



PODPIS ZAUFANY

FILIP ALEKSANDER
DYMEK

09.03.2026 10:33:30 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

ODUM

Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością

ul. MOSTOWA 9, 64-800 CHODZIEŻ
kontakt@odum.pl

TEL. (67) 306 77 20
REGON 52307686300000, NIP 6070092973

**Karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu
w zakresie zgodnym z art. 62a ustawy z dnia 3.10.2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska
oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz U z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)**

dotyczy przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie zakładu
Jacobs Douwe Egberts PL Sp. z o.o. w Sułaszewie, gm. Margonin

Inwestor:

Jacobs Douwe Egberts PL Sp. z o.o.,
ul. Taśmowa 7
02-677 Warszawa

Opracował zespół w składzie:

mgr inż. Małgorzata Chmielewska



PODPIS ZAUFANY

MAŁGORZATA
CHMIELEWSKA

09.03.2026 10:51:02 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

inż. Filip Dymek

Kierujący zespołem:

mgr Adam Dymek



PODPIS ZAUFANY

ADAM
DYMEK

09.03.2026 10:48:51 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Chodzież ~ MARZEC, 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia	6
2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania, pokrycie nieruchomości szatą roślinną, informacja o dziko występujących zwierzętach na nieruchomości	9
3. Rodzaj technologii	11
3.1. Opis planowanych prac	11
3.2. Opis procesu produkcji kawy	15
4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia	18
5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii	19
6. Rozwiązania chroniące środowisko	21
6.1. Realizacja przedsięwzięcia	21
6.2. Eksploatacja przedsięwzięcia	22
7. Rodzaje i ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko	24
7.1. Emisja substancji gazowych i pyłowych	24
7.1.1. Realizacja przedsięwzięcia	24
7.1.2. Eksploatacja przedsięwzięcia	24
7.2. Emisja hałasu	27
7.2.1. Realizacja przedsięwzięcia	27
7.2.2. Eksploatacja przedsięwzięcia	28
7.3. Gospodarka wodna	29
7.4. Wytwarzanie ścieków	32
7.4.1. Ścieki bytowe	32
7.4.2. Ścieki przemysłowe	33
7.4.3. Wody opadowe i roztopowe	38
8. Informacja o obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia	42
9. Informacja o przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem	43
10. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub katastrofy naturalnej i budowlanej	43
10.1. Poważna awaria przemysłowa	43
10.2. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej	44
10.3. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej	45

11. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko	46
11.1. Realizacja przedsięwzięcia	46
11.2. Eksploatacja przedsięwzięcia.....	49
12. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.....	53
13. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	54

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1	Mapa zasadnicza – plan zagospodarowania terenu zakładu po dokonaniu przebudowy i rozbudowy.
Załącznik nr 2	Mapa – obiekty planowane do likwidacji.
Załącznik nr 3	Inwentaryzacja dendrologiczna.
Załącznik nr 4	Inwentaryzacja przyrodnicza.
Załącznik nr 5	Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 4.02.2026 r, znak decyzji WGZ.6401.441.2025MK.3.
Załącznik nr 6	Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28.01.2026 r, znak decyzji WGZ.6401.440.2025MK.3.
Załącznik nr 7	Decyzja Starosty Chodzieskiego z dnia 12.12.2016 r., znak OS.6224.8.2016.LE – pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji znajdujących się na terenie Palarni Kawy w Sułaszewie (działka ewidencyjna 79/1).
Załącznik nr 8	Decyzja Starosty Chodzieskiego z dnia 21.09.2018 r., znak OS.6224.7.2018.LE – zmiana decyzji Starosty Chodzieskiego z dnia 12.12.2016 r., znak OS.6224.8.2016.LE.
Załącznik nr 9	Decyzja Starosty Chodzieskiego z dnia 11.08.2020 r., znak OS.6224.4.2020.WO – zmiana decyzji Starosty Chodzieskiego z dnia 12.12.2016 r., znak OS.6224.8.2016.LE.
Załącznik nr 10	Decyzja Starosty Chodzieskiego z dnia 12.06.2017 r., znak OS.6341.15.2017.WO – pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych oraz wprowadzanie wód popłucznych ze stacji uzdatniania do ziemi.
Załącznik nr 11	Decyzja Starosty Chodzieskiego z dnia 28.08.2025 r., znak GO.6530.3.2025.W zatwierdzająca Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu studziennego nr 4 (czwartorzęd) oraz likwidację studni nr 3.
Załącznik nr 12	Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu z dnia 28.11.2025 r., znak DI.ZUZ.4210.317.2025 na likwidację urządzenia wodnego – studni nr 3 i wykonanie nowego otworu studziennego – studni nr 4.

- Załącznik nr 13 Decyzja Starosty Chodzieskiego z dnia 1.12.2016 r., znak OS.6341.39.2016.WO – pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych oraz wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi.
- Załącznik nr 14 Oświadczenie Inwestora dotyczące poważnej awarii przemysłowej (dokument podpisany elektronicznie nagrany na załączonej płycie CD).



Mapa nr 2. Nieruchomości gruntowe, na których działalność prowadzi obecnie spółka JDE.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie rozbudowę i przebudowę zakładu produkcyjnego spółki JDE w celu zwiększenia wielkości produkcji, rozszerzenia asortymentu oferowanych produktów, a także polepszenia organizacji i usprawnienia logistyki wewnątrzzakładowej.

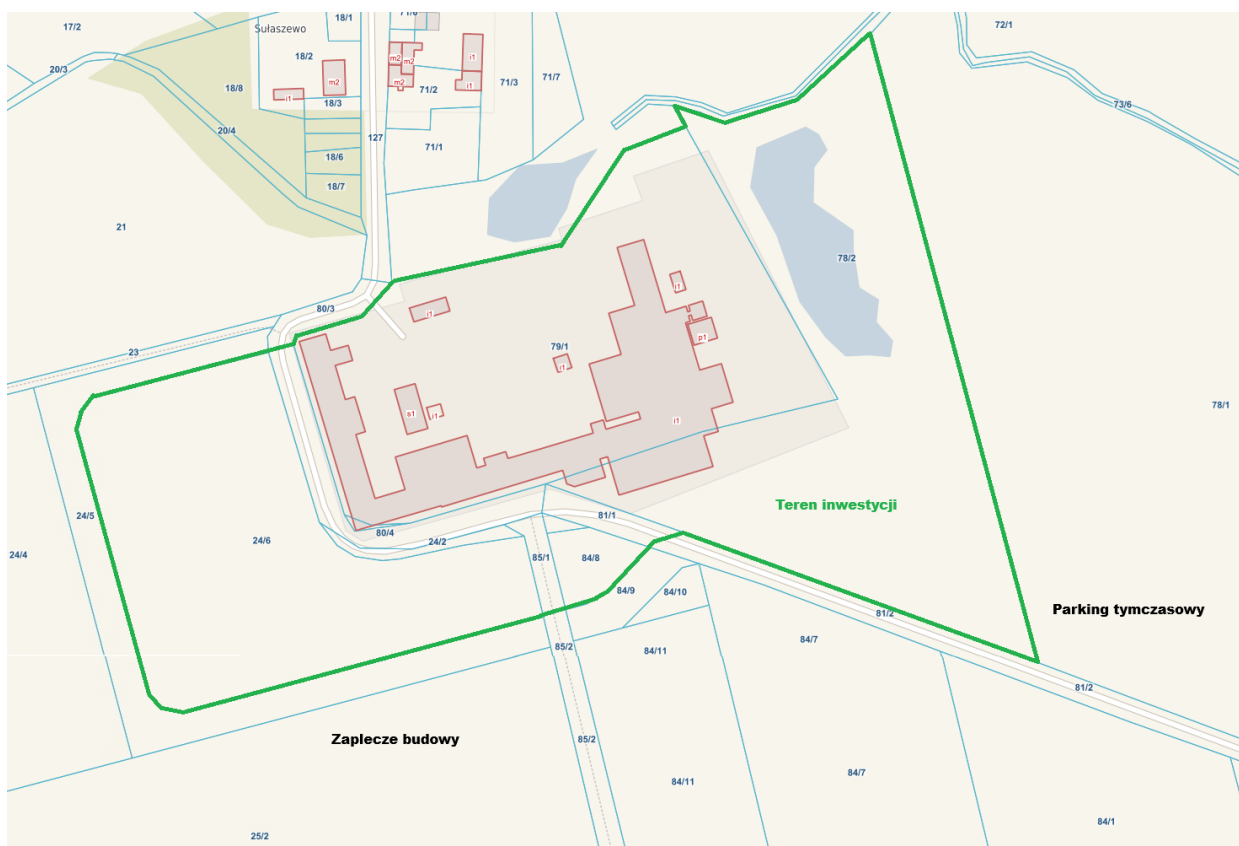
Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach numer ew.: 78/2, 79/1, 80/2, 80/4, 81/1, 84/5, 84/8, 85/1, 24/2 oraz 24/6 obręb 0011 Sulaszewo, gmina Margonin, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie (patrz mapa na kolejnej stronie). Nieruchomości powyższe należą do Wnioskodawcy, który jest jednocześnie Inwestorem przedsięwzięcia.

Dodatkowo, w ramach przedsięwzięcia, wybudowane zostaną dwa wyloty sieci deszczowej do rozlewiska na północ od zakładu, na działce numer ew. 72/1 obręb ew. Sulaszewo, nienależącej do spółki JDE.

W celu wykonania planowanych prac w sąsiedztwie, na działce numer ew. 25/2 obręb 0011 Sulaszewo, wyznaczone zostanie tymczasowe zaplecze budowy niezbędne dla funkcjonowania ekipy budowlanej, przechowywania materiałów oraz sprzętów.

W ramach również organizacji zaplecza budowy, na terenie działki nr 78/1 przewiduje się wykonanie tymczasowej powierzchni parkingowej przeznaczonej dla pracowników oraz samochodów ciężarowych obsługi logistycznej zakładu, który w trakcie realizacji rozbudowy i przebudowy będzie kontynuował działalność produkcyjną. Parking będzie użytkowany wyłącznie na czas prowadzenia robót budowlanych, po ich zakończeniu zostanie zlikwidowany.

Działki numer ew. 25/2 oraz 78/1 nie są własnością spółki JDE.



Mapa nr 3. Obszar, na którym działalność prowadzić będzie spółka JDE po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.

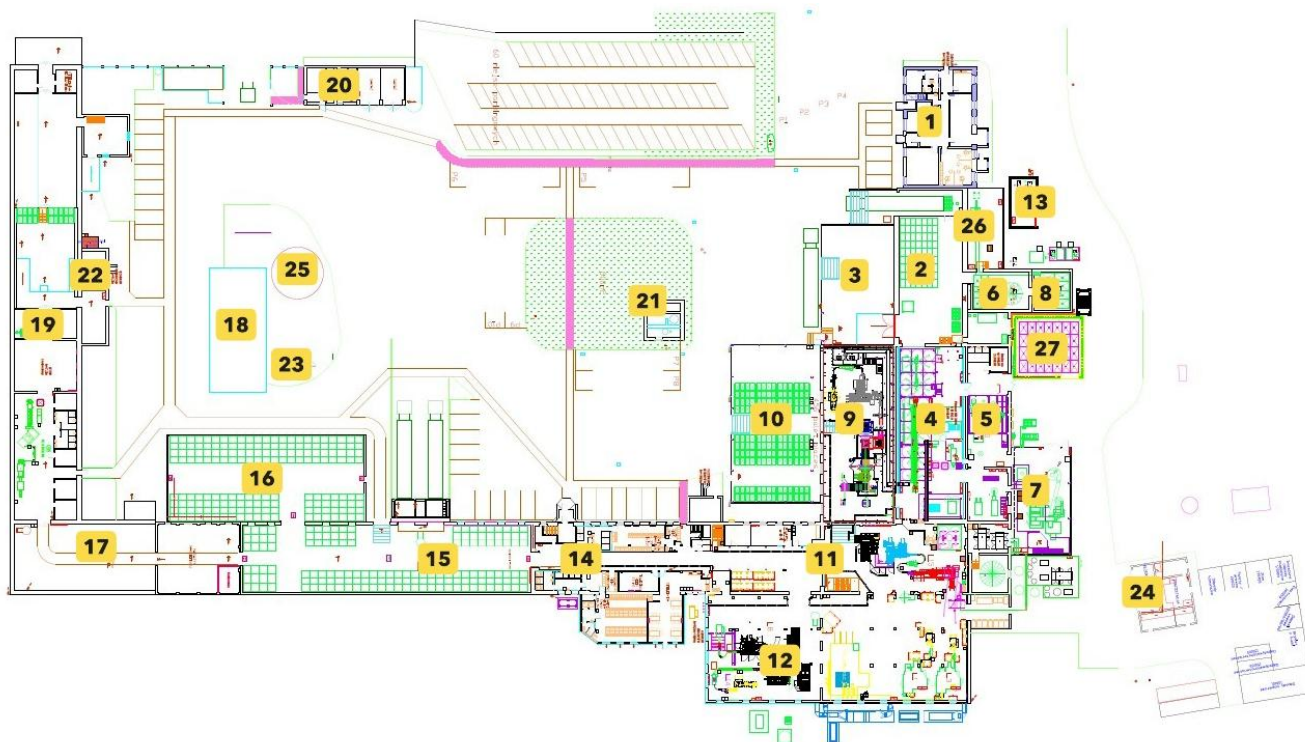
Zaplecze budowy, w tym tymczasowa powierzchnia parkingowa, posiadać będą wyłącznie charakter tymczasowy i nie będą stanowiły elementu docelowego zagospodarowania terenu, jak również infrastruktury funkcjonalnie związanej z działalnością zakładu po dokonaniu jego przebudowy i rozbudowy.

Organizacja, wykonanie, użytkowanie oraz likwidacja zaplecza budowy należeć będą do obowiązków generalnego wykonawcy realizującego inwestycję. Tymczasowy parking dla pracowników może zostać zrealizowany również przez podmiot zewnętrzny, niezależny od Inwestora, niekoniecznie w ramach zakresu prac generalnego wykonawcy.

Z uwagi na fakt, że wszystkie nieruchomości objęte inwestycją oraz zajęte tymczasowo na czas jej realizacji, zlokalizowane są na terenie wsi Sulaszewo, a przewidywane znaczące oddziaływanie przedsięwzięcia nie będzie wykraczać poza najbliższe otoczenie, uznano, że inwestycja będzie miała charakter lokalny.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania, pokrycie nieruchomości szatą roślinną, informacja o dziko występujących zwierzętach na nieruchomości

Jak wspomniano wcześniej firma JDE, na terenie zakładu we wsi Sułaszewo, prowadzi produkcję kawy prażonej ziarnistej i mielonej. Poniżej zamieszczono plan zagospodarowania terenu, na którym zaznaczono główne obiekty usytuowane obecnie w obrębie zakładu.



Mapa nr 4. Plan sytuacyjny terenu zakładu.

LEGENDA:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1 – budynek administracyjny | 14 – budynek administracyjno-socjalny |
| 2 – magazyn kawy surowej | 15 – magazyn wyrobów gotowych |
| 3 – magazyn kawy surowej | 16 – magazyn wyrobów gotowych |
| 4 – hala prażenia i mielenia | 17 – magazyn wyrobów gotowych |
| 5 – hala pieca RN3000 | 18 – magazyn palet |
| 6 – budynek silosów kawy surowej | 19 – budynek magazynowy z zapleczem technicznym |
| 7 – hala pieca RN4000 | 20 – portiernia |
| 8 – budynek silosów kawy prażonej | 21 – hydrofornia |
| 9 – hala pakowania | 22 – magazyn materiałów niebezpiecznych |
| 10 – magazyn opakowań | 23 – budynek pompowni |
| 11 – hala pakowania (łącznik) | 24 – stacja transformatorowa |
| 12 – hala pakowania | 25 – zbiornik naziemny wody p.poż. |
| 13 – budynek odpylenia | 26 – budynek oczyszczania kawy surowej |
| | 27 – budynek silosów kawy surowej |

Planowane przedsięwzięcie obejmuje roboty budowlane oraz instalacyjne, w tym prace przygotowawcze i adaptacyjne terenu, wykonanie nowych obiektów kubaturowych oraz podziemnych i naziemnych elementów infrastruktury technicznej i towarzyszącej, a także częściową rozbórkę istniejących obiektów oraz likwidację wybranych urządzeń i instalacji technicznych kolidujących z planowaną inwestycją.

Bilans powierzchni terenu przed i po realizacji przedsięwzięcia przedstawia tabela poniżej. Zestawienie obejmuje wyłącznie teren inwestycyjny będący własnością Wnioskodawcy i nie uwzględnia terenów czasowo zajętych pod zaplecze budowy.

