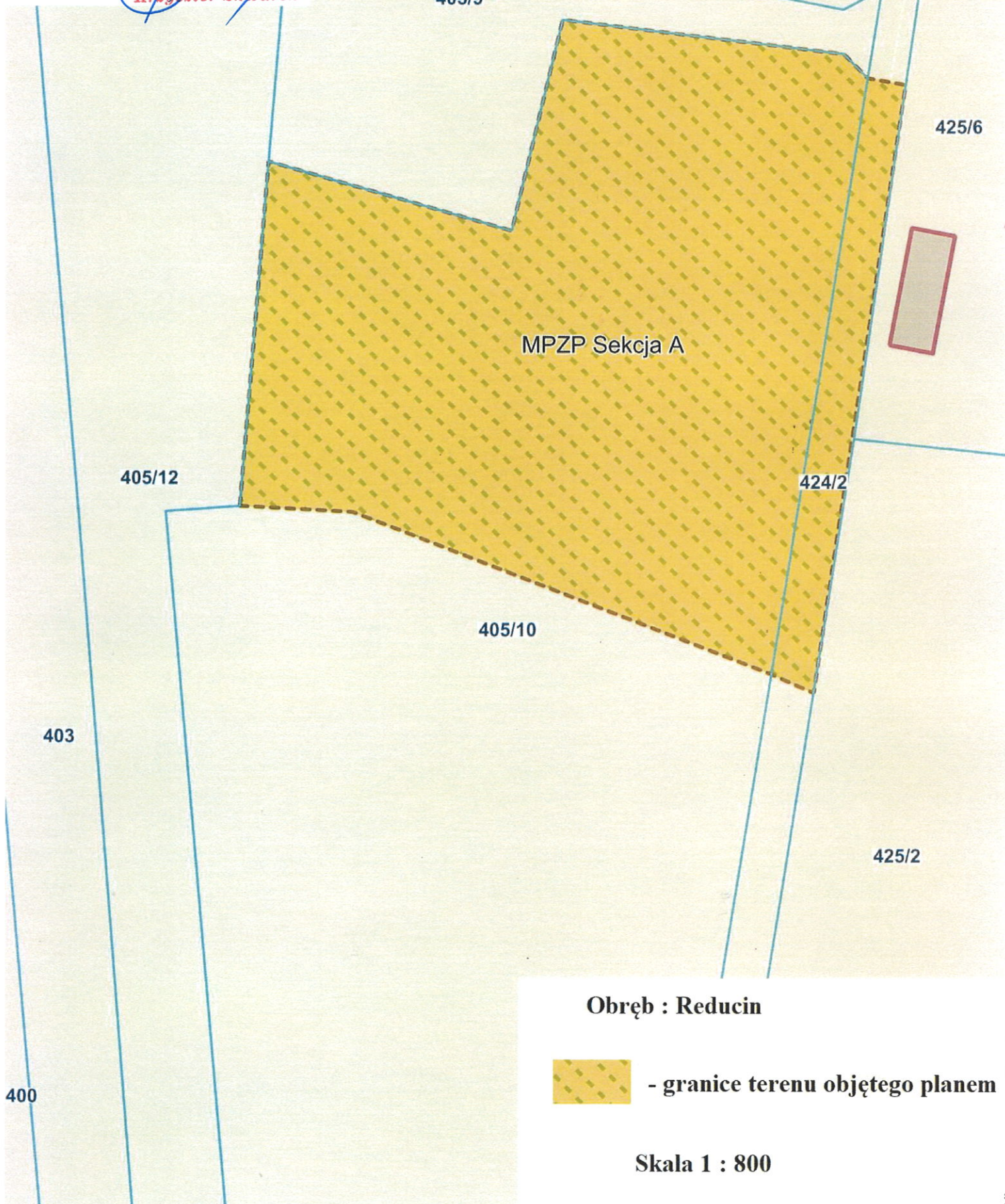
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek



Załącznik nr 3
do Uchwały nr LX/393/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 22 marca 2024 r.

