

z dnia 18 października 2024 r.

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu,
powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działka nr 48 AM-25,
położonej w Oleśnicy, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r., poz. 107) oraz art. 25 b, art. 38 ust.1, 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 48 AM-25 o pow. 0,4867 ha, obręb Oleśnica, gmina Oleśnica, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00102822/7.

2. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przez Burmistrza Miasta Oleśnica, decyzją nr 31/2020 z dnia 04.08.2020 r. o warunkach zabudowy, działka nr 48 AM-25 przeznaczona jest pod budowę trzech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z dopuszczeniem usług.

§ 2. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Kapica – przewodniczący komisji;
- 2) Wojciech Paszkowski – członek;
- 3) Dorota Wojciechowska – członek;
- 4) Anna Jaworska – członek;
- 5) Joanna Grabka – członek;
- 6) Marcin Drab – sekretarz.

§ 3. Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja);
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 07.01.2025r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10. Bank Spółdzielczy O/Oleśnica: Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004;
- 3) przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2025 r., o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
48 AM-25	0,4867	Bi 0,0310 Bp 0,4557	4 000 000,00	400 000,00	40 000,00

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT – indywidualna interpretacja Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej nr 0115-KDIT1-3.4012.302.2019.2.EB z 19.07.2019r.

§ 4. 1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:

Starosta

Wioletta Efinowicz

Wicestarosta

Sławomir Kapica

Członek Zarządu

Maria Susidko

Członek Zarządu

Marcin Gręda

Członek Zarządu

Wojciech Paszkowski