Tabela nr 1

Rodzaj powierzchni	Wielkość powierzchni [ha]	
	obecnie	po zrealizowaniu inwestycji
powierzchnia biologicznie czynna	ok. 5,212	ok. 2,1915
powierzchnie utwardzone	ok. 1,3068	ok. 2,4700
powierzchnia zabudowy budynków i budowli	ok. 0,8827	ok. 2,7400
ŁĄCZNIE	7,4015	7,4015

KWALIFIKACJA PRAWNA 1

Ze względu na wielkość powierzchni planowanej zabudowy, która zajęta zostanie przez obiekty budowlane planowane przedsięwzięcie zaliczono do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.):

- *polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;*

w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia:

- *zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*

Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia zlecono przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej oraz dendrologicznej. Wyniki obu inwentaryzacji zebrano w formie dokumentacji, które załączono do niniejszej karty informacyjnej (patrz załączniki nr 3 oraz 4).

Podczas inwentaryzacji przyrodniczej, w wyniku lustracji terenu na części budynków, które zostały wskazane do usunięcia w ramach planowanych prac (patrz rozdz. 3.1. karty) stwierdzono występowanie gniazd ptaków podlegających prawnej ochronie przyrodniczej. Inwestor uzyskał decyzję derogacyjną wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dnia 4.02.2026 r, znak decyzji WGZ.6401.441.2025MK.3 (patrz załącznik nr 5). Decyzja zezwala na odstąpienie od zakazów w stosunku do tych gatunków i umożliwia tym samym przeprowadzenie prac wyburzeniowych.

W okresie zimowym, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń na wycinkę, dokonano usunięcia wybranych drzew objętych inwentaryzacją dendrologiczną, które ze względu na stan zdrowotny lub lokalizację stwarzały zagrożenie dla infrastruktury technicznej oraz bezpieczeństwa prowadzonej działalności. W przypadku części drzew planowana wycinka wymagała uzyskania decyzji derogacyjnej, gdyż drzewa te były siedliskami chronionych gatunków ptaków. W dniu 28.01.2026 r. Inwestor uzyskał decyzję derogacyjną wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak decyzji WGZ.6401.440.2025MK.3 (patrz załącznik nr 6). Decyzja obejmuje również siedlisko potrzęsacza, które wymagało usunięcia w celu wzmocnienia ochrony przeciwpożarowej zakładu.

Na obecnym etapie zaawansowania prac projektowych nie przewiduje się wycinki drzewostanu i krzewostanu na potrzeby realizacji inwestycji.

3. Rodzaj technologii

3.1. Opis planowanych prac

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na kompleksowej realizacji inwestycji budowlanej na terenie zakładu prowadzącego produkcję kawy ziarnistej i mielonej.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, w tym prac przygotowawczych terenu, robót ziemnych, rozbiórkę części istniejących i wykonanie nowych obiektów kubaturowych oraz elementów infrastruktury technicznej i towarzyszącej. Zakres prac obejmuje również racjonalizację układu komunikacyjnego oraz infrastruktury podziemnej, a także realizację obiektów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia właściwego funkcjonowania zakładu po dokonanej rozbudowie i przebudowie.

Planowana zabudowa oraz infrastruktura techniczna zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

ZAPLECZE BUDOWY

Na potrzeby realizacji robót budowlanych zorganizowane zostanie tymczasowe zaplecze budowy o charakterze socjalnym, biurowym, magazynowym oraz logistycznym. Zaplecze zlokalizowane będzie na obszarze przyległym do terenu inwestycji, do którego Inwestor nie posiada tytułu prawnego. Inwestor nie będzie sprawować nadzoru nad funkcjonowaniem zaplecza, organizacja i zarządzanie tym obszarem, w tym przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy oraz porządku, należeć będą do generalnego wykonawcy.

Przewiduje się, iż zaplecze obejmować będzie m.in. tymczasowe obiekty kontenerowe o funkcji biurowej, socjalnej i magazynowej, a także tymczasowe parkingi, place składowe, drogi technologiczne oraz ciągi komunikacyjne.

Kontenery biurowe i socjalne mogą być lokalizowane w układzie wielokondygnacyjnym.

Pod kontenerami przewiduje się wykonanie tymczasowych nawierzchni utwardzonych, głównie z wykorzystaniem naturalnego kruszywa łamanego.

W ramach zaplecza przewiduje się wykonanie tymczasowej powierzchni parkingowej oraz tymczasowych chodników. Powierzchnia te zostaną również utwardzone warstwą naturalnego kruszywa łamanego.

Zakłada się, iż w obszarze zaplecza placu budowy zorganizowane zostaną miejsca tymczasowego składowania materiałów i urządzeń budowlanych oraz tymczasowego postoju maszyn budowlanych. Powierzchnie te będą także utwardzone warstwą naturalnego kruszywa łamanego. W miejscach przewidzianych na potrzeby parkowania, serwisowania i tankowania maszyn budowlanych przewiduje się wykonanie zabezpieczeń zapobiegających penetracji substancji ropopochodnych do gruntu w postaci membran separacyjnych oraz tarczek ociekowych. W miejscach tych dostępne będą również środki absorpcyjne pochłaniające i zapobiegające rozprzestrzenianiu się potencjalnych wycieków.

W obszarze zaplecza socjalno-biurowo-magazynowego zakłada się również lokalizację obiektów tymczasowej infrastruktury technicznej budowy – miejsca składowania odpadów, dystrybucji energii i wody na cele budowlane, gromadzenia ścieków, punkty ochrony etc.

Ogólnie szacuje się, iż wielkość powierzchni zaplecza budowy jako przeznaczonej na tymczasowe przekształcenie na czas realizacji inwestycji, wyniesie ok. 1,20 – 1,30 ha. Powierzchnia ta podlegać będzie utwardzeniu zgodnie z powyższym opisem. Przed utwardzeniem z powierzchni zdjęta będzie warstwa ziemi urodzajnej, która zostanie w należyty sposób tymczasowo złożona. Po zakończeniu użytkowania terenu pod zaplecze, przewiduje się, że ziemia ta wykorzystana zostanie w obrębie terenu inwestycyjnego do aranżacji terenów zielonych lub przekazana jako odpad uprawnionym odbiorcom, np. prowadzącym działalność rolniczą do wykorzystania na cele produkcji rolnej.

Na czas realizacji robót budowlanych przewiduje się również wykonanie tymczasowego parkingu samochodów osobowych dla pracowników zakładu oraz miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych obsługi logistycznej zakładu. Obecnie dostępne parkingi oraz miejsca postojowe ulegną likwidacji w związku z realizacją inwestycji, a miejsca docelowe dostępne będą dopiero po jej zakończeniu. Przewiduje się, że tymczasowa powierzchnia parkingowa dla samochodów osobowych utwardzona i wykończona będzie kostką brukową lub geokrą, ewentualnie płytami betonowymi, jej wielkość wynosić będzie ok. 0,25 ha. Tymczasowa powierzchnia parkingowa dla samochodów ciężarowych (ok. 0,10 – 0,15 ha) utwardzona zostanie warstwą naturalnego kruszywa łamanego.

TEREN INWESTYCYJNY

W ramach planowanej rozbudowy i przebudowy, na terenie inwestycyjnym, w obszarze aktualnie użytkowanym przez spółkę JDE, część istniejących obiektów zostanie zlikwidowana w celu realizacji nowych budynków, dodatkowo przewiduje się również wzniesienie nowych obiektów na obszarach dotąd niezabudowanych, wykonanie nowych dróg i placów, a także infrastruktury towarzyszącej.

Sposób zagospodarowania terenu przed rozbudową zakładu przedstawia mapa zamieszczona na str. 9 niniejszej karty, natomiast planowane zagospodarowanie terenu po zrealizowaniu przedsięwzięcia mapa stanowiąca załącznik nr 1.

Do wyburzenia przeznaczone są następujące obiekty:

- budynek administracyjny M1,
- budynek odpylacza A7,
- budynek rozdzielni SN i trafostacji,
- budynek na odpady S1,
- budynek linii pakujących C1 – C4,
- budynek socjalno-biurowy E1 – E2,
- budynek magazynowy F1 – F4,
- budynki pomocnicze G1 – G5,
- budynki kotłowni K1 – K2,
- budynek hydroforowni H1,
- budynek pompowni pożarowej SP1,
- zbiornik wody pożarowej ZW,
- wiata na palety N1,
- budynek portierni P1.

Ponadto wyburzone/ zlikwidowane zostaną towarzyszące elementy infrastruktury technicznej zakładu:

- plac magazynowania odpadów,
- ujęcie wody pitnej,
- urządzenia generacji mediów,
- stanowisko rozładunku ciekłego azotu,
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu,
- oczyszczalnia ścieków,
- podziemne sieci uzbrojenia terenu (wodno-kanalizacyjne, gazowa, wody pożarowej, elektryczne),
- drogi, parkingi, chodniki, place manewrowe, doki rozładunkowe.

W ramach inwestycji zrealizowane zostaną następujące obiekty:

- budynek linii pakujących,
- budynek linii kapsułkowych,
- budynek centralnej paletyzacji,
- budynek magazynowy,
- budynek techniczny,
- budynek magazynowania odpadów,
- budynek socjalno-biurowy,
- budynek pieca,
- stacja rozładunku ziaren zielonych,
- wiata na palety,
- budynek hydroforowni,

- budynek pompowni pożarowej,
- zbiorniki wody pożarowej (2 szt.),
- budynek portierni.

Ponadto wykonane zostaną towarzyszące elementy infrastruktury technicznej zakładu:

- silos ziaren zielonych,
- ujęcie wody pitnej,
- stanowisko rozładunku ciekłego azotu,
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu,
- rozdzielnia SN i stacja transformatorowa,
- podziemne sieci uzbrojenia terenu (wodno-kanalizacyjne, gazowa, wody pożarowej, elektryczne),
- drogi, parkingi, chodniki, place manewrowe, doki rozładunkowe.

Budynek główny zostanie posadowiony w systemie fundamentowania dostosowanym do warunków gruntowo-wodnych, z wykorzystaniem pali. Wykopy pod posadowienie budynku planowane są na typowych głębokościach dla tego typu konstrukcji. Dopuszcza się również lokalne przegłębienia wykopów w obszarach zagłębień oraz kanałów technologicznych, zgodnie z wymaganiami projektowymi i warunkami gruntowymi.

Wykopy pod sieci uzbrojenia terenu będą również wykonywane na standardowych głębokościach przewidzianych dla danej instalacji. W uzasadnionych przypadkach, m.in. ze względu na wymagania dotyczące spadków, dopuszcza się lokalne przegłębienia

Nowe obiekty wykonane zostaną z wykorzystaniem nowoczesnych technologii i materiałów budowlanych, w oparciu o typowe rozwiązania fundamentowe. Konstrukcja nośna będzie wykonana z elementów prefabrykowanych oraz konstrukcji stalowej. Budynki zostaną obudowane lekkimi systemowymi przegrodami z izolacją termiczną, z dachami i elewacjami typowymi dla obiektów przemysłowych. Wnętrza zostaną wykończone w standardzie dostosowanym do funkcji pomieszczeń, z posadzkami przemysłowymi i podłogami w częściach socjalno-biurowych oraz z zastosowaniem odpowiednich przegród wewnętrznych i stolarki okiennej i drzwiowej.

Nawierzchnie drogowe i parkingowe wykonane zostaną jako asfaltowe, betonowe lub z kostki betonowej, w zależności od przeznaczenia.

Obiekty wyposażone w instalacje wentylacji i klimatyzacji, wodno-kanalizacyjne, elektryczne, niskoprądowe.

Na potrzeby produkcji wykonane zostaną punkty generacji oraz dystrybucji mediów: sprężone powietrze, azot, woda chłodząca.

3.2. Opis procesu produkcji kawy

Proces produkcji składa się z czterech podstawowych etapów, które opisano poniżej.

UWAGA: W okresie realizacji planowanego przedsięwzięcia zakład będzie kontynuował swoją działalność, procesy produkcyjne będą prowadzone równolegle z pracami budowlanymi.

- PRZYJĘCIE KAWY SUROWEJ DO MAGAZYNU I ZAŁADUNEK SIŁOSÓW

Kawa surowa przywożona jest do zakładu luzem lub w workach typu big-bag. Podczas przyjęcia cała dostawa podlega przeważeniu oraz kontroli. Kontrolowane jest czy worki z kawą są wolne od wad fizycznych możliwych do określenia organoleptycznie oraz jednolitość przyjętego towaru.

Dział kontroli jakości dla każdej dostawy wykonuje oznaczenie wilgotności kawy, ocenę organoleptyczną oraz badanie i ocenę naparu uprażonej próbki kawy z otrzymanej dostawy kawy surowej. Wyniki oceny decydują o zakwalifikowaniu kawy pod względem przydatności do produkcji, zatwierdzają wykorzystanie danego surowca.

- PRAŻENIE (UPAŁ) KAWY

Jest to faza przerobu surowego ziarna kawowego prowadzona obecnie na dwóch liniach technologicznych: RN3000 o wydajności 3 tony kawy/godzinę oraz RN4000 o wydajności 4 tony kawy/godzinę. W ramach przedsięwzięcia planowany jest montaż i uruchomienie kolejnej linii prażenia o wydajności do 5 ton kawy/godzinę.

Prażenie kawy na nowej linii odbywać się będzie w sposób identyczny, jak na liniach istniejących.

Celem prażenia kawy jest pozyskanie jej właściwego aromatu i smaku. Przed i po prażeniu ziarna kawy są oczyszczane w odkamieniaczach z zanieczyszczeń w postaci kamieni, piasku, części metalowych, itp. Sam proces prażenia odbywa się w piecu do prażenia i polega na poddaniu surowych ziaren kawy działaniu rozgrzanego powietrza. W temperaturze prażenia wynoszącej ok. 230°C kawa zmienia kolor z zielonego na brązowy.

W trakcie prażenia kawa podlega badaniom koloru i wilgotności, w dziale prażenia i weryfikacji przez dział kontroli jakości.

- MIELENIE KAWY

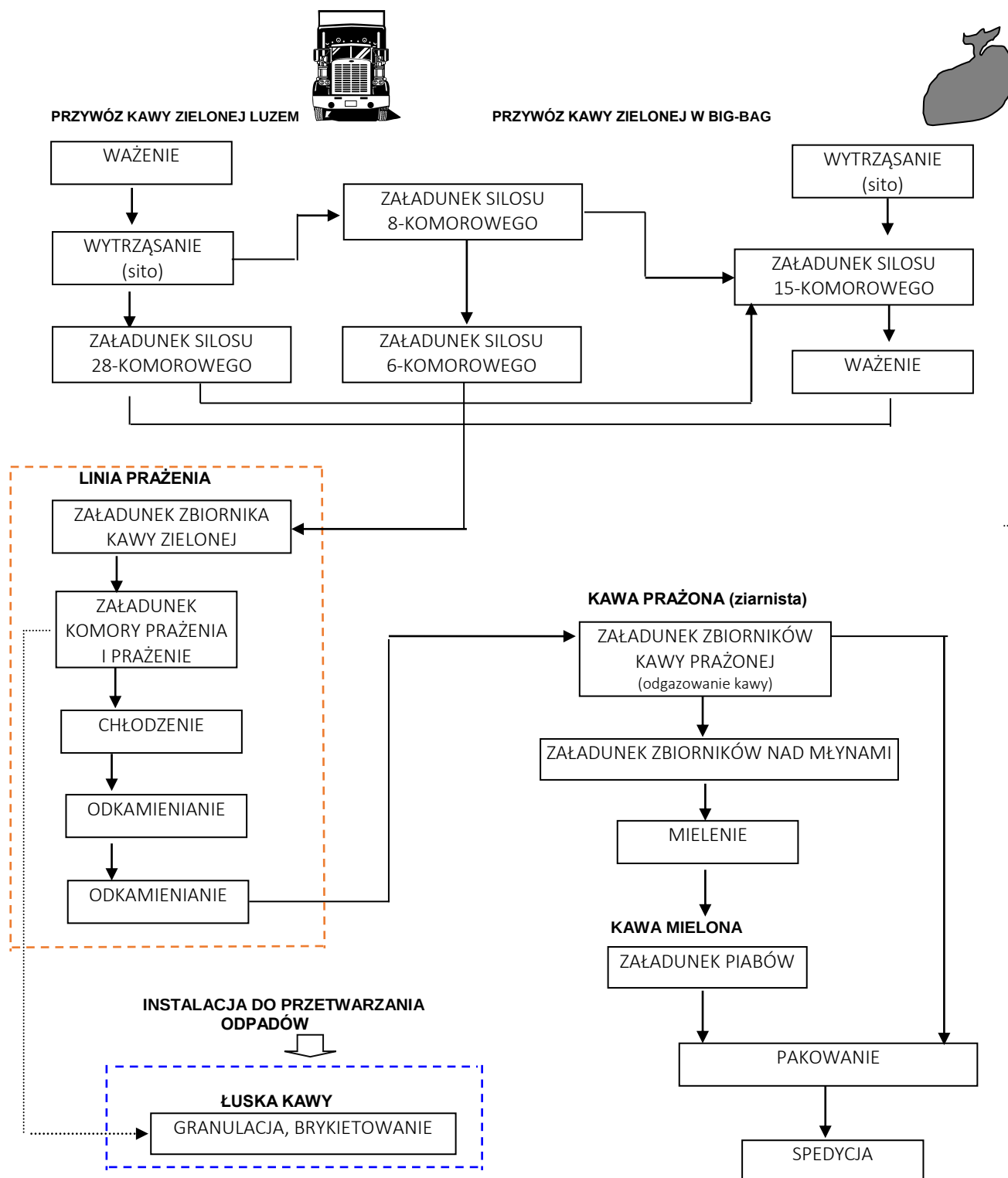
Proces polega na rozdrobnieniu kawy: uprażona kawa podawana jest pneumatycznie z silosu do młynów. W młynach walce rozdrabniają ją do odpowiedniej granulacji. Podczas mielenia wykonywane są badania granulacji oraz objętości kawy. Kawa po zmieleniu podlega procesowi odgazowania przed pakowaniem.

- PAKOWANIE KAWY

Pakowanie polega na szczelnym zamknięciu kawy zmielonej lub ziarnistej w opakowania jednostkowe na automatach pakujących. Opakowania jednostkowe mają formę paczek z laminatu, padsów, bądź kapsulek do ekspresów.

Opakowania jednostkowe z zapakowaną kawą pakowane są do kartonów, a następnie transportowane do centralnej paletyzacji, układane na palecie i transportowane do magazynu wyrobów gotowych.

Poniżej zamieszczono uproszczony schemat technologiczny produkcji kawy (identyczny zarówno dla linii istniejących, jak i nowej linii prażenia).



KWALIFIKACJA PRAWNA 2

Łączna wydajność pieców do prażenia kawy wynosi obecnie 7 ton/godzinę. Teoretycznie każdy z pieców pracować może do 24 godzin na dobę, 365 dni w roku, zatem zdolność produkcyjna tych instalacji przekracza 50 ton rocznie.

Nowy piec o wydajności 5 ton/godzinę teoretycznie będzie mógł pracować w sposób ciągły, przez 24 godziny na dobę, 365 dni w roku.

Mając na uwadze powyższe planowane zamierzenie inwestycyjne, obejmujące kolejną instalację do prażenia, zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.):

- *przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone (...)*

w związku z § 3 ust. 1 pkt 93

- *instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok*

KWALIFIKACJA PRAWNA 3

Kawa prażona ziarnista oraz kawa prażona mielona podlega pakowaniu. Obecnie w tym celu użytkowanych jest 6 linii pakujących o łącznej wydajności 6944 ton/miesiąc. W ramach przedsięwzięcia planowany jest montaż kolejnych 10 linii o wydajności łącznie 6391 ton/miesiąc. Pakowanie na wszystkich liniach może być prowadzone do 24 godzin na dobę, przez 365 dni w roku.

Mając na względzie powyższe, planowane zamierzenie inwestycyjne, obejmujące montaż kolejnych instalacji do pakowania, zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.):

- *przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone (...)*

w związku z § 3 ust. 1 pkt 99

- *instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok*

Użytkowane obecnie na terenie zakładu instalacje nie są zaliczane do mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.08.2014 r. (Dz U z 2014 r., poz. 1169). Po dokonaniu rozbudowy zakładu w jego obrębie nadal nie będą funkcjonować tego rodzaju instalacje.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

W toku definiowania ogólnych założeń inwestycji oraz opracowywania jej wstępnej koncepcji analizowanych było wiele alternatywnych wariantów przedsięwzięcia, w tym w szczególności sposobów zagospodarowania terenu i działki inwestorskiej. Kluczowe obszary rozważań dotyczyły następujących kwestii:

- 1) lokalizacja stacji rozładunku ziaren zielonych – z logistycznego punktu widzenia brana była pod uwagę lokalizacja stacji umożliwiająca dostawę ziaren od strony wschodniej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technologicznej, z uwagi na uwarunkowania terenowe rozwiązanie to skutkowałoby koniecznością wykonania znaczącego zakresu robót ziemnych oraz ściany oporowej wzdłuż brzegu stawu zlokalizowanego w granicach działki numer ew. 78/2, ze względów ekonomicznych oraz środowiskowych rozwiązanie to zostało zamienione na rozwiązanie zakładające wykonanie nowego punktu rozładunku ziaren zielonych,
- 2) lokalizacja budynku kotłowni – we wstępnych analizach, z uwagi na ograniczenia terenowe, zakładana była realizacja kotłowni zakładowej jako wolnostojący budynek zlokalizowany przy północnej granicy działki inwestycyjnej, w toku dalszych analiz potwierdzona została możliwość optymalizacji zakładająca wkomponowanie budynku kotłowni w bryłę głównego budynku produkcyjnego, pozwoli to zoptymalizować projekty technologiczne instalacji grzewczych, jak i ograniczyć straty energii wynikające z oddalenia źródła ciepła od odbiorników.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się odprowadzanie ścieków z obsługi socjalno-bytowej pracowników zakładu do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po wykonaniu przyłącza i spełnieniu warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci. Wraz ze ściekami bytowymi do sieci gminnej kierowane będą również zanieczyszczone wody z mycia posadzek hal zakładu, wody popłuczne oraz wody z gaszenia prażaków (patrz rozdz. 7.4.2. karty).

Wariantem alternatywnym przedsięwzięcia jest pozostawienie istniejącego rozwiązania gospodarki ściekami bytowymi. Obecnie ścieki te odprowadzane są do przyzakładowej oczyszczalni ścieków i po oczyszczeniu kierowane do stawu zlokalizowanego w granicach działki numer ew. 78/2 obręb ew. Sułaszewo (działka jest własnością spółki JDE).

Szacowana ilość ścieków, które kierowane będą do stawu po przebudowie i rozbudowie zakładu wynosi 18,75 m³/d oraz 6844,0 m³/rok (patrz obliczenia w rozdz. 7.4.1.). Poniżej ustalono obciążenie w RLM.

- ilość ścieków surowych w ciągu doby – $Q_{\text{srđ}} = 23,40 \text{ m}^3/\text{d}$
- 1 RLM – 60 g O₂/d
- BZT₅ według analizy ścieków surowych z dnia 10.02.2026 r. – 450 mg O₂/l

Stąd ładunek zanieczyszczenia wyrażonego wskaźnikiem BZT₅ dopływającego do oczyszczalni w ciągu doby oraz obciążenie wyrażone wskaźnikiem RLM wynoszące będą:

$$\begin{aligned} L_{\text{BZT5}} &= 23,40 \text{ m}^3/\text{d} \times 450 \text{ g/m}^3 = 10\,530,0 \text{ g/d} \\ \text{RLM} &= 10\,530,0 \text{ g/d} : 60 \text{ g O}_2/\text{d} \approx 176 \end{aligned}$$

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz U z 2019 r., poz. 1311), oczyszczone ścieki bytowe odprowadzane do wód lub do ziemi z oczyszczalni ścieków bytowych o RLM < 2000, spełniać powinny następujące wymagania jakościowe:

- BZT₅ – 40 mg/m³
- CHZT – 150 mg/m³
- zawiesiny ogólne – 50 mg/m³

W przypadku realizacji wariantu polegającego na odprowadzaniu ścieków bytowych do stawu, zakłada się, że proces oczyszczania zapewni osiągnięcie parametrów jakościowych ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń dla ścieków wprowadzanych do wód lub do urządzeń wodnych.

Przy zachowaniu wymaganych standardów jakości oraz niedopuszczeniu do przekroczenia wartości dopuszczalnych, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na odbiornik ścieków, tj. staw. Wprowadzane ścieki nie będą powodować pogorszenia stanu wód ani naruszenia równowagi ekologicznej zbiornika.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

W tabeli nr 2 zestawiono wielkości produkcji, a także zużycia surowca, paliw i mediów obecnie oraz przewidywane po zrealizowaniu planowanej inwestycji.

Tabela nr 2

Surowiec, medium, paliwo	Roczna wielkość zużycia	
	obecnie	docelowo
Kawa zielona (surowa)	35 925 Mg	164 008 Mg
Energia elektryczna	4 533 MWh	30 000 MWh
Woda	7 849 m ³	18 000 m ³
Gaz ziemny wysokometanowy	1 021 692 m ³	2 100 000 m ³
Olej napędowy	378 m ³	800 m ³
Wielkość produkcji	obecnie	docelowo
Kawa prażona i mielona	27 772 Mg	105 120 Mg

Energia elektryczna – dostarczana jest, i będzie nadal, z lokalnej sieci elektroenergetycznej, na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci oraz dostawcą medium.

Woda – podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę na potrzeby zakładu jest obecnie własne ujęcie składające się z jednej studni wierconej (nr 3) przeznaczonej do poboru wód podziemnych.

Zasoby eksploatacyjne dla studni ustalone zostały w dokumentacji hydrogeologicznej przyjętej pismem Starosty Chodzieskiego z dnia 14.04.2003 r., znak OS.G-7521-2/03 w wysokości Q = 31 m³/h przy depresji S = 4,2 m.

Pobór wody reguluje obecnie pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Starosty Chodzieskiego z dnia 12.06.2017 r., znak OS.6341.15.2017.WO (patrz załącznik nr 10). Termin ważności pozwolenia upływa z dniem 11.06.2027 r. Wielkość poboru wody dopuszczona w decyzji jako możliwa do pobierania wynosi:

$$\begin{aligned}Q_{\text{śr d}} &= 37,44 \text{ m}^3/\text{d} \\Q_{\text{h max}} &= 5,75 \text{ m}^3/\text{h} \\Q_{\text{r max}} &= 13665,3 \text{ m}^3/\text{r}\end{aligned}$$

W ramach rozbudowy i przebudowy zakładu konieczna będzie likwidacji studni i wykonanie nowego otworu. Lokalizację nowej studni wskazano na załączonym planie zagospodarowania terenu (załącznik nr 1).

Wnioskodawca uzyskał pozwolenie wodnoprawne na likwidację studni udzielone decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu z dnia 28.11.2025 r., znak DI.ZUZ.4210.317.2025 (patrz załącznik nr 12).

W nowym otworze zamontowany zostanie agregat pompowy o zdolności poboru nie przekraczającej 10 m³ na godzinę, zatem przedsięwzięcie to nie będzie zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zakład ma obecnie również możliwość poboru wody z lokalnej sieci wodociągowej. Pobór wody z sieci gminnej reguluje umowa zawarta z jej zarządcą (Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 13). Możliwość poboru wody z zewnątrz zostanie zachowana, jednak głównym źródłem poboru będzie ujęcie zakładowe.

Pobierana woda wykorzystywana będzie, jak ma to miejsce obecnie, przede wszystkim na potrzeby:

- technologiczne procesu produkcji:
 - obniżanie temperatury prażenia w końcowej fazie upału kawy,
 - chłodzenie młynów,
 - mycie posadzek,
 - awaryjne gaszenie pieców do prażenia,
- socjalno-bytowe.

Gaz ziemny wysokometanowy – dostarczany jest i będzie nadal z przyłącza do lokalnej sieci gazowej na podstawie umowy zawartej z dostawcą tego paliwa. Gaz spalany będzie, jak dotąd, w celu uzyskania energii na potrzeby centralnego ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej, jak również na potrzeby technologiczne (prażenie kawy).

6. Rozwiązania chroniące środowisko

6.1. Realizacja przedsięwzięcia

Przewidywane rozwiązania chroniące środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi, przewidywane do wdrożenia na etapie realizacji przedsięwzięcia, w obrębie terenu inwestycyjnego, stanowiącego własność spółki JDE, są następujące:

- w zakresie organizacji terenu prac
 - powierzenie wykonania prac firmom posiadającym odpowiednie doświadczenie oraz wykwalifikowaną kadrę pracowniczą,
 - wyznaczenie i oznakowanie stref roboczych,
 - ograniczenie zajętości terenu do niezbędnego minimum,
 - uporządkowane składowanie materiałów budowlanych,
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych
 - wyposażenie terenu prowadzenia prac w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków,
 - dbałość o porządek w miejscu prowadzenia prac i w sąsiedztwie,
 - w celu redukcji zawiesiny mineralnej podczyszczanie wód odprowadzanych z wykopów w zbiorniku sedymentacyjnym lub osadniku (planowane jest odprowadzanie tych wód do stawu znajdującego się w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego)
 - po zakończeniu prac uporządkowanie terenu objętego inwestycją do stanu umożliwiającego dalsze funkcjonowanie zakładu,
- w zakresie ograniczenia emisji do powietrza
 - wykorzystywanie sprzętów, maszyn i pojazdów sprawnych technicznie,
 - ograniczanie pracy silników na biegu jałowym,
 - w przypadku długotrwałych okresów suchych zraszanie otwartego terenu robót w celu ograniczenia wtórnej emisji pyłu,
- w zakresie ograniczenia emisji hałasu (patrz również rozdz. 7.2.1.)
 - prowadzenie robót w porze dziennej, zgodnie z przyjętym harmonogramem,
 - ograniczanie pracy urządzeń do niezbędnego minimum,
 - wykorzystywanie sprzętów, maszyn i pojazdów sprawnych technicznie,
- w zakresie gospodarki odpadami
 - selektywne magazynowanie wytwarzanych odpadów, wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych,
 - magazynowanie odpadów z uwzględnieniem ich postaci, właściwości i zagrożeń jakie mogą stwarzać, w sposób maksymalnie ograniczający kontakt odpadów ze środowiskiem zewnętrznym,
 - przekazywanie wytworzonych odpadów w pierwszej kolejności do odzysku lub recyklingu, wyłącznie odbiorcom uprawnionym,

Wszelkie emisje występujące w czasie realizacji inwestycji posiadać będą charakter okresowy i lokalny. Przedsięwzięte rozwiązania i działania będą miały na celu wyeliminowanie możliwości trwałego pogorszenia stanu środowiska, szczególnie środowiska gruntowo-wodnego.

Jak wspomniano wcześniej, w związku z zamiarem realizacji przedsięwzięcia wyznaczone zostanie tymczasowe zaplecze budowy, zorganizowane poza terenem objętym inwestycją, na działce numer ew. 25/2 obręb 0011 Sułaszewo niebędącej własnością spółki JDE. Odpowiedzialność za funkcjonowanie zaplecza, w tym przestrzeganie przepisów ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy spoczywać będzie na generalnym wykonawcy. Inwestor nie będzie sprawować nadzoru lub ponosić odpowiedzialności za działania prowadzone na terenie zaplecza.

Zakłada się, iż ochrona środowiska na tym obszarze realizowana będzie poprzez zastosowanie poniższych rozwiązań i podejmowanie działań:

- wykorzystanie naturalnego kruszywa łamanego, kostki brukowej i geokraty w celu utwardzenia tymczasowych nawierzchni co umożliwi przywrócenie naturalnych warunków terenu po zakończeniu robót,
- zastosowanie membran separacyjnych i tac ociekowych w miejscach postojów, serwisowania i tankowania maszyn budowlanych,
- wyposażenie zaplecza w środki adsorpcyjne do wychwytywania potencjalnych wycieków,
- codzienny monitoring stanu powierzchni w miejscach postoju pojazdów oraz maszyn budowlanych w celu wczesnego wykrycia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych lub innych zanieczyszczeń oraz ich niezwłocznego usunięcia za pomocą środków adsorpcyjnych,
- wyznaczenie miejsc składowania odpadów,
- przekazywanie odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom,
- wyznaczenie punktów gromadzenia ścieków.

