

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz
jej współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2026 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Sarnaki Obręb Mierzvice - Kolonia	2	96/20	0,0643 ha	SI25/00023973/5	25 771,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki zatwierdzonym Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r., wydanym dnia 27 maja 2025 r. znak GN.6727.162.2025, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KK – teren urządzeń transportu kolejowego. Przedmiotowa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny mieszkaniowe – B.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na południe od mostu kolejowego na rzece Bug, po zachodniej stronie linii kolejowej. Działka zadrzewiona, zabudowana domem letniskowym. Uzbrojona w energię elektryczną, dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej. W sąsiedztwie zabudowa letniskowa, tereny kolejowe oraz tereny leśne.

Cena nieruchomości:

dz. nr 96/20 – 25 771,00 zł, natomiast stosownie do art. 69 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **ostateczna cena nabycia prawa własności wynosić będzie 15 462,60 zł.**

STAROSTA
Bożena Niedzielak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach przy ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).