

Sprawozdanie z okresu międzysesyjnego

31 stycznia – 6 marca

Szanowni Państwo Radni, Szanowni Mieszkańcy!

**Przedstawiam sprawozdanie z okresu międzysesyjnego,
obejmujące okres od 31 stycznia do 6 marca bieżącego roku.**

Bieżący czas to oczywiście intensywne prace związane z inwestycjami drogowymi. Kobiór stał się obszarem licznych placów budowy, co w godzinach szczytu powoduje wydłużenie czasu przejazdu przez Kobiór nawet do ponad 13 minut. Apelujemy do Mieszkańców o wyrozumiałość i cierpliwość, wszystkie inwestycje musimy zakończyć w tym roku.

Sytuacja na drogach jest złożona, a przed wykonawcą przebudowy drogi wojewódzkiej, firmą Budimex, stoi najtrudniejsze zadanie – przebudowa ronda, planowana na przełom kwietnia i maja.

Gmina Kobiór aktualnie realizuje inwestycje obejmujące przebudowę dróg gminnych w rejonie ulic: Pięknej, Rolnej, Zogrodniki, Nad Zalewem oraz Zachodniej. Rozpoczęto także prace związane z budową łącznika ulic Wąskiej i Kwiatowej.

O postępach prac remontowych i inwestycyjnych na bieżąco informowane są służby medyczne, ratunkowe i porządkowe.

SYSTEM STEROWANIA INSTALACJĄ GRZEJNIKOWĄ

Złożony przez nas w Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Funduszu Odporności wniosek o dofinansowanie zadania przewidującego montaż bezprzewodowego systemu sterowania instalacją grzejnikową w obiektach użyteczności publicznej w Kobiórze, tj. w budynkach Szkoły podstawowej, Gminnego Domu Kultury oraz Urzędu Gminy został rozpatrzony pozytywnie.

W chwili obecnej oczekujemy na zwrot podpisanej umowy i przygotowujemy postępowanie na wybór wykonawcy.

Celem projektu jest optymalizacja systemu grzewczego i poprawa efektywności energetycznej, a co za tym idzie zmniejszenie kosztów ogrzewania przedmiotowych obiektów komunalnych. Projekt ma zostać sfinansowany w całości ze środków dotacji w kwocie 88 871 zł.

Projekt ma zostać zrealizowany najpóźniej do września bieżącego roku. Jeżeli wystąpią oszczędności planujemy rozszerzyć zakres zadania o Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

BUDOWA ŻŁOBKA W KOBIORZE

W dniu 6 lutego dokonano otwarcia ofert w postępowaniu na realizację przedmiotowej inwestycji, a postępowanie jest w toku. Inwestycja dofinansowana w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029. Zadanie polega na zmianie sposobu użytkowania części parteru budynku przy ul. Rodzinnej 1 w Kobiórze na żłobek. W części poddanej zmianie sposobu użytkowania zaprojektowano żłobek dla 25 dzieci z 2 salami zabaw, sypialniami i łazienkami.

Posiłki w formie cateringu rozdzielane będą w wydawalni. Bezpośrednio przy wydawalni zaprojektowano zmywalnię. Przy głównym wejściu zlokalizowano szatnię i wózkownię. Uzupełnieniem programu użytkowego żłobka jest część administracyjno-socjalna, sanitarna dla pracowników, kotłownia gazowa, pomieszczenie hydrofora oraz pomieszczenie gospodarcze. Planuje się również zakup wyposażenia.

Ponadto, przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę jezdni stanowiącej dojazd do budynku z ul. Rodzinnej, placu do składowania śniegu zimą oraz budowę budynku gospodarczego.

Zakładamy, że podpisanie umowy nastąpi w drugiej połowie marca br., a inwestycja zostanie zrealizowana i odebrana do końca 2025 roku. Koszt realizacji szacowany jest na kwotę około 1,5 mln zł, z czego około 1,3 mln zł to środki dotacji z programu Maluch +.

Równocześnie toczyć się będzie postępowanie mające na celu wyłonienie podmiotu prowadzącego żłobek, umożliwiające jego otwarcie początkiem 2026 r.