6.2. Eksploatacja przedsięwzięcia

Na etapie użytkowania zakładu po dokonaniu jego przebudowy i rozbudowy przewiduje się wprowadzenie następujących rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko:

- w zakresie ochrony powietrza
 - odpylanie powietrza transportującego kawę zieloną do i z nowego silosu magazynowego,
 - oczyszczanie gazów odlotowych z prażaka przy użyciu bezpłomieniowego regeneracyjnego utleniania termicznego (FRTTO),
 - regulacja nowego pieca do prażenia kawy i palnika znajdującego się w wyposażeniu pieca celem optymalizacji spalania,
 - zasilanie kotłów grzewczych paliwem gazowym, wybór kotłów wyposażonych w palniki o zmniejszonej emisyjności tlenków azotu,
- w zakresie ochrony przed hałasem (patrz również rozdz. 7.2.2.)
 - dbałość o dobry stan techniczny oraz regularna konserwacja maszyn, urządzeń i instalacji,
 - ograniczenie pracy pojazdów na biegu jałowym,
 - dbałość o dobry stan nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów,

- w zakresie gospodarki odpadami
 - ewidencjonowanie ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów,
 - segregacja odpadów oraz ich selektywne magazynowanie,
 - zapewnienie miejsc i sposobów magazynowania odpadów spełniających wymagania:
 - rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz U z 2020 r., poz. 1742),
 - operatu przeciwpożarowego,
 - przekazywanie odpadów wyłącznie podmiotom uprawnionym, z zachowaniem hierarchii postępowania z odpadami,
- ochrona wód i gleby
 - zorganizowane odprowadzanie wytwarzanych ścieków do gminnego systemu kanalizacji,
 - podczyszczanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych w sposób zorganizowany z tzw. powierzchni „brudnych”,
 - pobór wody z planowanej do wykonania studni w ilościach nie przekraczających ustalonych zasobów eksploatacyjnych i określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,
 - opomiarowanie wielkości zużycia wody,
 - wyznaczenie strefy ochrony bezpośredniej wokół studni,
- ochrona na wypadek pożaru
 - zabezpieczenie dostępu do hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych,
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości wody w zbiornikach przeciwpożarowych,
 - wyposażenie zakładu w podręczny sprzęt gaśniczy i środki ochrony indywidualnej,
 - wyposażenie zakładu w instalacje tryskaczowe oraz system sygnalizacji pożaru,
 - wyznaczenie dróg pożarowych,
 - dokonywanie okresowych przeglądów urządzeń i sprzętów przeciwpożarowych.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia ochrona środowiska będzie realizowana również poprzez kontrolę procesów produkcyjnych i magazynowych oraz ich prowadzenie w sposób minimalizujący straty surowców i wyrobów gotowych. W zakładzie realizowane są następujące działania, które będą kontynuowane w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia:

- zarządzanie produkcją kawy:
 - planowanie – harmonogram produkcji,
 - optymalizacja procesów produkcji, np. czasu prażenia i chłodzenia kawy,
 - kontrola przebiegu poszczególnych etapów produkcji,
- monitorowanie wielkości zużycia surowców, mediów, paliw oraz uzyskiwanych wyników produkcji,
- wykorzystywanie surowców wysokiej jakości,
- magazynowanie surowców w kontrolowanych warunkach co zapobiega degradacji kawy,
- utrzymywanie wysokich standardów higieny na terenie zakładu oraz standardów bezpieczeństwa żywności,
- systematyczne przeglądy instalacji,
- prowadzenie wymaganych konserwacji instalacji.

7. Rodzaje i ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

7.1. Emisja substancji gazowych i pyłowych

7.1.1. Realizacja przedsięwzięcia

W fazie realizacji przedsięwzięcia wystąpi czasowa emisja zanieczyszczeń do powietrza, która posiadać będzie charakter przejściowy, ograniczony do okresu prowadzenia robót. Źródłem emisji w fazie realizacji będzie przede wszystkim praca sprzętu budowlanego, w tym maszyn oraz pojazdów zasilanych silnikami spalinowymi, wykorzystywanych np. w celu prowadzenia wykopów, wykonywania robót konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz pojazdów transportujących materiały budowlane, elementy instalacji, wywożących nadmiar urobku ziemnego, czy też wytworzone odpady.

Emisje od maszyn i środków transportu obejmować będą typowe produkty spalania paliw, takie jak: tlenki azotu (NO_x), tlenek węgla (CO), dwutlenek siarki (SO_2) oraz niewielkie ilości pyłu. Wielkość emisji będzie zależna w szczególności od:

- natężenia ruchu pojazdów,
- czasu pracy maszyn i urządzeń,
- parametrów technicznych silników (moc, norma emisji),
- stanu technicznego maszyn i pojazdów,
- rodzaju stosowanego paliwa.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia istniejący zakład będzie funkcjonował w sposób ciągły, proces produkcji kawy nie zostanie wstrzymany. W związku z tym emisje zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczne dla fazy realizacji będą występować łącznie z emisjami charakterystycznymi dla fazy eksploatacji zakładu (patrz kolejny rozdział).

Emisje wynikające z prowadzonych prac ziemno-budowlano-montażowych będą miały charakter wyłącznie czasowy. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia emisje związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów ustaną, a oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość powietrza ograniczy się wyłącznie do emisji związanej z eksploatacją rozbudowanego zakładu.

7.1.2. Eksploatacja przedsięwzięcia

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza podczas działalności zakładu po dokonaniu rozbudowy i przebudowy będą przede wszystkim:

- procesy technologiczne związane z produkcją kawy,
- ogrzewanie obiektów zakładu,
- operacje towarzyszące takie jak okresowe uruchamianie agregatów prądotwórczych oraz pomp przeciwpożarowych prowadzone w celu zapewnienia ich sprawności technicznej oraz gotowości do pracy w sytuacjach awaryjnych,
- ruch pojazdów osobowych pracowników firmy,
- ruch pojazdów ciężarowych, głównie dowożących surowce i materiały wykorzystywane do produkcji oraz wywożących gotowe produkty.

Obecnie emisję gazów i pyłów ze źródeł emisji zorganizowanej na terenie zakładu określa decyzja Starosty Chodzieskiego z dnia 12.12.2016 r., znak OS.6224.8.2016.LE ze zm. udzielająca JACOBS DOUWE EGBERTS PL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji znajdujących się na terenie Palarni Kawy w Sułaszewie. Decyzję wraz z decyzjami zmieniającymi załączono do niniejszej karty jako załączniki nr 7 ÷ 9.

W decyzji wskazano, że obecnie z instalacji następują emisje: pyłu ogółem, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, acetonu, węglowodorów alifatycznych, merkaptanów, kwasu octowego oraz formaldehydu.

W ramach inwestycji przewiduje się częściową likwidację wybranych istniejących emitorów objętych pozwoleniem, przejęcie części emisji ze źródeł istniejących przez nowe emitery technologiczne. Równocześnie przewiduje się wykonanie nowych emitorów obsługujących nowe, projektowane źródła emisji.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano montaż trzeciej linii prażenia kawy RN 5000 o wydajności 5 ton na godzinę, co umożliwi zwiększenie zdolności produkcyjnej zakładu z 7 ton na godzinę do 12 ton na godzinę. Obecnie w zakładzie eksploatowane są dwie linie prażenia kawy – RN 3000 oraz RN 4000. W związku ze zwiększeniem zdolności produkcyjnej nastąpi wzrost wielkości produkcji, a tym samym zwiększenie wielkości emisji do powietrza.

Rodzaj emitowanych substancji pozostanie zasadniczo identyczny jak obecnie, co wynika ze specyfiki procesu prażenia kawy. Do powietrza emitowane będą przede wszystkim: substancje pyłowe (pył ogółem, pył zawieszony PM₁₀ oraz PM_{2,5}), tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, formaldehyd, aceton, kwas octowy, węglowodory alifatyczne oraz merkaptany. Nie przewiduje się emisji nowych rodzajów zanieczyszczeń, które nie występowałyby dotychczas w zakładzie.

W ramach funkcjonowania palarni kawy planowane jest wykonanie instalacji generacji azotu. Azot wykorzystywany będzie do pakowania kawy w atmosferze ochronnej. Okresowo, w rejonie zbiorników ciekłego azotu oraz parowników może występować widoczna mgła/parowanie, będące efektem kondensacji wilgoci z powietrza w kontakcie z elementami o bardzo niskiej temperaturze. Zjawisko to posiada charakter fizyczny i nie będzie związane z występowaniem emisji substancji do powietrza.

KWALIFIKACJA PRAWNA 4

Zbiorniki na azot zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.):

- *instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22 rozporządzenia (...)*

W celu zapewnienia ogrzewania zakładu planuje się wymianę istniejących kotłów gazowych na nowe jednostki opalane gazem, o większej mocy nominalnej. W wyniku spalania paliwa gazowego powstawać będą spaliny zawierające przede wszystkim dwutlenek węgla (CO_2) i parę wodną, a także: tlenek węgla (CO), tlenki azotu (NO_x), dwutlenek siarki (SO_2) oraz substancje pyłowe.

Z uwagi na planowane zastosowanie kotłów o większej mocy nominalnej, w odniesieniu do stanu obecnego, nastąpi wzrost wielkości emisji zanieczyszczeń proporcjonalnie do zwiększonej mocy urządzeń.

Kolejnym źródłem emisji do powietrza z terenu rozbudowanego zakładu będą okresowe rozruchy agregatów prądotwórczych oraz pomp p.poż. Celem uruchomień będzie utrzymanie w/w urządzeń w należytym stanie technicznym, weryfikacja ich poprawnego działania oraz zapewnienie gotowości eksploatacyjnej na wypadek wystąpienia awarii sieci elektroenergetycznej lub pożaru. W wyniku spalania paliwa w silnikach spalinowych napędzających przedmiotowe urządzenia powstawać będą spaliny odprowadzane do powietrza poprzez układy wydechowe. Spaliny zawierać będą zanieczyszczenia charakterystyczne dla procesu spalania paliw, takie jak tlenki azotu (NO_x), dwutlenek węgla (CO_2), tlenek węgla (CO), węglowodory (HC), niewielkie ilości pyłu oraz śladowe ilości dwutlenku siarki (SO_2).

Emisja zanieczyszczeń związana z rozruchem agregatów prądotwórczych oraz pomp p.poż. będzie miała charakter okresowy i krótkotrwały, ograniczony do czasu trwania próbnych uruchomień. Ze względu na sporadyczność pracy oraz krótki czas eksploatacji w ciągu roku, wielkość emisji będzie nieznaczna, a zasięg oddziaływania ograniczony będzie do bezpośredniego sąsiedztwa miejsca jej powstawania.

KWALIFIKACJA PRAWNA 5

Olej napędowy przeznaczony do zasilania pomp i agregatów magazynowany będzie na terenie zakładu w zbiornikach naziemnych o łącznej pojemności przekraczającej 3 m^3 , z tego względu planowane zbiorniki należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.):

- *instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22 rozporządzenia (...)*

Do źródeł emisji do powietrza związanych z funkcjonowaniem zakładu spółki JDE należy zaliczyć także ruch pojazdów ciężarowych związany z obsługą zakładu, w tym dostawami surowców i materiałów, odbiorem produktów gotowych oraz ruch pojazdów osobowych pracowników. W spalinach odprowadzanych przez rury wydechowe pojazdów występować będą, podobnie jak w przypadku spalin z agregatów i pomp p.poż.: tlenek węgla (CO), dwutlenek węgla (CO_2), węglowodory (HC), tlenki azotu (NO_x), w małej ilości substancje pyłowe oraz, śladowo dwutlenek siarki (SO_2). Emisja z ruchu pojazdów posiadać będzie charakter krótkotrwały o zasięgu ograniczonym do terenu zakładu i jego bezpośredniego otoczenia, i nie będzie stanowiła istotnego źródła emisji w skali lokalnej.

Podsumowując, planowana rozbudowa nie spowoduje zmiany rodzaju prowadzonej działalności ani zasadniczej zmiany charakteru oddziaływania zakładu na środowisko w zakresie emisji do powietrza. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi natomiast zwiększenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w stosunku do stanu istniejącego, co będzie związane ze zwiększoną skalą produkcji, w tym uruchomieniem kolejnej linii technologicznej.

7.2. Emisja hałasu

7.2.1. Realizacja przedsięwzięcia

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia występować będzie okresowa emisja hałasu związana z prowadzeniem robót budowlanych, montażowych oraz transportem materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania inwestycji. Źródłem emisji hałasu będą przede wszystkim maszyny budowlane wykorzystywane przy robotach ziemnych, fundamentowych oraz konstrukcyjnych, a także pojazdy transportowe obsługujące plac budowy.

Do podstawowych źródeł emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia zaliczyć można w szczególności:

- koparki,
- ładowarki oraz spycharki wykorzystywane podczas robót ziemnych,
- dźwigi oraz urządzenia montażowe,
- pompy do betonu oraz betoniarki,
- sprzęt pomocniczy wykorzystywany przy robotach instalacyjnych i konstrukcyjnych,
- samochody ciężarowe transportujące materiały budowlane, elementy konstrukcyjne oraz urządzenia technologiczne.

Emisja hałasu na tym etapie będzie miała charakter czasowy i lokalny, ograniczony wyłącznie do okresu prowadzenia prac budowlanych. Po zakończeniu realizacji inwestycji emisja hałasu związana z pracą sprzętu budowlanego ustanie. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego na środowisko podczas realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zastosowanie szeregu rozwiązań technicznych i organizacyjnych minimalizujących emisję hałasu. W szczególności zakłada się:

- stosowanie nowoczesnych maszyn i urządzeń budowlanych spełniających wymagania w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu do środowiska,
- wykorzystywanie sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, poddawanego regularnym przeglądom technicznym oraz konserwacji,
- ograniczanie pracy silników maszyn i pojazdów na biegu jałowym do niezbędnego minimum,
- prowadzenie najbardziej uciążliwych prac budowlanych w porze dziennej, zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
- racjonalną organizację transportu materiałów budowlanych oraz urządzeń na terenie inwestycji,
- lokalizowanie zaplecza budowy oraz miejsc postoju maszyn w sposób ograniczający ich oddziaływanie na otoczenie.

Należy podkreślić, że emisja hałasu związana z realizacją przedsięwzięcia będzie miała charakter przejściowy i odwracalny. Po zakończeniu prac budowlanych oddziaływanie to całkowicie ustanie i nie spowoduje trwałego pogorszenia klimatu akustycznego w otoczeniu inwestycji.

7.2.2. Eksploatacja przedsięwzięcia

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu związana będzie przede wszystkim z funkcjonowaniem instalacji technologicznych zakładu, pracą urządzeń pomocniczych oraz ruchem pojazdów obsługujących zakład.

Do potencjalnych źródeł emisji hałasu należeć będą w szczególności:

- urządzenia technologiczne związane z procesem prażenia, mielenia oraz pakowania kawy,
- instalacje wentylacyjne i odpylające obsługujące procesy technologiczne,
- urządzenia pomocnicze, takie jak sprężarki, pompy oraz inne urządzenia techniczne,
- ruch pojazdów ciężarowych związanych z dostawą surowca oraz odbiorem produktów gotowych,
- ruch pojazdów pracowniczych na terenie zakładu.

Znaczna część źródeł hałasu związanych z procesem technologicznym zlokalizowana będzie wewnątrz budynków produkcyjnych, co powoduje ograniczenie emisji hałasu do środowiska poprzez tłumienie dźwięku przez przegrody budowlane obiektów. Istotnym czynnikiem ograniczającym oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia będzie odpowiednie rozmieszczenie potencjalnych źródeł hałasu na terenie zakładu. Urządzenia technologiczne stanowiące źródło emisji hałasu będą lokalizowane w miarę możliwości w największej odległości od terenów wymagających ochrony akustycznej oraz w taki sposób, aby istniejące i projektowane budynki zakładu stanowiły naturalną barierę ograniczającą propagację hałasu w kierunku tych terenów. Rozwiązanie to pozwoli na maksymalne wykorzystanie efektu ekranowania akustycznego przez zabudowę zakładu. Dodatkowo na etapie eksploatacji przedsięwzięcia stosowane będą następujące działania ograniczające emisję hałasu do środowiska:

- stosowanie nowoczesnych instalacji technologicznych oraz urządzeń produkcyjnych o ograniczonej emisji hałasu,
- prowadzenie regularnych przeglądów technicznych oraz konserwacji urządzeń i instalacji,
- utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- ograniczanie pracy pojazdów na biegu jałowym,
- utrzymywanie nawierzchni dróg wewnętrznych i placów manewrowych w dobrym stanie technicznym.

Uwzględniając charakter planowanej działalności, zastosowane rozwiązania techniczne oraz organizacyjne, a także sposób lokalizacji źródeł hałasu na terenie zakładu, należy stwierdzić, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na tereny wymagające ochrony akustycznej.

7.3. Gospodarka wodna

Jak wspomniano wcześniej, podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę na potrzeby zakładu jest własne ujęcie składające się z jednej studni wierconej (nr 3) przeznaczonej do poboru wód podziemnych. Zakład ma obecnie również możliwość poboru wody z gminnej sieci wodociągowej.