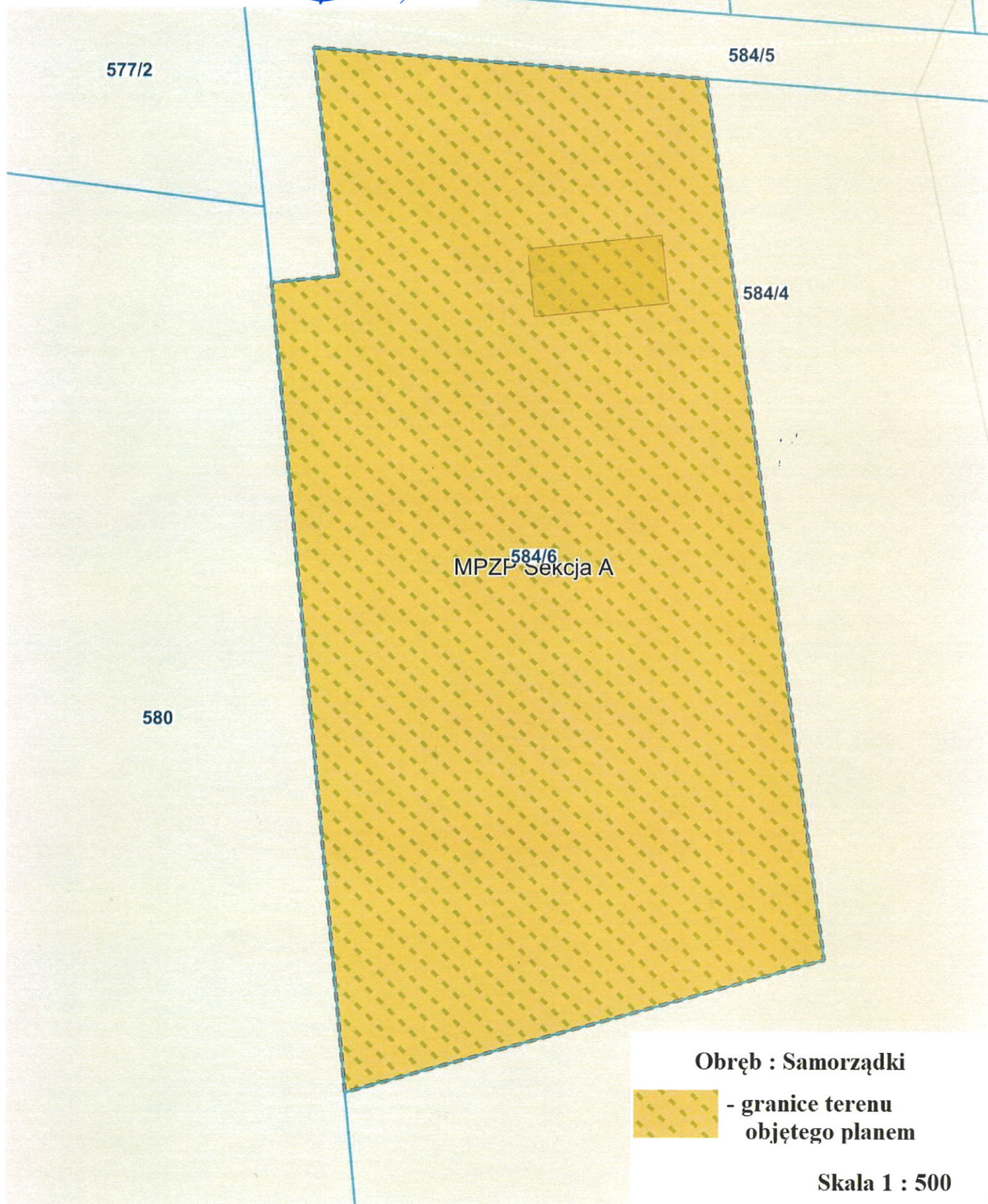
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skowarek



Załącznik nr 4
do Uchwały nr LX/393/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 22 marca 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek



