

ZARZĄDZENIE NR 35/2026
STAROSTY OLEŚNICKIEGO

z dnia 21.08 2026 r.

w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zbytowej, gmina Bierutów, oznaczonej jako działka nr 271/2 o pow. 0,06 ha.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38, art. 39 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 ze zm.), Zarządzenia nr 593 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 05 listopada 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Zbytowa, gmina Bierutów oraz § 4, § 6, § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka 271/2 o pow. 0.06 ha, położonej w miejscowości Zbytowa gmina Bierutów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr WR1E/00093188/3.

2. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy;
- 2) publikacji na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy;
- 3) przesłaniu do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Syców, Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Dorota Wojciechowska – przewodniczącą komisji;
- 2) Marcin Drab – członek komisji;
- 3) Joanna Grabka – członek komisji;
- 4) Anna Jaworska – sekretarz komisji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA
Wojciech Paszkowski

Załącznik do zarządzenia nr 351/2026
Starosty Oleśnickiego
z dnia 21.08.2026 r.

Starosta Oleśnicki

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej
własność Skarbu Państwa położonej w Zbytowej, gmina Bierutów,
Księga Wieczysta nr WR1E/00093188/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy,
jednostka rejestrowa G121.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest działka wskazana w tabeli poniżej.

Nr działki, obręb	Pow. działki (ha)	Rodzaj użytków. Klasa bonitacyjna	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
271/2 ZBYTOWA	0,06	RV	21 000 + podatek VAT 23%	2100	210

Dnia 26 maja 2026 roku został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej w I ustnym przetargu nieograniczonym, która wynosiła 30 000 zł (trzydzieści tysięcy złotych).

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 271/2 o powierzchni 0,06 ha położona jest w centralnej części wsi Zbytowa i stanowi niezbudowany i nieogrodzony teren, usytuowany w otoczeniu gruntów rolnych zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt, teren płaski. Bezpośrednio przy zachodniej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny, położony na sąsiedniej działce. Dostęp do działki z lokalnej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Dostępne sieci uzbrojenie terenu: energii elektryczna i woda (sieć wodociągowa przebiega przez działkę, wzdłuż wschodniej granicy i rozgałęzia się na zachód, w północnej części działki).

Ze względu na powierzchnię, działka nie może spełniać funkcji zgodnej z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

III. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

IV. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Zbytowa, gmina Bierutów zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/298/2002 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 maja 2002 roku, ogłoszoną w dzienniku Województwa Dolnośląskiego Nr 214 z dnia 10 października 2002 roku, poz. 2931, działka nr 271/2 leży na terenach oznaczonych w planie następującymi symbolami: „MU” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami , „Z1/2 NR47115”- tereny dróg zbiorczych. Inne ustalenia: „B” – ochrony konserwatorskiej, strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.

V. Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się 30 września 2026 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój 211 (sala sesyjna), I piętro o godzinie 9:00.

2. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 2026, poz. 399 ze zm.).

3. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026, poz. 399 ze zm.) upłynął 25 lutego 2026 roku. W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w ww. ustawie.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21 000 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

6. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **2100 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych)**, nie później niż do dnia **25 września 2026 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, nr **90 9584 0008 2001 0000 9999 0004**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. W tytule należy wpisać „ wadium działka nr 271/2 Zbytowa, nazwisko/nazwę uczestnika przetargu”.

8. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy:

- 1) przekazać pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) okazać ważny dokument tożsamości,
- 3) w przypadku pełnomocnika przekazać upoważnienie do reprezentowania osób ubiegających się o zakup,
- 4) przekazać aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody osobiste osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru,
- 5) w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017, poz. 2278), uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium,
- 6) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, w sytuacji wspólności ustawowej, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. 2026, poz. 236). Dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 7) okazać kopię dowodu wniesienia wadium.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

12. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę.

13. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

15. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia aktu notarialnego.

16. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości w pieniądzu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) w całości i powinna być odnotowana na koncie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002, nie później niż na **dwa dni** przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

17. Organizator przetargu ustali termin zawarcia umowy sprzedaży (najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu) i powiadomi podmiot lub osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

18. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

VI. Dodatkowe informacje:

1. Starosta Oleśnicki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej podając przyczynę odwołania przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP , jak również przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Syców, Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Treść klauzuli informacyjnej, w tym informacja o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, zamieszczona jest na stronie: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-olesnicki>

4. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój nr 112, telefonicznie pod nr 71 314 01 36 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej ajaworska@powiat-olesnicki.pl, naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 21.08.....2026 r.

STAROSTA
Wojciech Paszkowski
Starosta Oleśnicki