

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Lipsko przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, na rzecz ich najemców w formie bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie nieruchomości b) numer działki c) nr obrębu d) nr księgi wieczystej	a) pow. lokalu (pow. pomieszczeń przynależnych) b) pow. działki c) udział w nieruch. wspólnej	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wyszacowana wartość przez rzeczoznawcę majątkowego: a) wartość lokalu b) wartość udziału w nieruch. gruntowej	Po zastosowaniu bonifikaty 75%: a) wartość lokalu b) wartość udziału w nieruchomości gruntowej
1.	a) Lipsko, ul. Hłżecka 5, lok. nr 14 b) 1287/3 c) 0001 d) RA1L/00022961/3	a) 47,00 m <sup>2</sup> b) 907 m <sup>2</sup> c) 47/642	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko określona jako tereny o przewadze funkcji mieszkalnej.	a) 179976 zł b) 10493 zł	a) 44994 zł b) 2623,25 zł

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 25.11.2024 r. do dnia 16.12.2024 r.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 06.01.2015 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do 06.01.2015 r.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Lipsko  
Jacek Wielorański