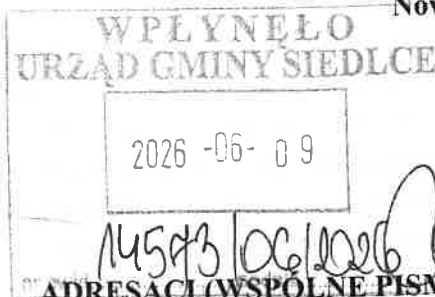


Mieszkańcy miejscowości Nowe Iganie
(Lista podpisów w załączeniu)
Adres do korespondencji:

Nowe Iganie, dnia 7.06.2026 r.



ADRESACI (WSPÓLNE PISMO INTERWENCYJNE):

1. Przewodniczący Rady Gminy Siedlce / Radni Rady Gminy Siedlce (za pośrednictwem Biura Rady Gminy) ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce (*Główny organ stanowiący w procedurze planistycznej*)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa (*Organ nadzorczo-opiniodawczy w zakresie ochrony środowiska*)
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Delegatura w Siedlcach ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce
4. Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi Departament Nieruchomości i Infrastruktury Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa (*Organ stojący na straży ochrony gruntów rolnych klasy*)

Do wiadomości: Wójt Gminy Siedlce

STANOWCZY PROTEST OBYWATELSKI, SKARGA I WNIOSEK O INTERWENCJĘ

wobec projektu Planu Ogólnego Gminy Siedlce (wersja „do uchwalenia” z dnia 21 maja 2026 r.)
w zakresie masowego i potajemnego wyznaczania nowych stref usługowych (SU) na terenach rolnych
w miejscowości Nowe Iganie

Działając jako mieszkańcy miejscowości Nowe Iganie (gmina Siedlce, woj. mazowieckie), bezpośrednio sąsiadujący z terenami rolnymi, składamy wspólny, kategorię protest oraz wniosek o pilną interwencję prawną i nadzorczą.

Oświadczamy, że jako społeczność lokalna **NIE WYRAŻAMY ZGODY** na planowaną, wielkoobszarową strefę usługową (135SU) w naszej miejscowości. Protestujemy przeciwko drastycznemu, potajemnemu rozszerzeniu tej strefy na zwarte kompleksy gruntów rolnych i obszary otwarte, w szczególności w rejonie działek: 144/12, 144/13, 144/14 oraz masowo i bezprawnie dołączonych do nich sąsiednich nieruchomości: 585/1, 585/2, 585/3, 585/4, 151, 745, 150, 704, 148/5, 148/4, 145/11, 146, 703, 143, 141/5, 139, 138/2, 138/1, 137/1, 134, 133/6, 131/6, 130/2, 129/2, 792/6, 792/5, 126, 125/2.

UZASADNIENIE

Wprowadzenie wyżej wymienionych działek do strefy usługowej w wersji dokumentu z dnia 21 maja 2026 r. narusza podstawowe zasady ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz ochrony gruntów rolnych. Działanie to cechuje się szeregiem rażących uchybień:

1. Złamanie procedury partycypacji społecznej i działanie bez wiedzy mieszkańców

Pierwotny projekt zakładał strefę usługową wyłącznie na działkach 144/12, 144/13 i 144/14, wobec czego mieszkańcy złożyli oficjalny protest. Gmina nie tylko nie poinformowała nas o sposobie rozpatrzenia tych uwag, ale całkowicie poza naszą wiedzą, bez jakichkolwiek konsultacji z mieszkańcami i właścicielami gruntów, drastycznie rozszerzyła strefę 135SU o kilkanaście kolejnych działek rolnych. Nikt nie zapytał nas o zdanie, co stanowi jawne zaprzeczenie idei samorządności i zaufania do organów władzy.