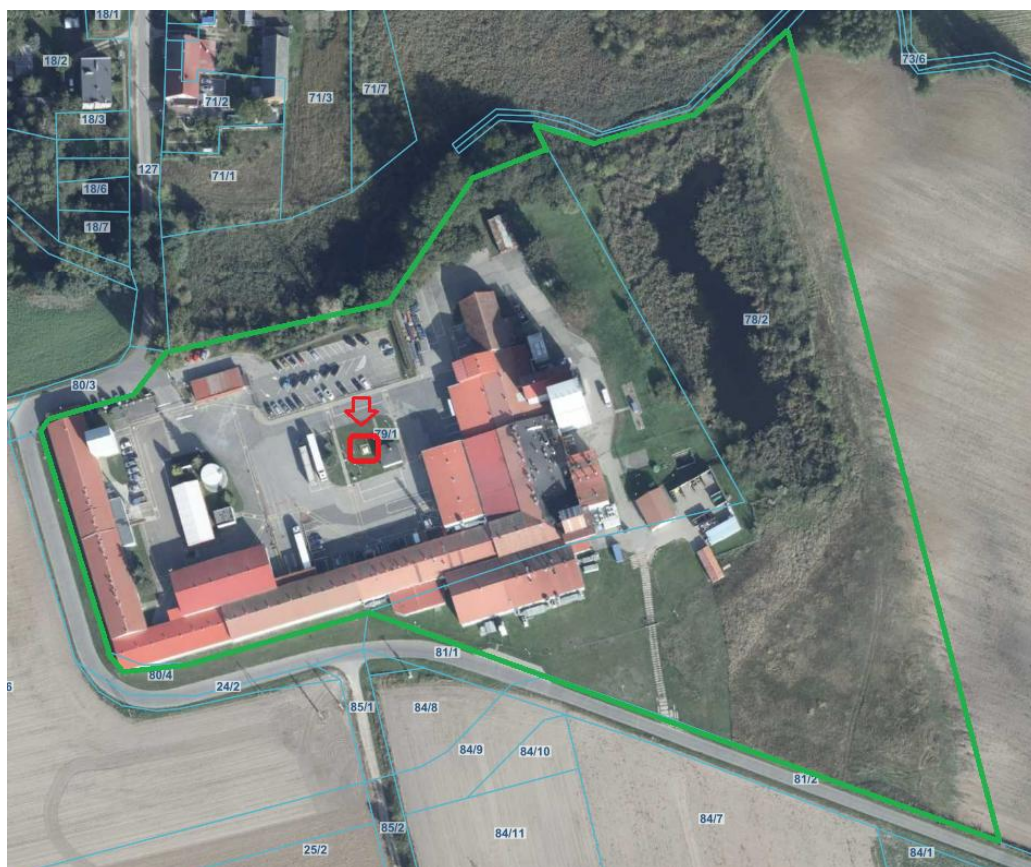
Przebudowa i rozbudowa zakładu wymagać będzie likwidacji studni nr 3 i wykonania nowego otworu studziennego.

STUDNIA ISTNIEJĄCA

Dla likwidacji studni i wykonania nowego otworu studziennego opracowano projekt robót geologicznych¹, który zatwierdzony został decyzją Starosty Chodzieskiego z dnia 28.08.2025 r., znak GO.6530.3.2025.WO. Decyzja stanowi załącznik nr 11 do niniejszej dokumentacji.

Prowadzący zakład uzyskał również pozwolenie wodnoprawne na likwidację studni nr 3, udzielone przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu (decyzja z dnia 28.11.2025 r., znak DI.ZUZ.4210.317.2025 – patrz załącznik nr 12). Pozwoleniem objęte jest również wykonanie nowego otworu studziennego.

Lokalizację studni przeznaczonej do likwidacji wskazano na poniższym planie zagospodarowania terenu.



Mapa nr 5. Usytuowanie studni planowanej do likwidacji w obrębie terenu użytkowanego obecnie przez spółkę JDE w Sułaszewie.

¹ Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu studziennego nr 4 (czwartorzęd) oraz likwidację studni nr 3 na terenie zakładu Palarni Kawy w miejscowości Sułaszewo, gmina Margonin, powiat chodzieski – mgr J. Smietana. Zakład Usługowy ODUM Sp. z o.o., czerwiec 2025 r.

STUDNIA NOWA

W Projekcie robót geologicznych przewidziano wykonanie nowego otworu studziennego w rurach osłonowych, techniką udarowo-obrotową, na sucho.

Otwór planuje się wykonać do głębokości ok. 55,0 m. Studnia ujmować będzie utwory czwartorzędowe. W rejonie zamierzonych robót geologicznych należy spodziewać się następującego profilu geologicznego:

0,0 – 0,3 m	gleba
0,3 – 2,0 m	piaski gliniaste, żółte
2,0 – 3,0 m	piasek pylasty, ciemnożółty
3,0 – 25,5 m	głina zwałowa
25,5 – 30,0 m	żwir gliniasty, ciemnoszaro-żółty
30,0 – 34,0 m	głina piaszczysta, szara
34,0 – 41,0 m	rumosz gliniasty
41,0 – 50,0 m	piaski drobne i średnie, szare
50,0 m	mułki

Ujęta zostanie warstwa w interwale 41,0 – 50,0 m. Studnia przeznaczona będzie do całorocznej eksploatacji. Wydajność eksploatacyjna otworu oscylować powinna w granicach 36 m³/h jednak w studni zamontowana zostanie pompa o wydajności poniżej 10 m³/h. Urządzenia o takiej wydajności nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wytypowaną lokalizację studni wskazano na załączniku nr 1. W odległości mniejszej niż 500 m od tego miejsca nie znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³/h.

Z informacji przedstawionych na mapie dostępnej na stronie internetowej Informatycznego Systemu Osłony Kraju, najbliższe ujęcia wody podziemnej względem typowanej lokalizacji studni, znajdują się w odległości powyżej 2000 m w kierunku południowym.



Mapa nr 6. Lokalizacja najbliższych ujęć wód podziemnych.

Zgodnie z danymi odczytanymi z mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000 arkusz 355-Margonin, wody podziemne głównego użytkowego poziomu wodonośnego w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia przepływają w kierunku północnym. Uwzględniając odległość istniejących studni (ponad 2 km) oraz ich usytuowanie względem projektowanej studni na terenie spółki JDE, a także kierunek przepływu wód podziemnych, stwierdza się, iż planowane ujęcie praktycznie nie powinno powodować oddziaływania na istniejące ujęcia wód podziemnych.

W trakcie wykonywania studni środowisko gruntowo-wodne będzie odpowiednio zabezpieczone przed potencjalnymi oddziaływaniami. Prace prowadzone będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, z zachowaniem kontroli szczelności układów paliwowych i hydraulicznych, co ograniczy ryzyko wycieków substancji ropopochodnych do gruntu.

Plac robót zostanie właściwie zorganizowany. Zabezpieczony będzie dostęp do sorbentów na wypadek awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych.

W związku z wykonywaniem otworu metodą mechaniczną na sucho nie będą stosowane płuczki oraz dodatki chemiczne. Wody z pompowania oczyszczającego odprowadzane będą na teren przyległy (biologicznie czynny), w granicach własności Inwestora; będą to naturalne wody podziemne pochodzące z warstwy wodonośnej, których odprowadzanie nie spowoduje zanieczyszczenia terenu i pogorszenia stanu środowiska gruntowo-wodnego.

Otwór studzienny zostanie zabezpieczony szczelną obudową np. typu Lange wraz z głowicą studzienną, uniemożliwiającą przedostawanie się do wnętrza studni wód opadowych oraz zanieczyszczeń powierzchniowych co zapewni izolację użytkowanej warstwy wodonośnej.

Warstwa wodonośna, która ujmowana będzie projektowanym urządzeniem, posiada naturalną izolację w postaci, zalegających nad poziomem wodonośnym, warstwy glin o charakterze utworów nieprzepuszczalnych. Gliny stanowiąc będą barierę ochronną, ograniczającą infiltrację zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Wokół studni wyznaczona zostanie strefa ochrony bezpośredniej. Zgodnie z treścią ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz U z 2025 r., poz. 960 ze zm.), na terenie ochrony bezpośredniej zakazane będzie użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. W obrębie strefy konieczne będzie m.in.:

- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Strefa ochrony bezpośredniej zostanie ustanowiona w granicach określonych w dokumentacji hydrogeologicznej i zagospodarowana w sposób podany wyżej, zapewniający ochronę ujęcia. Teren strefy ochronnej będzie ogrodzony i odpowiednio oznakowany.

Pobór wody będzie prowadzony w ilościach nieprzekraczających wielkości, które określone zostaną w pozwoleniu wodnoprawnym z uwzględnieniem zasobów eksploatacyjnych studni. Podczas użytkowania studni wykonywane będą okresowe badania jakości wody w stanie pierwotnym oraz pomiary wydajności i zwierciadła wody w otworze.

Wszystkie powyższe działania zapewnią skuteczną ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z powierzchni terenu. Pobór wody zgodnie z uzyskanymi warunkami pozwolenia wodnoprawnego, zapobiegnie nadmiernej eksploatacji ujęcia oraz niekorzystnym zmianom stanu ilościowego wód podziemnych. Regularne pomiary i badania pozwolą na kontrolę, czy eksploatacja ujęcia nie powoduje obniżenia poziomu wód podziemnych ani pogorszenia ich jakości.

Mając na względzie powyższe aspekty, planowana eksploatacja studni nie będzie powodować pogorszenia stanu wód w JCWPd numer 35, nie zagrazi utrzymaniu celów środowiskowych określonych dla tej jednolitej części wód podziemnych, tj. co najmniej dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

7.4. Wytwarzanie ścieków

7.4.1. Ścieki bytowe

Obecnie ścieki bytowe pochodzące z zakładu odprowadzane są do stawu rozsączająco-odparowującego na działce numer ew. 78/2 obręb ew. 0011 Sułaszewo. Przed odprowadzeniem ścieki podlegają oczyszczeniu biologiczno-mechanicznemu w zakładowej oczyszczalni ścieków BIOCLERE.

Ilość i jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika określa pozwolenie wodnoprawne wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu dnia 26.02.2018 r., decyzja znak BD.ZUZ.1.421.13.2018.AJ. Zgodnie z pozwoleniem ilość ścieków zrzucanych do stawu nie może przekraczać średniodobowo 15,0 m³/d, natomiast rocznie 6022,5 m³.

W ramach rozbudowy i przebudowy zakładu planowana jest likwidacja oczyszczalni i wykonanie przyłącza sieciowego wraz z przepompownią do gminnej sieci kanalizacyjnej. Nie planuje się podczyszczania ścieków.

Ilość wytwarzanych ścieków bytowych wzrośnie, z uwagi na zwiększenie zatrudnienia. Potencjalną ilość powstających ścieków oszacowano na podstawie następujących informacji:

- docelowa wielkość zatrudnienia:
 - pracownicy fizyczni – ok. 250 osób
 - pracownicy biurowi – ok. 60 osób
- wskaźniki zużycia wody²:
 - pracownicy fizyczni – 90 l/prac./d
 - pracownicy biurowi – 15 l/prac./d
- przyjęto, że ścieki stanowią 100% zużycia wody.

Stąd obliczono:

$$Q_d = (250 \times 90) + (60 \times 15) \times 10^{-3} = 23,40 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{rok} = 23,40 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 \text{ d/rok} = 8541,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Gestorem gminnej sieci kanalizacyjnej jest Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 13, 64-830 Margonin. Inwestor, w dniu 30.12.2025 r., uzyskał warunki techniczne przyłączenia zakładu do sieci zbiorczej.

² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz U nr 8, poz. 70).

7.4.2. Ścieki przemysłowe

Procesy produkcyjne prowadzone w zakładzie, również po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia, w trybie normalnej eksploatacji instalacji, nie będą stanowić źródła wytwarzania ścieków przemysłowych (technologicznych).

Ścieki przemysłowe powstające podczas prowadzenia zakładu po dokonaniu przebudowy i rozbudowy stanowić będą wody wykorzystane w celu:

- 1) mycia posadzek hal zakładowych,
- 2) gaszenia prażaków,
- 3) płukania urządzeń przeznaczonych do uzdatniania wody dostarczanej z nowego ujęcia zakładowego.

ŚCIEKI Z MYCIA POSADZEK

Powstawać będą w związku z prowadzonymi pracami porządkowymi w halach zakładu, obejmującymi mycie posadzek. Do mycia wykorzystywana będzie woda z dodatkiem środków myjących (detergentów).

Na obecnym etapie nie wskazuje się konkretnego rodzaju preparatów myjących, ponieważ ich dobór może ulegać zmianom w trakcie eksploatacji obiektu, m.in. w zależności od dostępności rynkowej.

Szacowane przez Inwestora ilości ścieków z mycia wynoszą: ok. 0,50 m³/dobę oraz ok. 183 m³/rok. Bezpośrednio po wytworzeniu zanieczyszczonych wód z mycia odprowadzane będą, w mieszaninie ze ściekami bytowymi, przyłączem wraz z przepompownią do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Nie planuje się podczyszczania ścieków z mycia.

ŚCIEKI Z GASZENIA PRAŻAKÓW

Wytwarzane będą wyłącznie w sytuacjach odbiegających od normalnych, w przypadku konieczności bezpiecznego i szybkiego zatrzymania pracy prażaka/ów w sytuacji np. przegrzania, zaniku zasilania, awarii automatyki. W celu gaszenia wykorzystywana będzie czysta woda sieciowa, która po wykorzystaniu – jako ściek, odprowadzana będzie do zakładowej sieci kanalizacyjnej i dalej do sieci gminnej w mieszaninie ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych z mycia posadzek.

Nie planuje się podczyszczania ścieków z gaszenia prażaków.

Wnioskodawca przewiduje, iż jednorazowo może zostać wytworzone ok. 150 l ścieków, w ciągu roku ok. 1,50 m³.

WODY POPŁUCZNE

Obecnie na terenie zakładu znajduje się stacja uzdatniania wody (SUW) pobieranej z istniejącego ujęcia jednootworowego. Wody z płukania urządzeń uzdatniających odprowadzane są do stawu położonego na wschód od zabudowań zakładu, na działce numer ew. 782. obręb ew. Sułaszewo, będącej własnością spółki JDE). Obecnie staw jest również odbiornikiem wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenu zakładu (patrz również rozdz. 7.4.3.).

Dopuszczalną ilość ścieków odprowadzanych wód popłucznych określa pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Chodzieskiego dnia 12.06.2017 r., decyzja znak OS.6341.15.2017.WO. Roczna dopuszczalna wielkość zrzutu tych ścieków wynosi 292,0 m³.

Istniejący budynek SUW, jak i otwór studzienny zostaną zlikwidowane ze względu na kolizję z planowaną rozbudową. Planowane jest wykonanie nowej stacji uzdatniania oraz studni. Obecnie nie są znane konkretne rodzaje, ilości i parametry urządzeń, które zamontowane zostaną w nowej SUW, pewne jest, że procesy uzdatniania obejmować będą co najmniej odżelazianie wody.

Wody zużyte do płukania odprowadzane będą w pierwszej kolejności do planowanego odstoju, celem odstania i wydzielenia związków żelaza i manganu. Po przetrzymaniu w odstoju ścieki wprowadzane będą do zakładowej sieci kanalizacyjnej i dalej, w mieszaninie ze ściekami bytowymi, wodami z mycia posadzek oraz wodami z gaszenia prażaków, odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Z uwagi na wzrost wielkości poboru wody w odniesieniu do stanu obecnego również ilość powstających wód popłucznych ulegnie zwiększeniu. Szacowane ilości tych ścieków wynoszą:

$$Q_{\text{śr. d}} = 20,0 \text{ m}^3$$

$$Q_r = 7300,0 \text{ m}^3$$

Mając na uwadze informacje zawarte w niniejszym rozdziale oraz rozdz. 7.4.1. łącznie do sieci gminnej kierowane będą następujące ilości ścieków.

Tabela nr 3

Źródło powstawania ścieków	Ilość wytwarzana	
	m ³ /d	m ³ /rok
Ścieki bytowe	23,40	8541,0
Ścieki przemysłowe – mycie posadzek	0,50	183,0
Ścieki przemysłowe – wody popłuczne	20,00	7300,0
ŁĄCZNIE (warunki normalne)	43,90	16 024,0
Ścieki przemysłowe – gaszenie prażaków	0,15	1,50
ŁĄCZNIE (warunki odbiegające od normalnych)	44,05	16 025,5

Mając na względzie źródła wytwarzania ścieków odprowadzanych do sieci gminnej, charakterystyczne wskaźniki zanieczyszczenia tej mieszaniny stanowić mogą:

- BZT₅,
- CHZT_{Cr},
- zawiesiny ogólne,
- żelazo ogólne,
- fosfor ogólny,
- azot amonowy,
- azot azotynowy,
- substancje ropopochodne,
- związki powierzchniowo czynne (anionowe i/lub niejonowe).