Obręb : Samorządki

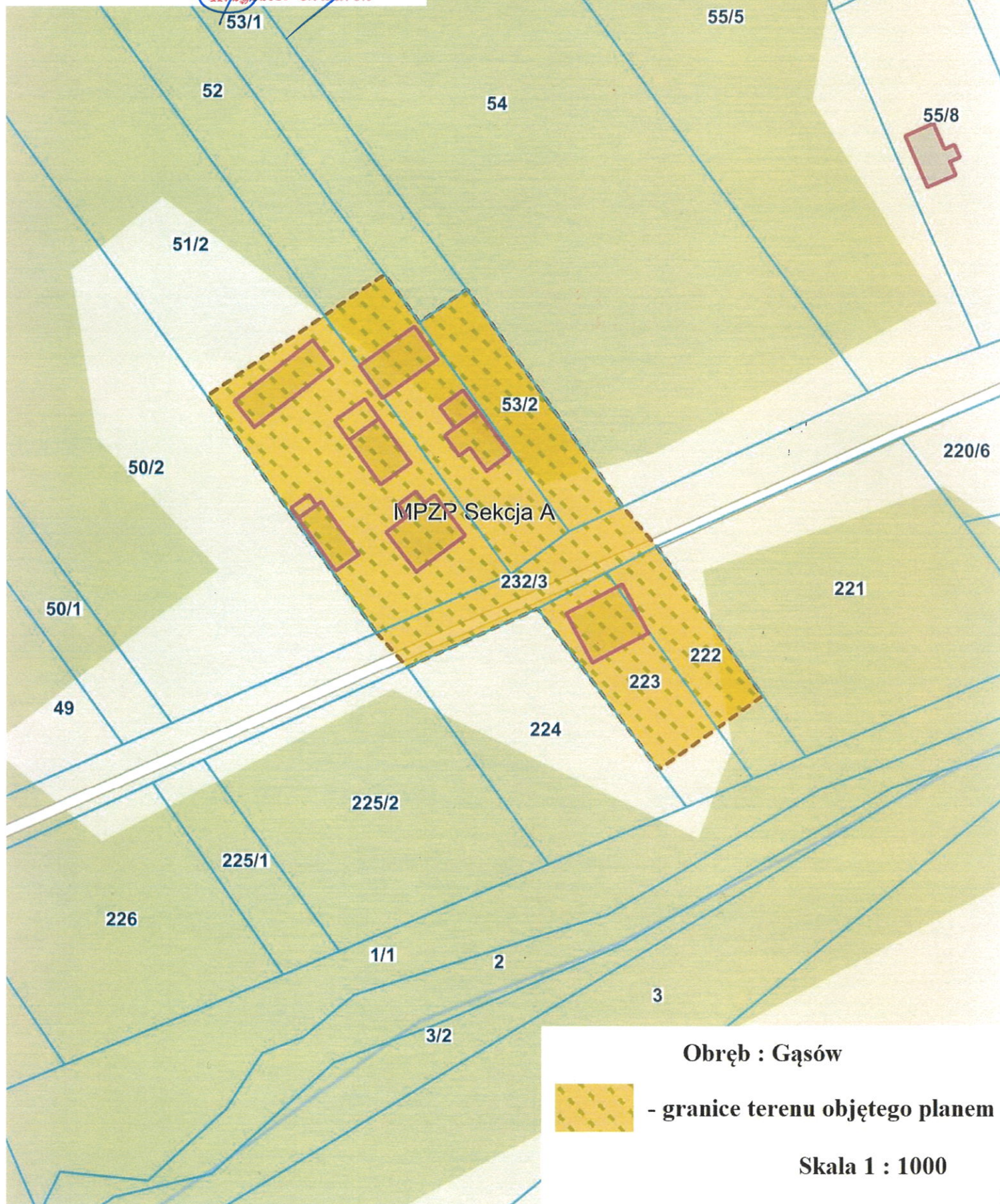
- granice terenu
objętego planem

Skala 1 : 500

Załącznik nr 5
do Uchwały nr LX/ 393 /2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 22 marca 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek



Załącznik nr 6
do Uchwały nr LX/ 393 / 2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 22 marca 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek

156/4

155

156/1

MPZP^{156/2} Sekcja A

156/3

157

Obręb : Gąsów



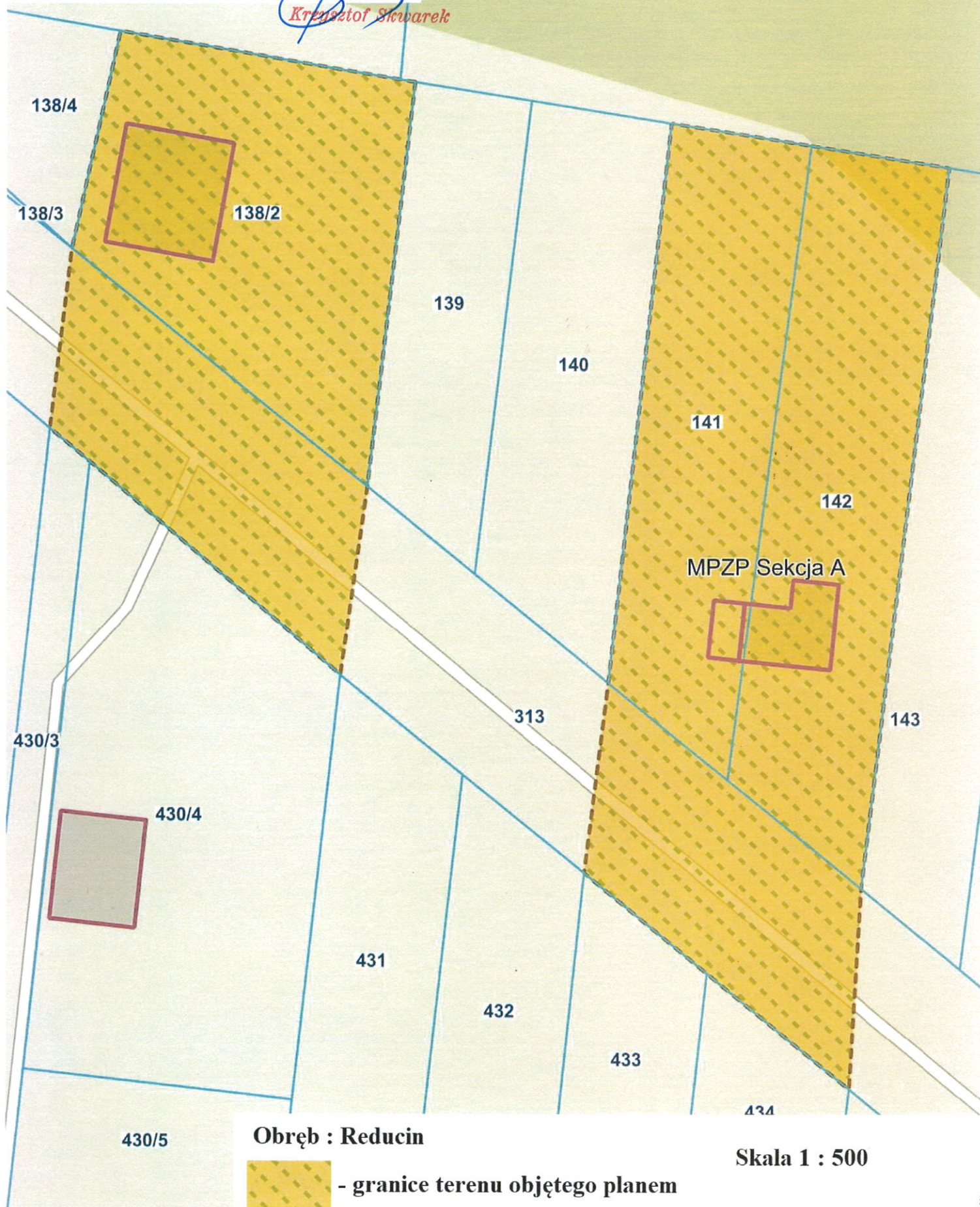
- granice terenu objętego planem

Skala 1 : 500

Załącznik nr 7
do Uchwały nr LX/ ..393.. /2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 22 marca 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