REMONT DROGI POWIATOWEJ UL. LEŚNIKÓW

W dniu 10 lutego Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie ogłosił postępowanie przetargowe na realizację zadania pn. „Remont nawierzchni drogi powiatowej nr 4151S tj. ul. Leśników w Kobiórze”. Zadanie realizowane jest w oparciu o środki samorządów gminnego i powiatowego, które po połowie partycypują w jego realizacji. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 28 lutego br. Wstępne wyniki wskazują, że koszt remontu wyniesie około 580 000 zł. Roboty drogowe polegające na mechanicznym frezowaniu, remoncie nawierzchni jezdni na odcinku ok. 1140 mb i szerokości od 4,1 m do 6,13 m, remoncie nawierzchni skrzyżowań i zjazdów oraz wykonaniu pozostałych robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia planuje się zrealizować do końca sierpnia br.

REGULACJE SPRAW GRUNTÓW POD DROGAMI

W dniu 10 lutego 2025 r. zawarto akt notarialny, w ramach którego Gmina Kobiór nabyła własność działki o pow. 315m², stanowiącej pas drogi gminnej ul. Rolna w Kobiórze za kwotę 18 900zł.

W dniu 24 lutego 2025 r. na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.03.2025 z dnia 17.02.2025r. gmina nabyła działkę, o pow. 200m², z przeznaczeniem pod drogę ul. Na Kąty w Kobiórze za kwotę 12 000 zł.

BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO OPARTEGO NA OZE

W dniu 13 lutego 2025 r. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie zweryfikował pozytywnie zgłoszenia robót wraz z dokumentacją przebudowy dróg gminnych w Kobiórze w zakresie oświetlenia ulicznego autonomiczną lampą uliczną zasilaną modułami fotowoltaicznymi w ramach projektu pn. „Budowa oświetlenia w oparciu o odnawialne źródła energii w gminie Kobiór”. Dokumentacja obejmuje budowę 62 szt. lamp w rejonach budowanych i przebudowywanych obecnie dróg gminnych: ul. Kwiatowa, ul. Piękna, ul. Nad Zalewem, ul. Zogrodniki oraz innych miejscach, gdzie brak sieci uniemożliwia zastosowanie tradycyjnego oświetlenia ulicznego: ul. Borowa, ul. Wodna oraz miejscowo ul. Łukowa, ul. Nowa i ul. Wróblewskiego.

W dniu 17 lutego 2025 r. złożono w Urzędzie Marszałkowskim wniosek o dofinansowanie projektu w ramach środków unijnych w naborze organizowanym w ramach Priorytetu X Fundusze europejskie na transformację

Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii. **Szacowana wartość projektu to około 1 000 000 zł, z czego około 855 000 zł to dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej.** Termin realizacji inwestycji uzależniony jest od tego w jakim czasie Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego dokona oceny złożonych w naborze wniosków i podpisze z beneficjentami umowy o dofinansowanie. Optymistycznie zakładamy, że uda nam się przeprowadzić postępowanie przetargowe i przystąpić do realizacji projektu jeszcze w bieżącym roku.

PRZEBUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY UL. CENTRALNEJ 59

W dniu 28 lutego 2025 r. ogłoszono przetarg na realizację inwestycji pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze” objęta dofinansowaniem ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat na rok 2024.

Przebudowa oraz termomodernizacja obiektu zakłada wydzielenie 8 niezależnych lokali mieszkalnych, min. 2 pokojowych z dostępem do własnej toalety oraz kuchni. W ramach termomodernizacji zakłada się wykonanie izolacji ścian i fundamentów budynku, wymianę stolarki drzwiowej oraz wymianę sposobu ogrzewania na gazowy poprzez montaż dwufunkcyjnych pieców gazowych, a tym samym wykonanie nowych instalacji c.o. oraz gazowej. Przewiduje się również wykonanie nowych instalacji elektrycznych oraz wod.-kan. Ponadto, przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nowego przyłącza wodociągowego oraz zagospodarowanie terenu.

Otwarcie ofert w postępowaniu nastąpi w dniu 21 marca 2025 r., a zakładany termin realizacji inwestycji to koniec kwietnia 2026 r.

Dziękuję!