Temperatura ścieków dostarczanych do sieci gminnej nie będzie przekraczać 35°C, natomiast wartości pH mieścić się będą w przedziale 6,5 – 9,5.

Dopuszczalne stężenia w/w zanieczyszczeń nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych, które określone zostaną przez odbiorcę ścieków, tj. ZUK w Margoninie Sp. z o.o. z uwzględnieniem treści rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14.07.2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz U z 2016 r., poz. 1657).

Azot amonowy oraz azotynowy, fosfor ogólny, jak również węglowodory ropopochodne zaliczane są do substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, ich występowanie w ściekach odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego³. W pozwoleniu również ustalone zostaną dopuszczalne stężenia tych związków. Wartości dopuszczalne wynikać będą również z ustaleń dokonanych z odbiorcą ścieków, tj. ZUK w Margoninie Sp. z o.o.

Gminna sieć kanalizacyjna dostarczać będzie ścieki zakładowe do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Margoninie. Oczyszczalnia ta odbiera ścieki z aglomeracji Margonin utworzonej uchwałą Nr XLVIII/446/2022 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 15.12.2022 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. wielkopolskiego z 2023 r., poz. 261.

Równoważna liczba mieszkańców (RLM) aglomeracji wynosi 7217. Obszar aglomeracji Margonin wyznaczony został na terenie miejscowości:

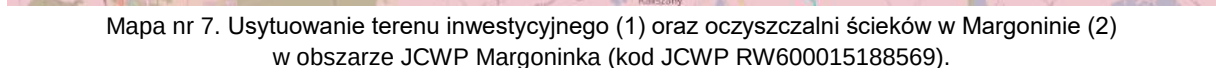
- w gminie Margonin: miasto Margonin, Adolfowo, Radwanki, Próchnowo, Kłotyldzin, Margońska Wieś, Sypniewo, Lipiny, Studźce,
- w gminie Chodzież: Pietronki,
- w gminie Gołańcz: Buszewo, Czesławice.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych w przedmiotowej oczyszczalni jest rzeka Margoninka stanowiąca dopływ rzeki Noteć.

Ścieki pochodzące z zakładu, doprowadzane do przedmiotowej oczyszczalni wraz ze ściekami od pozostałych dostawców, nie będą powodowały negatywnego oddziaływania na rzekę Margoninkę. ZUK w Margoninie Sp. z o.o., wyrażając zgodę na przyjęcie ścieków z zakładu, uwzględnił dostępną przepustowość hydrauliczną i technologiczną oczyszczalni ścieków. Jednocześnie spółka ZUK w Margoninie określi dla ścieków z zakładu dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń zapewniające prawidłową pracę oczyszczalni oraz spełnienie warunków posiadanego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków oczyszczonych do rzeki Margoninki.

Oczyszczenie ścieków w stopniu niepowodującym przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń zapewni brak negatywnego wpływu na stan wód w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Margoninka, w której znajduje się oczyszczalnia oraz realizowane będzie planowane przedsięwzięcie.

³ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28.06.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz U z 2019 r., poz. 1220).



- presie troficzne: odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja.

- presje hydromorfologiczne: prostowanie koryta – rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne, obiekty mostowe – rzeki pozostałe,
- presje chemiczne rozproszone: rozwój obszarów zurbanizowanych (transport, turystyka, odpływ miejski) oraz rozproszone – rolnictwo, leśnictwo;

Planowane rozwiązanie gospodarki ściekowej zakładu po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie wpłynie na wzrost presji troficznych na wody w JCWP Margoninka, ponieważ ładunek biogenów niesiony w ściekach zakładowych zostanie zredukowany w procesie oczyszczania, a tym samym nie przyczyni się do intensyfikacji eutrofizacji wód odbiornika ścieków, tj. rzeki Margoninka. Gospodarka ściekowa zakładu nie spowoduje również zwiększenia presji chemicznych na wody JCWP, gdyż do rzeki kierowane będą ścieki spełniające normy jakościowe.

Odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni nie będzie się wiązać z ingerencją w koryta cieków, wobec czego nie będzie miało wpływu na presje hydromorfologiczne wskazane dla JCWP Margoninka. W konsekwencji planowane działanie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan ekologiczny tej jednolitej części wód powierzchniowych.

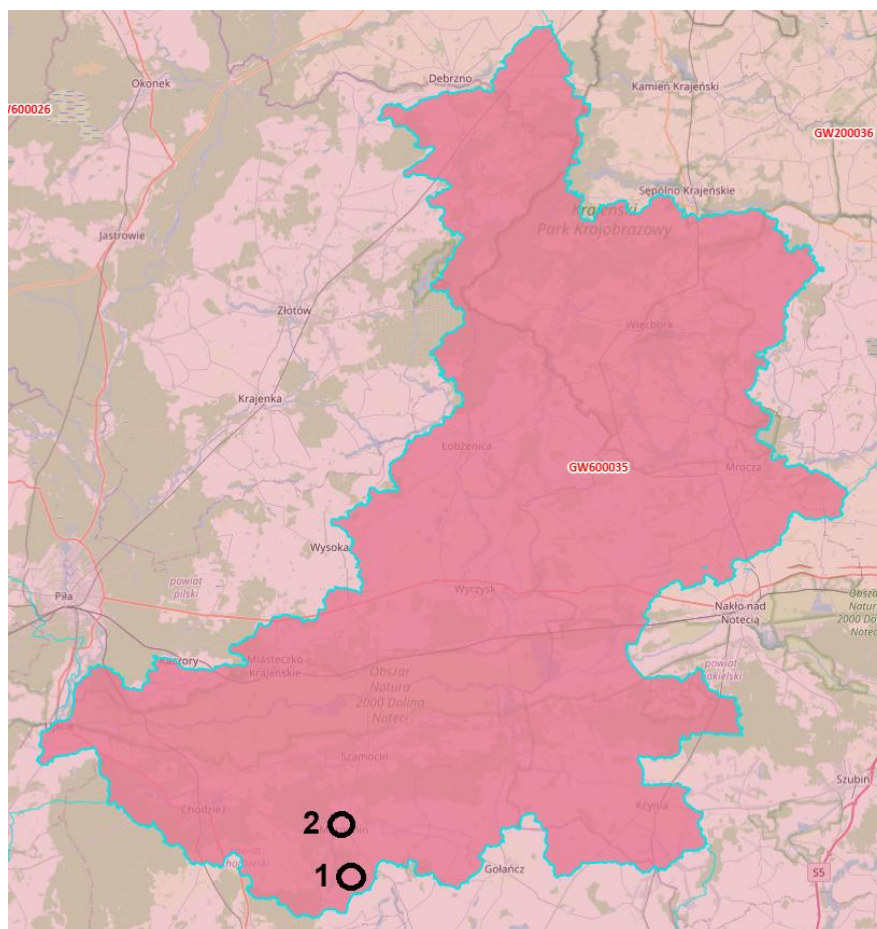
Brak oddziaływania na stan chemiczny i ekologiczny przedmiotowej JCWP umożliwi realizację przez organy administracji publicznej właściwe w sprawach gospodarki wodnej celów środowiskowych wyznaczonych dla tej części wód. Cele te są następujące:

- dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych,
- stan chemiczny poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)], dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

W odniesieniu do wpływu gospodarki ściekowej na wody w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nie należy spodziewać się jakiegokolwiek oddziaływania.

Teren inwestycyjny oraz oczyszczalnia ścieków, które pochodzą będą z zakładu, położony jest w granicach JCWPd numer 35. Jak wskazano wcześniej, ścieki wytwarzane po realizacji planowanego przedsięwzięcia będą odprowadzane w sposób zorganizowany do systemu kanalizacji i dalej do oczyszczalni ścieków. Projektowany wewnątrzzakładowy system odprowadzania ścieków wykonany zostanie z rur kanalizacyjnych o zapewnionej szczelności połączeń, co wyeliminuje ryzyko infiltracji ścieków do gruntu i wód podziemnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jakość wód podziemnych w JCWPd numer 35. Jednocześnie wskazać należy, że celem środowiskowym dla tej jednolitej części wód utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego oraz ilościowego wód. Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na szczelny system odprowadzania ścieków oraz ich kierowanie do oczyszczalni, nie będzie stanowiło zagrożenia dla utrzymania tych celów środowiskowych.



Mapa nr 8. Usytuowanie terenu inwestycyjnego (1) oraz oczyszczalni ścieków w Margoninie (2) w obszarze JCWPd numer 35 (kod JCWPd GW600035).

7.4.3. Wody opadowe i roztopowe

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są obecnie z części powierzchni utwardzonych oraz połąci dachowych obiektów zakładowych do wewnątrzzakładowej kanalizacji burzowej. Odbiornikiem wód jest, położony na wschód od zakładu, staw rozsączająco-odparowujący, do którego wody odprowadzane są za pośrednictwem trzech wylotów sieci kanalizacyjnych (W1, W2 i W3). Część wód opadowych odprowadzana jest do ziemi przez studnię chłonną (W4).

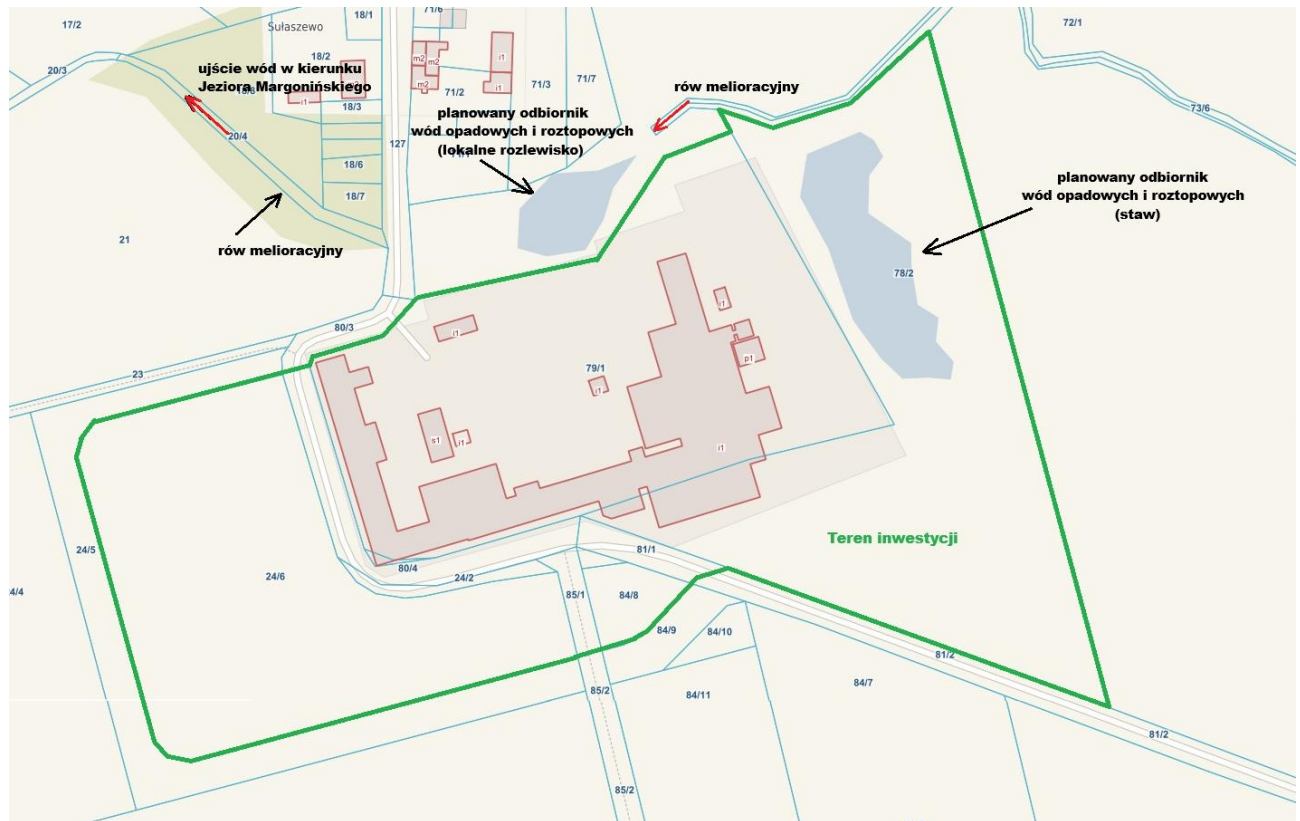
Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych reguluje obecnie pozwolenie wodnoprawne, wydane przez Starostę Chodzieskiego dnia 1.12.2016 r., znak OS.6341.39.2016.WO. Łączna roczna dopuszczalna ilość wód odprowadzanych do środowiska, określona w pozwoleniu, wynosi 6568,05 m³, z czego maksymalna ilość wód dopuszczona do odprowadzenia do stawu wynosi 5879,55 m³ rocznie. Decyzja stanowi załącznik nr 13.

Rozbudowa i przebudowa zakładu wiązać się będzie ze zwiększeniem ilości wód opadowych i roztopowych w związku ze zwiększeniem wielkości powierzchni odwadnianych w sposób zorganizowany.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nastąpi likwidacja studni chłonnej oraz istniejących wylotów sieci deszczowych do stawu. W zamian wykonane zostanie 6 nowych wylotów wód opadowych i roztopowych. Nowe wyloty oznaczono symbolami: KDC1, KDB1, KDC2, KDB2, KDC3 oraz KDB3.

Wyloty: KDC2, KDB2, KDC3 oraz KDB3 kierować będą wody opadowe i roztopowe do stawu wspomnianego wyżej, natomiast wylotami KDC1 i KDB1 następować będzie zrzut wód opadowych i roztopowych do lokalnego rozlewiska położonego w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego od strony północnej. Rozlewisko to pozostaje w ciągłości hydraulicznej z rowem S-1 zlokalizowanym powyżej punktów wprowadzania wód opadowych. Staw stanowi element tego samego układu hydrologicznego, położony jest na odpływie wód drenarskich z pól znajdujących się w jego sąsiedztwie. Rów melioracyjny S-1 zbiera i prowadzi wody w kierunku Jeziora Margonińskiego oddalonego od zakładu spółki JDE w Sułaszewie o ok. 1,4 km w kierunku zachodnim.

Lokalizację wylotów sieci kanalizacyjnych zaznaczono na załączonym planie zagospodarowania terenu (patrz załącznik nr 1), natomiast odbiorników wód na mapie zamieszczonej na kolejnej stronie.



Mapa nr 9. Położenie odbiorników wód opadowych i roztopowych.



Mapa nr 10. Położenie Jeziora Margonińskiego względem zakładu.

Poniżej oszacowano łączną maksymalną ilość wód odprowadzanych do odbiorników, skorzystano z następujących wzorów.

- Maksymalna sekundowa wielkość spływu

$$Q_{\max s} = q \times F_{Zr.}$$

gdzie:

Q_s – maksymalna sekundowa wielkość spływu [l/s]

q – natężenie deszczu nawalnego o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia i czasie trwania równym czasowi spływu (l/s/ha)

$F_{Zr.}$ – zredukowana powierzchnia spływu odwadnianego terenu [ha]

- Roczna wielkość spływu

$$Q_{r \text{ maks.}} = O_{\text{maks.}} \times F_{Zr.}$$

gdzie:

$Q_{r \text{ maks.}}$ – roczna wielkość spływu [m^3/rok]

$O_{\text{maks.}}$ – maksymalny opad roczny [m/m^2]

$F_{\text{zr.}}$ – zredukowana powierzchnia spływu odwadnianego terenu [m^2]

Do obliczeń przyjęto:

- natężenie deszczu nawalnego: $q_{\text{maks}} = 131 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ (deszcz o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 5 lat $c = 5$, $p = 20 \%$)
- maksymalny opad roczny: $O_{\text{maks.r}} = 765 \text{ mm/rok}$ (dla posterunku opadowego Chodzież, na podstawie komentarza do mapy hydrograficznej Arkusz 403.3 Chodzież)
- wielkości powierzchni oraz współczynniki spływu według tabeli poniżej.

Tabela nr 4

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia F [ha]	Współczynnik spływu [-]	Powierzchnia zredukowana Fr [ha]
Dachy budynków i obiektów	2,7400	0,95	2,6030
Powierzchnie utwardzone	2,4700	0,90	2,2230
Powierzchnie biologicznie czynne	2,1915	0,10	0,21915
ŁĄCZNIE	7,40	-	5,04515

Stąd obliczono sumaryczną ilość wód opadowych i roztopowych.

Maksymalna sekundowa wielkość spływu

$$Q_{\text{maks. s}} = 131,0 \text{ l/s} \times \text{ha} \times 5,04515 \text{ ha} = 661,0 \text{ l/s}$$

Maksymalna roczna wielkość spływu

$$Q_{\text{maks. r}} = 0,765 \times 50\,451,5 \text{ m}^2 = 38\,595,4 \text{ m}^3/\text{r}$$

Oszacowane powyżej ilości wód opadowych i roztopowych to wielkości maksymalne. Część tych wód będzie kierowana do odbiorników za pośrednictwem projektowanych wylotów (jak wspomniano wcześniej, staw oraz rozlewisko od strony północnej zakładu są ze sobą powiązane hydrologicznie i tworzą wspólny układ odpływowy, z którego wody odprowadzane są do rowu melioracyjnego i dalej do Jeziora Margonińskiego), natomiast pozostała część odprowadzana będzie w sposób niezorganizowany, poprzez spływ powierzchniowy oraz infiltrację do gruntu. Na obecnym etapie nie określono jeszcze ostatecznych wielkości powierzchni, które zostaną objęte systemem zorganizowanego odwodnienia. W związku z powyższym w obliczeniach przyjęto założenie najmniej korzystne, tj., że całość wód opadowych z analizowanego obszaru przedsięwzięcia może zostać skierowana przez sieć kanalizacji deszczowej do stawu i pobliskiego rozlewiska.

Charakterystyczne wskaźniki zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych to zawiesiny ogólne oraz substancje ropopochodne. Zarówno w przypadku rozlewiska znajdującego się od strony północnej terenu inwestycyjnego, jak i stawu po stronie wschodniej, stężenia w/w zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych⁴, tj.:

- zawiesiny ogólne $\leq 100,0$ mg/l,
- węglowodory ropopochodne $\leq 15,0$ mg/l.

W tym celu planuje się podczyszczanie wód opadowych odprowadzanych projektowanymi wylotami z tzw. powierzchni brudnych. Na każdym układzie kanalizacji burzowej odwadniającym te powierzchnie, tj. przed wylotami KDB1, KDB2 i KDB3, zamontowany zostanie osadnik oraz separator substancji ropopochodnych. Przepustowość urządzeń podczyszczających zostanie dobrana z uwzględnieniem maksymalnej wielkości spływu wód koniecznej do oczyszczenia, tj. powstającej z opadów o natężeniu 15 l/s*ha.

Wody opadowe z odprowadzane do odbiorników z połąci dachowych nie będą podlegały oczyszczaniu.

Planowana gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi nie będzie oddziaływać negatywnie na odbiorniki tych wód, które znajdują się zlewni JCWP Margoninka.

Zastosowanie podczyszczania wód odprowadzanych z terenów uszczelnionych zapewni zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska, szczególnie substancji mogących wpływać na pogorszenie stanu chemicznego i ekologicznego wód. Tym samym nie nastąpi zwiększenie presji chemicznych oraz troficznych w obrębie JCWP Margoninka.

Planowane rozwiązanie nie będzie związane z ingerencją w morfologię odbiorników wód opadowych i roztopowych, nie będzie wymagać wykonywania budowli piętrzących lub innych urządzeń hydrotechnicznych mogących oddziaływać na warunki hydromorfologiczne. W konsekwencji odprowadzanie wód opadowych z terenu zakładu nie będzie powodować pogorszenia stanu wód powierzchniowych zatem nie zagrazi osiągnięciu i utrzymaniu dobrego stanu ekologicznego, który jest celem środowiskowym określonym dla JCWP Margoninka.

8. Informacja o obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

W zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary chronione ustanowione w oparciu o zapisy ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz U z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), jak również korytarze ekologiczne.

⁴ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz U z 2019 r., mpoz. 1311).

9. Informacja o przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Na terenie zajmowanym przez firmę JDE nie są obecnie realizowane lub planowane do realizacji inne przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)⁵, których oddziaływania mieścić by się mogły w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej karty informacyjnej.

Planowana inwestycja polegać ma na rozbudowie i przebudowie istniejącego zakładu, jest to przedsięwzięcie nowe, które zostanie powiązane technologicznie z pozostałą częścią zakładu. W niniejszej karcie, w celu przedstawienia oddziaływania skumulowanego, analizie poddano etap budowy i funkcjonowania tej części zakładu, która użytkowana będzie nadal podczas realizacji przedsięwzięcia; w tym okresie zakład będzie częściowo funkcjonował równolegle z zapleczem budowy. W karcie uwzględniono emisje hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza, które mogą wynikać zarówno z prowadzenia prac budowlanych, jak i bieżącej działalności zakładu.

Po zakończeniu rozbudowy i przebudowy zakład będzie funkcjonował w stanie docelowym. Eksploatowane będą zarówno istniejące już instalacje, jak i nowo dobudowane lub zamontowane elementy (np. kolejny piec do prażenia oraz kolejne linie pakujące).

W niniejszej dokumentacji przedstawiono przewidywane oddziaływanie całego zakładu, obejmujące emisję hałasu, emisję gazów i pyłów do powietrza, ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów, ilości wytwarzanych wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, a także wielkość poboru wody, co pozwala ocenić oddziaływanie zakładu po rozbudowie.

10. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub katastrofy naturalnej i budowlanej

10.1. Poważna awaria przemysłowa

Rodzaje i ilości substancji znajdujących się w zakładzie, decydujące o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określa rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016 r. (Dz U z 2016 r., poz. 138)⁶.

⁵ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

⁶ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz U z 2016 r., poz. 138).

Zgodnie z informacją udzieloną przez Wnioskodawcę (patrz załącznik nr 14) na terenie zakładu nie są obecnie i po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia również nie będą wytwarzane, stosowane, magazynowane lub transportowane substancje niebezpieczne w ilościach przekraczających wielkości, powyżej których nastąpiłoby zaliczenie spółki JDE do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

10.2. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie i przebudowie istniejącego zakładu, w ramach której przewiduje się m.in.:

- wyburzenie części istniejących obiektów kubaturowych,
- demontaż i likwidację wybranych instalacji podziemnych i naziemnych,
- budowę nowych obiektów i rozbudowę obiektów istniejących,
- wykonanie nowych sieci i instalacji zewnętrznych,
- realizację infrastruktury towarzyszącej, w tym np. przepompowni ścieków, zbiorników wody przeciwpożarowej, hydroforni, stacji transformatorowej (trafostacji).

Roboty budowlane będą realizowane etapowo, w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości procesów technologicznych oraz nieprzerwane funkcjonowanie części produkcyjnej palarni w okresie rozbudowy i przebudowy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej oceniane jest jako niskie, przy założeniu prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową oraz pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia i wiedzę techniczną.

W celu wyeliminowania lub ograniczenia ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej przewiduje się zastosowanie następujących rozwiązań i środków:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami technicznymi,
- zaprojektowanie konstrukcji obiektów z uwzględnieniem obciążeń,
- prowadzenie robót przez uprawnionych wykonawców pod nadzorem kierownika budowy,
- stosowanie odpowiednich technologii rozbiórkowych i zabezpieczeń konstrukcyjnych,
- zabezpieczenie wykopów,
- bieżąca kontrola stanu technicznego obiektów sąsiadujących z terenem robót,
- właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.

Na etapie eksploatacji zakładu po zrealizowaniu przedsięwzięcia potencjalne ryzyko katastrofy budowlanej może wynikać wyłącznie z nadzwyczajnych zdarzeń, takich jak awarie konstrukcyjne spowodowane nieprzewidzianymi czynnikami zewnętrznymi.

W celu zapobieżenia lub zminimalizowania ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej zakłada się wdrożenie poniższych działań:

- użytkowanie obiektów i instalacji zgodnie z przeznaczeniem,
- prowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych,
- bieżąca konserwacja infrastruktury technicznej.

10.3. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej

Wieś Sułaszewo, na terenie której realizowane będzie przedsięwzięcie, położona jest w strefie klimatu umiarkowanego. Średnia roczna temperatura wynosi tu ok. 8°C. W ciągu roku, temperatura waha się od -4°C do 24°C i rzadko spada poniżej -13°C lub przekracza 30°C⁷. Dominują wiatry z sektora zachodniego o małej prędkości 1 – 2 m/s. Średnie roczne sumy opadów nie przekraczają 600 mm.

Teren zajmowany przez spółkę JDE oraz obszar w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obszarze zagrożonym osuwiskami oraz w rejonie występowania wstrząsów sejsmicznych.

Analizując lokalizację zakładu, istniejącą i planowaną infrastrukturę oraz warunki klimatyczne regionu, prawdopodobieństwo wystąpienia katastrofy naturalnej oceniono jako niskie. Wystąpienie zdarzeń ekstremalnych jest mało prawdopodobne, a ich skutki będą ograniczone.

Na etapie planowania konstrukcji obiektów uwzględnione zostaną obciążenia wiatrem i śniegiem, a także lokalne warunki geotechniczne. Nowe obiekty wykonane zostaną z wykorzystaniem nowoczesnych technologii i materiałów budowlanych. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniać będą wszystkie obowiązujące wymagania przepisów techniczno-budowlanych w zakresie izolacyjności termicznej, trwałości oraz funkcjonalności użytkowej. Nie przewiduje się stosowania szczególnych rozwiązań uwzględniających zmiany klimatu wykraczających poza aktualnie obowiązujące standardy, dobre praktyki projektowe oraz wymagania formalne.

Zakład wyposażony zostanie w systemy kanalizacji deszczowej zaprojektowane tak, aby zapewnić skuteczne odprowadzenie wód opadowych w warunkach intensywnych opadów atmosferycznych.

Na wypadek pożaru zakład wyposażony będzie w:

- zbiorniki wody p.poż.,
- pompownię p.poż.,
- systemy tryskaczowe,
- hydranty wewnętrzne i zewnętrzne,
- podręczny sprzęt gaśniczy oraz środki ochrony indywidualnej,
- system sygnalizacji pożaru.

Na terenie zakładu wyznaczone zostaną drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające o każdej porze roku dojazd pojazdów ratowniczych oraz straży pożarnej.

Dla palarni opracowana będzie nowa lub zaktualizowana obecna instrukcja bezpieczeństwa pożarowego opisująca zasady postępowania w przypadku pożaru, organizację ochrony przeciwpożarowej, obowiązki pracowników oraz procedury ewakuacyjne w zakładzie.

Przy zastosowaniu powyższych rozwiązań ryzyko wystąpienia negatywnych skutków w przypadku katastrofy naturalnej lub pożaru w obrębie zakładu uznaje się za minimalne.

⁷ Na podstawie informacji na stronie: pl.weatherspark.com.

Odnosząc się do warunków temperaturowych, należy wskazać, iż ekstremalne temperatury powietrza (zarówno wysokie, jak i niskie) nie będą stanowić istotnego zagrożenia dla eksploatacji przedsięwzięcia. Procesy produkcyjne prowadzone będą wewnątrz hal, co ograniczać będzie bezpośredni wpływ warunków atmosferycznych na instalacje technologiczne. Hale wyposażone będą w wentylację zapewniającą wymianę powietrza oraz odprowadzanie ciepła technologicznego. W sytuacji ograniczonej dostępności wody (długotrwała susza) możliwe będzie okresowe zmniejszenie skali działalności zakładu. Na terenie zakładu posadowione będą agregaty prądotwórcze uruchamiane na wypadek przerw w dostawie energii elektrycznej. Urządzenia te uruchamiane będą wyłącznie w celu podtrzymania pracy instalacji IT, zapewniających funkcjonowanie podstawowych systemów obiektów zakładowych, bez zasilania procesów produkcyjnych prowadzonych w halach,

Długotrwałe okresy bardzo niskich temperatur powietrza mogą powodować czasowe utrudnienia logistyczne. Oddziaływania te mają charakter techniczno-organizacyjny i nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska.

Nowe obiekty wykonane zostaną z wykorzystaniem nowoczesnych technologii i materiałów budowlanych. Przyjęte rozwiązania projektów spełniać będą wszystkie obowiązujące obecnie wymogów przepisów technicznych w zakresie izolacyjności termicznej, trwałości oraz funkcjonalności użytkowej. Nie przewiduje się szczególnych rozwiązań uwzględniających zmiany klimatu wykraczające poza obowiązujące na dzień dzisiejszy standardy, dobre praktyki oraz wymogi formalne.

11. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

11.1. Realizacja przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie rozbiórki części obiektów kubaturowych znajdujących się na terenie zakładu oraz demontażu tych części instalacji podziemnych, które kolidować będą z planowaną przebudową i rozbudową.

Na etapie realizacji inwestycji głównym źródłem powstawania odpadów będą roboty ziemne (w tym wykopy), roboty konstrukcyjno-budowlane związane z budową nowych obiektów i instalacji, a także prace wyburzeniowe istniejących budynków i likwidacja lub przekładanie infrastruktury podziemnej. W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego zostanie zorganizowane zaplecze budowlane przeznaczone dla pracowników, pojazdów oraz sprzętu i maszyn roboczych. W związku z funkcjonowaniem zaplecza przewiduje się również powstawanie odpadów, głównie o charakterze komunalnym i, w mniejszym stopniu, związanych z eksploatacją maszyn roboczych. Źródłami wytwarzania głównej masy odpadów będą prace budowlane i wyburzeniowe.

Rodzaje i ilości odpadów, których wytworzenia w głównej mierze należy się spodziewać w toku prowadzonych prac realizacyjnych zestawiono w tabeli nr 5. Zaznacza się, że ilości odpadów podano orientacyjnie i mogą się one różnić od faktycznie wytworzonych. Nazwy odpadów oraz oznaczenia kodowe nadano zgodnie z katalogiem odpadów ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz U z 2020 r., poz. 10). W tabeli przedstawiono również przewidywane sposoby magazynowania odpadów.

Odpady przedstawione w tabeli obejmują odpady generowane zarówno w obrębie właściwego placu budowy (roboty ziemne, budowlane i wyburzeniowe), jak i w obrębie zaplecza budowlanego, w związku z jego organizacją i bieżącym funkcjonowaniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami⁸ wytwórcami odpadów powstających na etapie realizacji inwestycji będą wykonawcy robót, o ile umowy zawarte z Inwestorem nie będą stanowiły inaczej.

Tabela nr 5

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg]	Sposób magazynowania
Odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów	12 01 01	10,000	Zamknięty pojemnik lub opakowania zbiorcze.
Odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych	12 01 03	10,000	Zamknięty pojemnik lub opakowania zbiorcze.
Odpady spawalnicze	12 01 13	10,000	Zamknięty pojemnik lub opakowania zbiorcze.
Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20	12 01 21	10,000	Zamknięty pojemnik lub opakowania zbiorcze.
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	10,000	Zamknięty pojemnik, kontener lub opakowania zbiorcze.
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	10,000	Zamknięty pojemnik, kontener lub opakowania zbiorcze.
Opakowania z drewna	15 01 03	30,000	Luzem, ułożone w sposób uporządkowany.
Opakowania z metali	15 01 04	15,000	Pojemnik, kontener lub opakowania zbiorcze, ewentualnie luzem, ułożone w sposób uporządkowany.
Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	10,000	Pojemnik, kontener lub opakowania zbiorcze.
Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	7,000	Zamykany pojemnik, kontener lub zamknięte opakowania zbiorcze.
Sorbenty, materiały filtracyjne (...), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02*	7,000	Zamykany pojemnik, kontener lub zamknięte opakowania zbiorcze.
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	7,000	Zamykany pojemnik, kontener lub zamknięte opakowania zbiorcze.
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*		Zamykany pojemnik, kontener lub zamknięte opakowania zbiorcze, ewentualnie luzem elementy o dużych gabarytach – w tym przypadku odpady magazynowane pod zadaszeniem, na szczelnej powierzchni.

