

GU.6730.538.2025.KS

OBWIESZCZENIE o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

z a w i a d a m i a m

że na wniosek złożony przez osobę fizyczną (adres w aktach sprawy), w dniu 20.04.2026 r. została wydana decyzja Nr 513/2025/2026, znak GU.6730.538.2025.KS o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu jednorodzinnych budynków mieszkalnych, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na nieruchomości usytuowanej w m. Pobyłkowo Małe gm. Pokrzywnica, składającej się z części działki nr ewid. 13.

Podczas wyznaczania kręgu stron przedmiotowego postępowania ustalono, że jedna z nieruchomości przylegających do działki, na której realizowana będzie inwestycja ma nieuregulowany stan prawny. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1 c w/w ustawy, który stanowi, że: *w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.*

W/w decyzja dostępna jest do wglądu w Referacie Geodezji i Urbanistyki Urzędu Gminy w Pokrzywnicy (pokój nr 7) w godzinach urzędowania (po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu wizyty, tel. 23 6918721 wew. 1068).

Od w/w decyzji służy stronom postępowania prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójty Gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od daty ukazania się obwieszczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie upubliczniono:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej
Urzędu Gminy Pokrzywnica
(<https://pokrzywnica.pl/>)
- 2) na tablicach ogłoszeń:
 - Urzędu Gminy Pokrzywnica,
 - sołectwa Pobyłkowo Małew okresie:
 - od dnia 20.04.2026 r.
 - do dnia

Z up. WÓJTA
mgr Mirosław Pięta
ZASTĘPCA WÓJTY