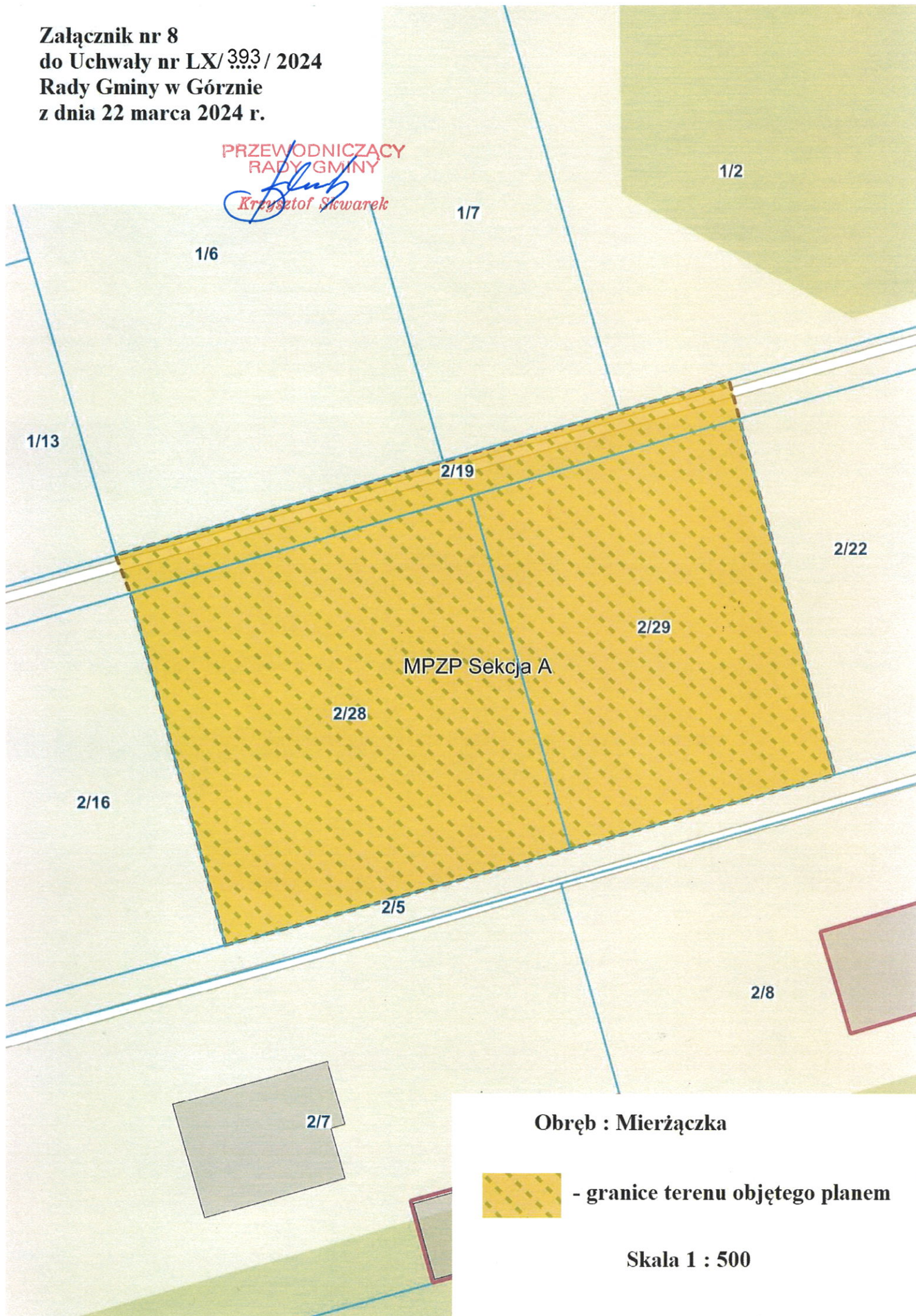
Krzysztof Skwarek



Załącznik nr 8
do Uchwały nr LX/393/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 22 marca 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek



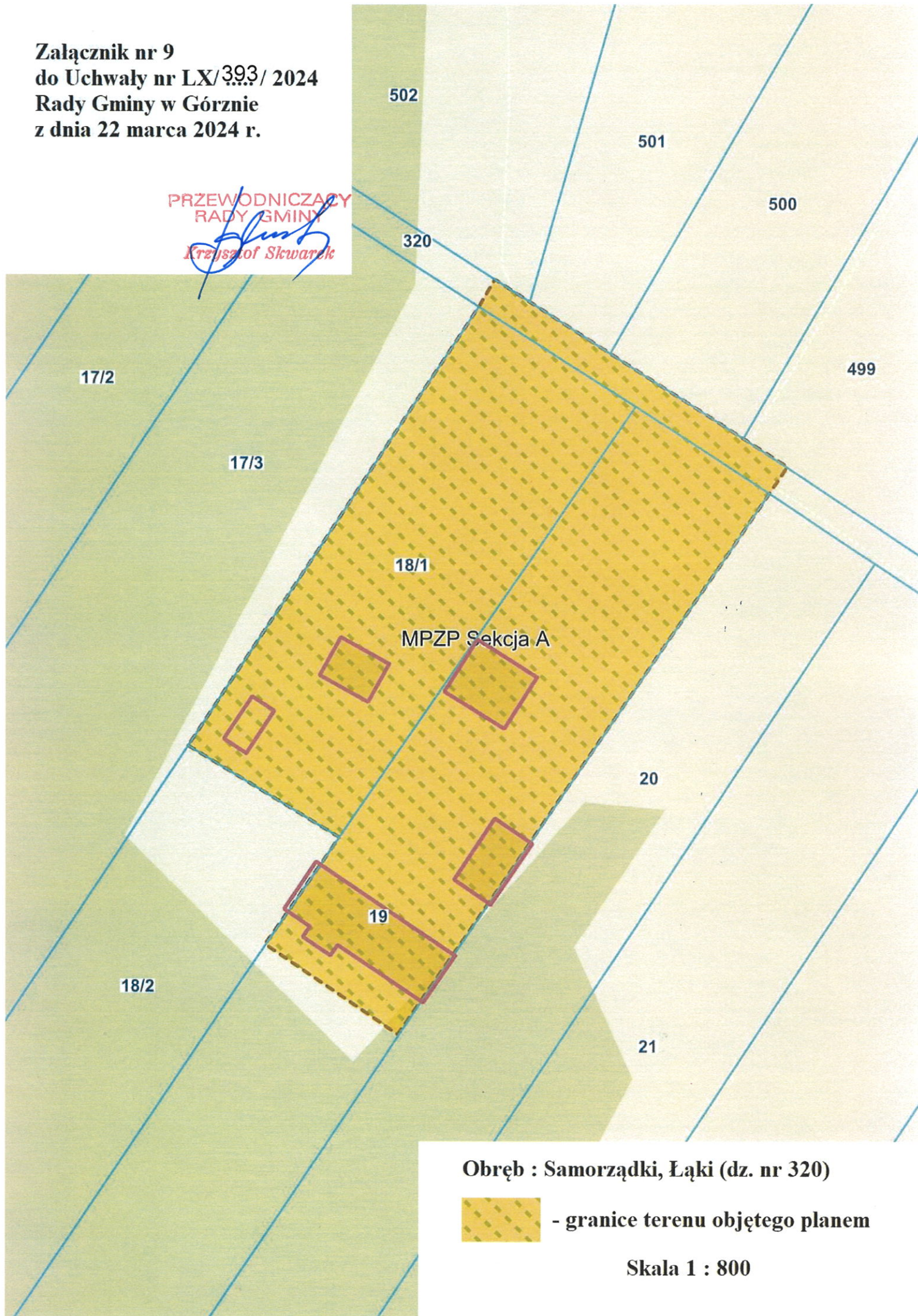
Obręb : Mierzaczka

 - granice terenu objętego planem

Skala 1 : 500

Załącznik nr 9
do Uchwały nr LX/393/ 2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 22 marca 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skwarek



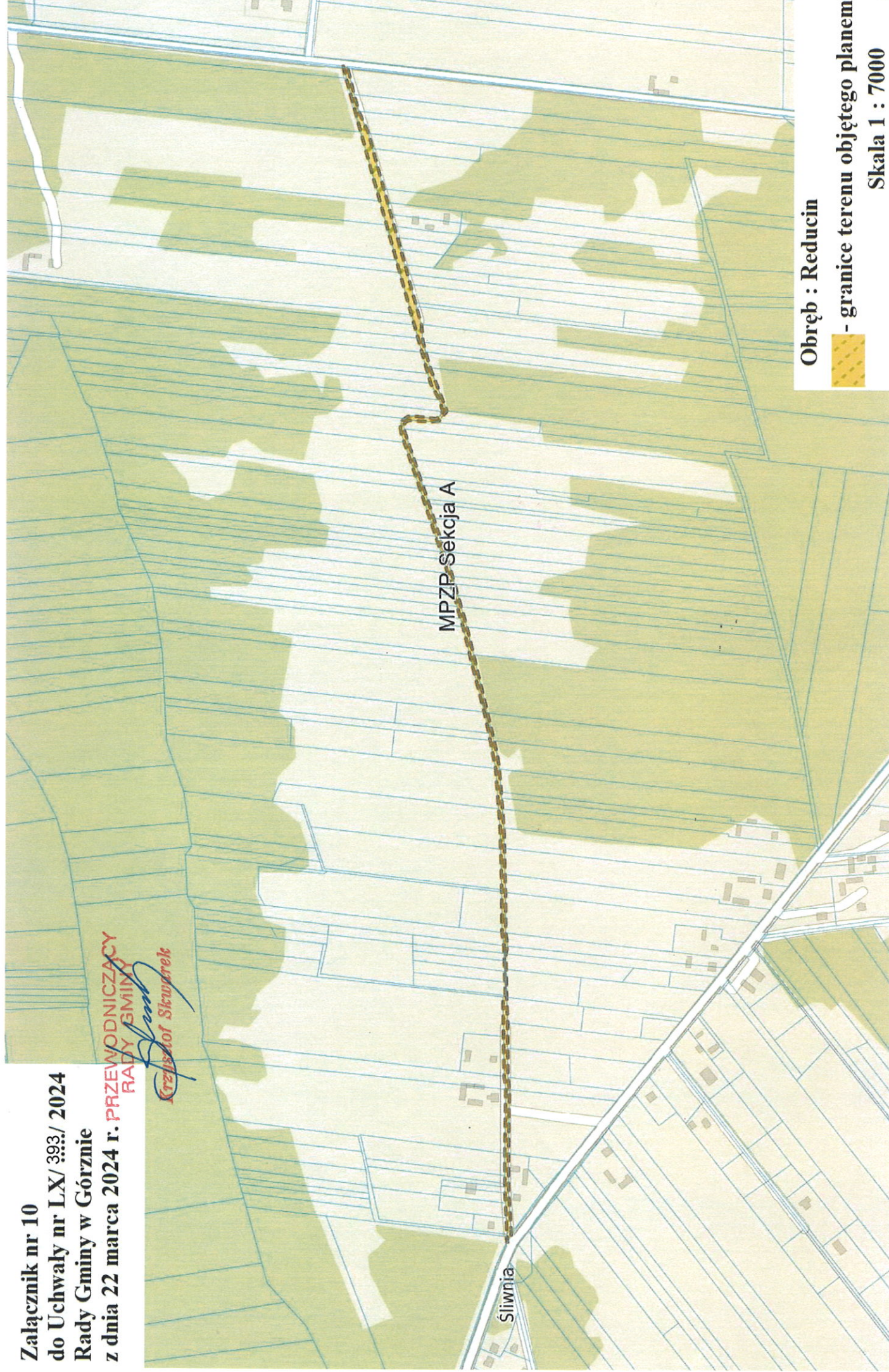
Obręb : Samorządki, Łąki (dz. nr 320)

 - granice terenu objętego planem

Skala 1 : 800

Załącznik nr 10
do Uchwały nr LX/393/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 22 marca 2024 r. PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Grzegorz Skwarek
Grzegorz Skwarek



MPZR Sekcja A

Śliwnia

Obręb : Reducin



- granice terenu objętego planem

Skala 1 : 7000