

02.02.2023
13 07 20

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/119, obręb Międzylesie, gmina Skąpe B- tereny mieszkaniowe	19,7012 Stadion sportowy	Grunt zabudowany m.in. obiektem stadionu sportowego przeznaczony na cele prowadzenia zajęć sportowych wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 333/119. Przedmiot najmu udostępniony zostanie w celach prowadzenia zajęć z pacjentami Woj. Szpitala Specjalistycznego dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w ilości 120 godz. miesięcznie w terminach uzgodnionych w umowie. Umowa zawarta na czas określony – 3 lata.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	umowa najmu Termin: od dnia podpisania umowy na czas oznaczony do 3 lat	487,80 zł netto + VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Czynsz nie będzie podlegał corocznej waloryzacji
2	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/119, obręb Międzylesie, gmina Skąpe B- tereny mieszkaniowe	19,7012 Stadion sportowy	Grunt zabudowany m.in. obiektem stadionu sportowego przeznaczony na cele prowadzenia zajęć sportowych wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 333/119. Przedmiot najmu udostępniony zostanie w celach prowadzenia treningów w ilości 80 godz. miesięcznie oraz rozgrywania meczy ligowych w ilości 85 godz w terminach uzgodnionych w umowie. Umowa zawarta na czas określony – 3 lata.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	umowa najmu Termin: od dnia podpisania umowy na czas oznaczony do 3 lat	163,00 zł netto + VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Czynsz nie będzie podlegał corocznej waloryzacji
3	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	19,7012	Nieruchomości oznaczone nr 7,9,14,15 o pow. 15m ² są to pomieszczenia garażowe komunalne, blaszane. Pomieszczenia znajdują się w ciągu garażowym przy budynku 25 - warsztatach Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Nerwowo i Psychicznie Chorych W Ciborzu, bliskie sąsiedztwo stanowi blok 20, oraz 27 A, 27B, 27 C. 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Umowa najmu na pomieszczenie garażowe wraz z gruntem Termin: od dnia podpisania umowy na czas nieoznaczony	Zgodnie z §3 pkt 4 oraz § 1 pkt 14 Zarządzenia nr 154/2022 z dnia 31.10.2022 r. stawka wynosi: - czynsz na cele garażowe - 0,50 zł/m ² netto miesięcznie +23% VAT -czynsz gruntu pod garażem - 0,40 zł/m ² netto miesięcznie + 23% VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
4	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	19,7012 Pow. Przeznaczona do najmu 120m ²	Nieruchomość gruntowa gminna zabudowana m.in. budynkiem nr 22 w Ciborzu. W budynku wydzielone pomieszczenie o pow. 120m ² . Pomieszczenie wynajęte na cele składowe.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Umowa najmu na pomieszczenie garażowe wraz z gruntem Termin: od dnia podpisania umowy na czas nieoznaczony	Zgodnie z §3 pkt 4 oraz § 1 pkt 14 Zarządzenia nr 154/2022 z dnia 31.10.2022 r. stawka wynosi: - czynsz na cele składowe - 0,50 zł/m ² netto miesięcznie +23% VAT -czynsz gruntu pod pomieszczeniem - 0,40 zł/m ² netto miesięcznie + 23% VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

liniowy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skąpe przez okres 21 dni, od dnia 02 lutego 2023 r. do dnia 23 lutego 2023 r.

Wójt Gminy Skąpe
/-/ Zbigniew Woch