2. Świadome generowanie zagrożenia hydrologicznego

W oficjalnym dokumencie *Uzasadnienia Planu Ogólnego* (Rozdział 5.2.4) Gmina wprost przyznaje, że nowe strefy SU w Nowych Iganiach „są wyznaczone w konflikcie z obszarami zmeliorowanymi”. Urzędnicy mają pełną wiedzę, że zabetonowanie tych terenów zniszczy sieć rowów, co doprowadzi do permanentnego zalewania sąsiadujących domów mieszkalnych. Przerzucanie odpowiedzialności za ten stan na przyszłych inwestorów budowlanych jest jawnym niedopełnieniem obowiązku dbałości o mienie obywateli i naruszeniem przepisów Prawa Wodnego (art. 234) oraz art. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Rażące braki w Prognozie Oddziaływania na Środowisko

Przedłożona do uchwalenia *Prognoza Oddziaływania na Środowisko* całkowicie pomija fakt, skumulowanego wpływu hałasu, spalin i zanieczyszczeń wód opadowych z tak ogromnego terenu utwardzonego na jakość życia mieszkańców domów jednorodzinnych.

4. Nieuzasadnione niszczenie gruntów rolnych wysokiej klasy bonitacyjnej

Wyznaczone pod masową zabudowę komercyjną tereny to w przeważającej części żyzne, aktywne rolniczo grunty, w tym **klasy IIb**, stanowiące zwarty kompleks produkcyjny. Przeznaczanie tak cennej gleby na cele hurtowni, magazynów i usług uciążliwych w sytuacji, gdy gmina posiada ogromne rezerwy na terenach gorszych klas w innych rejonach (np. Ujrzanów, Strzała), stoi w bezpośredniej sprzeczności z przepisami *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. Stanowi to marnotrawstwo zasobów naturalnych kraju na rzecz partykularnych interesów komercyjnych.

5. Rażące naruszenie celów ochrony Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Planowane, wielkoobszarowe tereny komercyjne i usługowe (135SU) w całości lub w bezpośrednim stopniu oddziałują na Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z aktami prawnymi powołującymi tę formę ochrony przyrody, jej celem jest zachowanie walorów krajobrazowych, naturalnych ekosystemów oraz korytarzy ekologicznych dolin rzecznych (w tym pobliskiej rzeki Muchawki). Przekształcenie zwartych gruntów rolnych w strefę intensywnej zabudowy usługowej, magazynowej i logistycznej doprowadzi do nieodwracalnej degradacji walorów estetyczno-krajobrazowych, antropogenicznej presji na cenne przyrodniczo sąsiedztwo oraz zniszczenia naturalnych powiązań przyrodniczych. Wprowadzenie tak agresywnej funkcji komercyjnej stoi w rażącej sprzeczności z reżimem ochronnym, jaki powinien być bezwzględnie uwzględniony na etapie tworzenia Planu Ogólnego.

ŻĄDANIA I WNIOSKI MIESZKAŃCÓW:

Mając na uwadze powyższe, działając wspólnie na rzecz ochrony naszych domów, środowiska i porządku prawnego, żądamy:

1. **Od Rady Gminy Siedlce:** Całkowitego wykreślenia z projektu Planu Ogólnego nowo wprowadzonych i rozszerzonych stref usługowych (135SU) na terenach otwartych i rolnych w miejscowości Nowe Iganie i przywrócenia im funkcji rolniczej/zielonej oraz odrzucenia uchwały w obecnym, wadliwym kształcie.
2. **Od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Siedlcach:** Podjęcia pilnej interwencji, zakwestionowania rzetelności *Prognozy Oddziaływania na Środowisko* i **wydania negatywnej opinii / odmowy uzgodnienia** projektu Planu Ogólnego w części dotyczącej stref 135SU w Nowych Iganiach ze względu na bezpośrednie zagrożenie dla spójności i celów ochrony Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. **Od Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi:** Przeprowadzenia kontroli i zablokowania procedury bezpodstawnego przeznaczania zwartych kompleksów rolnych na cele komercyjne w Nowych Iganiach wbrew zasadom ochrony przestrzeni produkcyjnej wsi.

W przypadku zignorowania naszego głosu i próby siłowego uchwalenia planu, sprawa zostanie natychmiast skierowana do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o stwierdzenie nieważności uchwały ze względu na rażące naruszenie procedury planistycznej. Ponadto, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek podtopień, Gmina zostanie pociągnięta do pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej.

Nie wyrażamy zgody na niszczenie naszej miejscowości za naszymi plecami!

Z poważaniem,

Mieszkańcy Miejscowości Nowe Iganie

(Podpisy na załączonej liście)

Załączniki:

1. Lista podpisów mieszkańców Nowych Igań (oryginał załączony do egzemplarza dla Rady Gminy Siedlce / kserokopia w pozostałych egzemplarzach).