⁸ Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz U z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14		Pojemnik, kontener, opakowania zbiorcze, ewentualnie luzem elementy o dużych gabarytach.
Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń	16 02 15*		Zamykany pojemnik, kontener lub zamknięte opakowania zbiorcze, ewentualnie luzem elementy o dużych gabarytach – w tym przypadku odpady magazynowane pod zadaszeniem, na szczelnej powierzchni.
Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	16 02 16		Pojemnik, kontener, opakowania zbiorcze, ewentualnie luzem elementy o dużych gabarytach.
Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	20000,000	Przyczepa samochodowa, kontener, ewentualnie luzem, ułożone w sposób uporządkowany.
Gruz ceglany	17 01 02	20000,000	Przyczepa samochodowa, kontener, ewentualnie luzem, ułożone w sposób uporządkowany.
Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	17 01 03	15000,000	Przyczepa samochodowa, kontener, ewentualnie luzem, ułożone w sposób uporządkowany.
Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	25000,000	Przyczepa samochodowa, kontener, ewentualnie luzem, ułożone w sposób uporządkowany.
Odpady z remontów i przebudowy dróg	17 01 81	18000,000	Przyczepa samochodowa, kontener, ewentualnie luzem, ułożone w sposób uporządkowany.
Szkło	17 02 02	75,000	Pojemnik, kontener.
Tworzywa sztuczne	17 02 03	150,000	Pojemnik lub opakowania zbiorcze.
Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01	17 03 02	18000,000	Kontener, przyczepa samochodowa, ewentualnie luzem, zgromadzone w sposób uporządkowany.
Żelazo i stal	17 04 05	200,000	Kontener, pojemnik, ewentualnie luzem, zgromadzone w sposób uporządkowany.
Mieszanki metali	17 04 07	400,000	Kontener, pojemnik, ewentualnie luzem, zgromadzone w sposób uporządkowany.
Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	90,000	Pojemnik, kontener lub opakowania zbiorcze.
Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03*	17 04 05	65000,000	Przyczepa samochodowa, ewentualnie luzem, zgromadzone w sposób uporządkowany.
Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	20000,000	Kontener, przyczepa samochodowa, ewentualnie luzem, zgromadzone w sposób uporządkowany.

* Część powstających mas ziemnych wykorzystana zostanie w obrębie terenu inwestycyjnego, np. do zasypywania wykopów, niwelacji i rozplantowania na terenach zielonych, ten urobek nie będzie stanowił odpadu

Wszystkie odpady po wytworzeniu magazynowane będą selektywnie, w miejscach wyznaczonych w tym celu, w sposób uporządkowany, zabezpieczone przed roznoszeniem po otaczającym terenie. Miejsca magazynowania wskazane zostaną z uwzględnieniem bezkolizyjnego dojazdu środków transportu wywożących odpady do miejsc ich dalszego zagospodarowania. Odpady niebezpieczne przechowywane będą w sposób zabezpieczający przed wpływem czynników atmosferycznych. Na terenie inwestycyjnym zabezpieczony będzie dostęp do sorbentów na wypadek wycieku substancji niebezpiecznych.

Przyjęty sposób magazynowania odpadów będzie miał na celu zapewnienie braku ich negatywnego wpływu na środowisko, głównie na środowisko gruntowo-wodne, a także uniemożliwienie rozprzestrzeniania się odpadów po otaczającym terenie.

Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom w celu przetworzenia: w pierwszej kolejności do odzysku, a jeśli nie będzie to możliwe do unieszkodliwienia.

Prawidłowe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na etapie realizacji przedsięwzięcia pozwoli na ochronę środowiska przed emisją odpadów i ich składników do środowiska, a selektywna zbiórka odpadów umożliwi ich ponowne wykorzystanie lub unieszkodliwienie w specjalistycznych instalacjach, z zachowaniem standardów ochrony środowiska.

11.2. Eksploatacja przedsięwzięcia

W związku z planowanym przedsięwzięciem nastąpi zwiększenie wielkości produkcji kawy, jak również zatrudnienia, co przekładać się będzie na zwiększenie ilości odpadów, których źródłem powstawania jest proces produkcyjny, operacje okołoprodukcyjne oraz obsługa socjalna pracowników.

W tabeli nr 6 zestawiono rodzaje i ilości odpadów, które powstają obecnie na terenie zakładu oraz rodzaje i ilości przewidywane do wytwarzania po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia. Zaznacza się, iż wartości podane dla stanu po przebudowie i rozbudowie zakładu to wartości szacunkowe, które mogą się zmieniać w czasie użytkowania przedsięwzięcia na co wskazują np. zapisy prowadzone w Bazie Danych o Odpadach. Wskazane w tabeli ilości odpadów wytwarzanych po zrealizowaniu inwestycji nie stanowią wartości stałych, jak również limitów wytwarzania, lecz mają charakter prognozowany na etapie sporządzania niniejszej dokumentacji. Ostateczne ilości odpadów będą wynikały z bieżącej działalności zakładu i mogą być nieco różne od wartości przyjętych szacunkowo i podanych w tabeli. Dodatkowo wyjaśnia się, iż w tabeli wskazano rodzaje odpadów, których występowania należy się spodziewać, przy czym nie wyklucza się możliwości pojawienia się innych – dodatkowych rodzajów odpadów, wynikających ze zmian technologicznych, organizacyjnych lub specyfiki realizowanych prac.

Tabela nr 6

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]			
		rok			szacowana po zrealizowaniu inwestycji
		2023	2024	2025	
Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa	02 03 04 ¹⁾	97,270	92,630	101,190	246,000
Wytłoki, osady i inne odpady z przetwórstwa produktów roślinnych (z wyłączeniem 02 03 81)	02 03 80	393,8170	431,629	417,938	1145,000
Inne niewymienione odpady	02 03 99	-	-	0,472	1,000
Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	13 02 08*	-	0,020	-	0,100
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	67,940	68,420	83,640	272,000
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,100	7,700	5,040	34,500
Opakowania z drewna	15 01 03	4,37	6,890	8,574	64,500
Opakowania z metali	15 01 04	-	-	-	70,000
Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	99,060	111,31	72,323	344,020
Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	-	-	-	120,000
Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	0,109	0,100	0,192	0,500
Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	15 01 11*	-	-	-	0,950
Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02*	0,015	0,025	0,245	0,450
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	0,185	0,450	0,854	5,700
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	0,030	0,085	0,042	0,400
Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	0,0505	3,762	0,663	17,600
Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	16 02 16	1,071	0,170	-	1,600
Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	16 03 80	-	-	-	200,000
Baterie i akumulatory ołowiowe	16 06 01*	0,020	-	0,030	0,250
Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	16 06 04	-	-	0,017	0,050
Inne baterie i akumulatory	16 06 05	-	-	0,034	0,250
Żelazo i stal	17 04 05	7,210	34,714	14,130	2,000
Mieszaniny metali	17 04 07	-	-	-	0,250
Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	-	-	-	5,000

Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	15,500	13,990	-	28,000
Ustabilizowane komunalne osady ściekowe	19 08 05	-	0,100	0,024	- ²⁾

¹⁾ Część odpadów oznaczonych kodem 02 03 04 może być, zgodnie z obowiązującymi przepisami, uznana za produkt uboczny i wykorzystana w innym procesie poza zakładem

²⁾ Odpady wytwarzane są w związku z użytkowaniem zakładowej oczyszczalni ścieków, w ramach przedsięwzięcia planuje się likwidację oczyszczalni i włączenie ścieków zakładowych do gminnej sieci kanalizacyjnej

Dodatkowo, w związku z obsługą socjalno-bytową pracowników zakładu wytwarzane będą odpady oznaczone kodem 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Przewidywana ilość tego rodzaju odpadów wynosi 50 ton rocznie.

Planowane po zrealizowaniu inwestycji, sposoby magazynowania wytwarzanych odpadów przedstawia tabela poniżej.

Tabela nr 7

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Miejsce i sposób magazynowania
Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa	02 03 04	Odpady magazynowane w boksach, big-bagach, kontenerach lub innych pojemnikach.
Wytłoki, osady i inne odpady z przetwórstwa produktów roślinnych (z wyłączeniem 02 03 81)	02 03 80	Odpady magazynowane w boksach, big-bagach, kontenerach, lub innych pojemnikach.
Inne niewymienione odpady	02 03 99	Odpady magazynowane w boksach, big-bagach, kontenerach, lub innych pojemnikach.
Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	13 02 08*	Odpady magazynowane w szczelnych oznakowanych, zamykanych pojemnikach i kontenerze.
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	Odpady magazynowane w pojemnikach, kontenerach lub opakowaniach zbiorczych.
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	Odpady magazynowane w pojemnikach, kontenerach lub opakowaniach zbiorczych.
Opakowania z drewna	15 01 03	Odpady magazynowane w pojemnikach, kontenerach lub opakowaniach zbiorczych, ewentualnie luzem.
Opakowania z metali	15 01 04	Odpady magazynowane w pojemnikach, kontenerach lub opakowaniach zbiorczych, ewentualnie luzem.
Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	Odpady magazynowane w pojemnikach, kontenerach lub opakowaniach zbiorczych.
Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	Odpady magazynowane w pojemnikach, kontenerach lub opakowaniach zbiorczych, ewentualnie luzem.
Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	Odpady magazynowane w szczelnych oznakowanych pojemnikach i kontenerze. Odpady większe gabarytowo magazynowane luzem.
Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	15 01 11*	Odpady magazynowane w pojemnikach, kontenerach lub opakowaniach zbiorczych, ewentualnie luzem.

Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	Odpady magazynowane pojemnikach, kontenerach lub opakowaniach zbiorczych.
Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02*	Odpady magazynowane szczelnych pojemnikach, kontenerach lub opakowaniach zbiorczych.
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	Odpady magazynowane w szczelnych oznakowanych pojemnikach i kontenerze.
Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	Odpady magazynowane w szczelnych oznakowanych pojemnikach, workach i kontenerach.
Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	16 02 16	Odpady magazynowane w szczelnych oznakowanych pojemnikach, workach i kontenerach.
Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	16 03 80	Odpady magazynowane w boksach, big-bagach, kontenerach, lub innych pojemnikach.
Baterie i akumulatory ołowiowe	16 06 01*	Odpady magazynowane w szczelnych oznakowanych pojemnikach i kontenerze.
Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	16 06 04	Odpady magazynowane w szczelnych oznakowanych pojemnikach.
Inne baterie i akumulatory	16 06 05	Odpady magazynowane w szczelnych oznakowanych pojemnikach.
Żelazo i stal	17 04 05	Odpady magazynowane w pojemnikach, workach i kontenerach lub luzem.
Mieszanki metali	17 04 07	Odpady magazynowane w pojemnikach, workach i kontenerach lub luzem.
Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	Odpady magazynowane w pojemnikach, kontenerach lub opakowaniach zbiorczych.
Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	Odpady magazynowane luzem.
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	Odpady gromadzone w zamykanych kontenerach, kubłach, pojemnikach.

Sposoby magazynowania wskazane w tabeli, jak również możliwe miejsca ich magazynowania mogą ulegać zmianom w praktyce, jednak zawsze będą realizowane w sposób bezpieczny dla środowiska i zgodny z obowiązującymi przepisami. Możliwe jest lokowanie odpadów w różnych punktach zakładu, jednak tylko w przypadku spełnienia wymogów określonych w:

- 1) rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz U z 2020 r., poz. 1742),
- 2) operacie przeciwpożarowym uwzględniającym zapisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.02.2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz U z 2020 r., poz. 296).

W każdym przypadku odpady zestawione w tabeli powyżej magazynowane będą w sposób selektywny. Wymagania wprowadzone cytowanym wyżej rozporządzeniem Ministra Klimatu obligują spółkę JDE m.in. do zastosowania następujących rozwiązań:

- 1) oznaczenie miejsc magazynowania oraz rodzajów odpadów poszczególnych rodzajów,
- 2) wyznaczenie stref magazynowania odpadów niebezpiecznych,
- 3) w celu przechowywania odpadów zastosowanie wyposażenia technicznego z uwzględnieniem ich właściwości chemicznych i fizycznych,
- 4) dostosowanie pojemności miejsc magazynowania odpadów do częstotliwości odbioru odpadów,
- 5) zabezpieczenie miejsc magazynowania odpadów przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 6) zabezpieczenie odpadów przed przypadkowym zmieszaniem się oraz przed wpływem czynników atmosferycznych,
- 7) magazynowanie odpadów:
 - wyłącznie na podłożu utwardzonym z użyciem wyrobów budowlanych, z wyłączeniem odpadów wyszczególnionych w § 6 ust. 3 rozporządzenia,
 - w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie poza wyznaczoną lokalizację oraz zastosowane wyposażenie techniczne,
 - w sposób zabezpieczający przed ewentualnym uwolnieniem się do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych wycieków z miejsc magazynowania odpadów, w przypadku odpadów, które z uwagi na swoje właściwości lub stan skupienia mogłyby powodować powstawanie wycieków powodujących zanieczyszczenie gleby i ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych (dotyczy wyłącznie magazynowania odpadów innych niż określonych w § 6 ust. 3 rozporządzenia).

Spółka JDE przekazywać będzie odpady wytworzone w toku prowadzonej działalności wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane dla gospodarki odpadami uregulowania. Zgodnie z zasadą bliskości odpady przekazywane będą, z uwzględnieniem hierarchii sposobów postępowania z odpadami oraz najlepszych dostępnych technik lub technologii, do najbliższych położonych miejsc, w których mogą zostać przetworzone. Odpady przekazywane będą w pierwszej kolejności do odzysku. Jeżeli odzysk nie będzie możliwy z przyczyn technologicznych lub nie będzie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, odpady przekazywane będą do unieszkodliwienia. Taki tryb postępowania z odpadami zgodny będzie z zapisami ustawy o odpadach, przyczyniać się będzie do ograniczenia masy odpadów kierowanych do unieszkodliwiania, w tym składowania.

12. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Planowane przedsięwzięcie obejmuje kompleksową rozbudowę zakładu, która wiąże się z koniecznością realizacji prac rozbiórkowych, przebudowy istniejącej infrastruktury oraz budowy nowych obiektów produkcyjnych i magazynowych. Zakres prac obejmuje m.in.: wyburzenie części istniejących hal, likwidację wybranych instalacji i urządzeń technicznych, usunięcie istniejącej studni, przebudowę magazynu kawy, dostawienie dodatkowego pieca do prażenia oraz instalację nowych linii pakujących. Wszystkie prace będą realizowane

etapowo, zgodnie z harmonogramem inwestycji, w sposób skoordynowany, tak aby łączyć działania rozbiórkowe, przebudowy i rozbudowy bez zakłócania funkcjonowania pozostałych części zakładu.

Istniejący sposób zagospodarowania terenu zakładu obrazuje mapa zamieszczona na str. 9 niniejszej karty. Wykaz obiektów oraz elementów infrastruktury technicznej przeznaczonych do wyburzenia/ likwidacji przedstawiono w rozdz. 3.1.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się m.in. likwidację kolidujących przyłączy infrastrukturalnych, istniejącej oczyszczalni ścieków oraz studni. Prace będą prowadzone etapowo, w sposób skoordynowany z rozbudową i przebudową zakładu.

Likwidacja studni przeprowadzona zostanie zgodnie z projektem robót geologicznych⁹ zatwierdzonym decyzją Starosty Chodzieskiego z dnia 28.08.2025 r., znak GO.6530.3.2025.WO.

Likwidacja przyłączy obejmie ich odcięcie od czynnej sieci, opróżnienie, demontaż lub trwałe zaślepienie, a w przypadku pozostawienia w gruncie – wypełnienie materiałem inertym.

Oczyszczalnia ścieków zostanie wyłączona z eksploatacji, opróżniona z osadów, a urządzenia i zbiorniki podlegać będą demontażowi lub rozbiórce.

W ramach realizacji prac rozbiórkowych i likwidacyjnych, w celu ochrony środowiska, zastosowane będą te same środki i rozwiązania, które przewidziano dla fazy realizacji inwestycji, tj. przebudowy i rozbudowy zakładu (patrz rozdz. 6.1. karty). Obejmuje to m.in. zasady gospodarowania odpadami, zabezpieczenie wód i gleby, ochronę zdrowia i życia ludzi. W praktyce oznacza to, że wszystkie działania opisane dla fazy realizacji będą stosowane również podczas prac rozbiórkowych i likwidacyjnych.

Zaznaczyć należy, iż prace związane z rozbiórką, przebudową i rozbudową zakładu będą realizowane przez generalnego wykonawcę, który odpowiadać będzie za prawidłowe, zgodne z przepisami i dobrą praktyką wykonanie wszystkich robót, z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi.

13. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Z uwagi na lokalny charakter planowanej inwestycji oraz jej znaczne oddalenie od granic kraju, nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania związanego z wykonywaniem prac realizacyjnych oraz późniejszym użytkowaniem zakładu po dokonaniu rozbudowy i przebudowy.

⁹ Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu studziennego nr 4 (czwartorzęd) oraz likwidację studni nr 3 na terenie zakładu Palarni Kawy w miejscowości Sułaszewo, gmina Margonin, powiat chodzieski – mgr J. Smietana. Zakład Usługowy ODUM Sp. z o.o., czerwiec 2025 r.