

Wójt Gminy Skąpe
OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY do rolników z terenu gminy Skąpe
na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skąpe

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy/ przeznaczenie dzierżawy	czynsz dzierżawny	Termin wniesienia i wysokość wadium	Termin i miejsce przetargu
1	KW ZG1S/00024533/8 gmina Skąpe obręb Węgrzynice	działka nr 188/3 powierzchnia 2,5385 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana na cele rolne, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów. do dzierżawy przeznaczone są grunty orne klasy IVa o pow. 1,0375 ha, V o pow. 0,7925 ha, VI o pow. 0,7025 ha. Grunt położony przy drodze gminnej ozn nr. ewid. 188/3 obręb Węgrzynice. Na przedmiotowy grunt gmina Skąpe nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uchwalonym Uchwałą Rady Gminy nr XXXVII/204/2002 z dnia 30 września 2002 r. zmienionym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo w strefie osadnictwa wiejskiego i produkcji rolnej. W/w nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr GR.6845.3.2021, która wygasa w dniu 19.04.2024 r 	Od 20.04.2024 r. do 19.04.2029 r.	Stawka bazowa czynszu dzierżawnego 8,13 q pszenicy rocznie. Czynsz płatny dwukrotnie w roku w terminach określonych w umowie. Cena 1q pszenicy w czynszu dzierżawnym przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS, przy przyjęciu ceny 1q pszenicy za każde półrocze w roku.	22 marca 2024 r. w kwocie 130,00 zł w pieniądzu	27 marca 2024 r. o godz. 9⁰⁰ sala sesyjna Urzędu Gminy w Skąpem

W/w nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, w związku z powyższym przetarg jest ograniczony dla rolników z gminy Skąpe. Celem dzierżawy nieruchomości jest utrzymanie odpowiedniej kultury gruntów rolnych, przez co rozumie się bieżące wykonywanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną.

Nieruchomość wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
Czynsz dzierżawny nieruchomości osiągnięty w drodze przetargu płatny będzie na podstawie wystawionej faktury VAT.

Cenę pszenicy w czynszu dzierżawnym płatnym za cały okres dzierżawy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS, przy przyjęciu ceny 1 q pszenicy z uwzględnieniem średniej krajowej ceny skupu pszenicy. Czynsz płatny w terminach określonych w umowie.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Za początek roku dzierżawnego uważa się dzień 20.04.2024 r.

Dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku rolnego.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- oświadczenie, iż osoby biorące udział w przetargu są płatnikiem podatku rolnego z terenu Gminy Skąpe przez okres co najmniej 5 lat,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Skąpe z tytułu wcześniej zawartych umów dzierżawy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie współmałżonka zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu,
- potwierdzenie wniesienia wadium.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniem wskazanym powyżej w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości – działka nr 188/3, obręb Węgrzynice” należy złożyć w Urzędzie Gminy w Skąpem w terminie do dnia 22 marca 2024 r. do godz. 14⁰⁰.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, kryteria:

25 marca 2024 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy Skąpe, w siedzibie Urzędu Gminy Skąpe na tablicy ogłoszeń I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest m.in. wniesienie wadium, które należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy w Skąpem **Nr 69 1020 5402 0000 0502 0027 8903 w PKO BP S.A. I/Świebodzin**, w takim terminie, aby najpóźniej w ww. dniu wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie (w tytule przelewu należy jednoznacznie wskazać: **uczestnika przetargu oraz nr działki, na którą wpłaca się wadium**). Osoba chcąca uczestniczyć w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałe wadium zostanie zwrócone dla osób, które nie wygrały przetargu do 3 dni po jego zakończeniu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Organizator przetargu, bez podania przyczyny, może do czasu rozpoczęcia przetargu, odstąpić od jego przeprowadzenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Skąpe w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UG Skąpe w dniu

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy Panią/Pana, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Skąpe, Skąpe 65, 66-213 Skąpe, urząd@skape.pl, tel. 683419212.
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych u Administratora listownie na adres Administratora, na adres e-mail: iod@skape.pl lub tel. 683419213.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności.
4. Podstawą prawną dla przetwarzania danych jest:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę nieruchomości,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Odbiorcą danych osobowych będą:
 - organy publiczne oraz inne podmioty, którym Administrator udostępni dane na podstawie przepisów prawa,
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - Państwa dane będą podane do publicznej wiadomości podczas przetargu, natomiast dane osoby, która przetarg wygra zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz opublikowanie na stronie BIP Administratora.
6. Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania celu przetwarzania wskazanego w pkt 3. Następnie wraz z tą datą zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie (ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych).
8. Informujemy, iż przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: *Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa*) jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne jednak konieczne do zrealizowania celów, o których mowa w pkt. 3.
11. W trakcie przetwarzania danych żadne decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą budowane żadne profile.