

Znak:GN.6853.43.2024

**Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) dalej zwanej *Kpa* oraz art.113 ust.7, art. 115 ust.3 w związku z art. 124 ust. 1 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) dalej zwanej *ugn* - Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A w Lublinie działającej przez pełnomocnika Panią Karolinę Zalegą reprezentującą firmę Azako Sp. z o.o., wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obr. 260508_5.0010 Gosań gm. Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1079/1 o pow. 0,30 ha, przez udzielenie Wnioskodawcy, zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 2 *ugn*, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na ww. nieruchomości: przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej tj. budowę sieci kablowej średniego napięcia, zgodnie z treścią decyzji Burmistrza Stąporkowa z dnia 16.02.2024 r. znak: BIN.6733.5.2023.G o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Według akt zgromadzonych w sprawie przedmiotowa działka stanowi własność małżonków: Henryki Ślusarczyk i nieżyjącego Aleksandra Ślusarczyka, po którym nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, a także nie dokonano poświadczenia dziedziczenia. W rozumieniu art. 113 ust. 7 *ugn* nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 *ugn* w dniu 24.04.2024 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich i tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Końskich i Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz w dniu 28.04.2024 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Gosań, a także w dniu 08.05.2024 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik” ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W ogłoszeniu tym Starosta Konecki wezwał następców prawnych ww. zmarłego do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Końskich z dokumentem potwierdzającym nabycie praw spadkowych, w terminie 2 miesięcy od daty opublikowania ogłoszenia. W wyznaczonym terminie takie osoby nie zgłosiły się, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i 2 *Kpa* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art. 40 § 5 *Kpa* strony mają możliwość

złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w przedmiotowej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

W związku z powyższym na mocy art. 10 §1 *Kpa* zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (pokój nr 108, tel. 412604747). Po tym terminie niniejsza sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 *Kpa*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Panią Karolinę Zalegą
Azako Sp. z o.o., Dzielna 32db, 26-300 Opoczno
2. Pani Henryka Ślusarczyk
3. Osoby, które udokumentują swoje prawa do spadku po zmarłym Panu Aleksandrze Ślusarczyku - w drodze ogłoszenia
4. a/a

Podano do publicznej wiadomości :

1. W Starostwie Powiatowym w Końskich:
 - na stronie BIP na okres 14 dni
 - na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. W Urzędzie Miejskim w Stąporkowie:
 - na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzibą w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2. Może się z Pani/Pan z nami kontaktować poprzez numer telefonu 41 26 04 700 lub adres email: starostwo@konecki.powiat.pl
- 2) może się Pani/Pan skontaktować z naszym inspektorem danych osobowych pod adresem e-mail: iod@konecki.powiat.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy oraz realizacji zadań nałożonych na Administratora.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione organom państwowym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom współpracującym z administratorem w zakresie obsługi administracyjnej, informatycznej oraz innym w celu realizacji zadań nałożonych na Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- 5) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego przez nas w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej.

Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczona jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Końskich pod adresem <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych> oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu.