OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Chełmie
ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Chełmie
według poniższej tabeli:

Lp.	Adres nieruchomości / przeznaczenie w palnie zagosp. przest. M. Chełm	Nr działki	Obręb	Nr KW LU1C	Powierzchnia działki w m^2	Powierzchnia budynku w m^2	**Termin przetargu *(części jawnej)***	Cena wywoławcza poszczególnych nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	**Termin wpłaty wadium**
1.	ul. Wolności 3 C symbol MW-39	300/12	23	00055478/3	285,00	243,67	**12 lipca 2024 roku**	155 000,00	15 500,00	**08 lipca 2024 r.**
2.	ul. Wolności 24 symbol *C4 UH-29*	340/25	23	00055480/0	318,00	243,67	**12 lipca 2024 roku**	160 000,00	16 000,00	**08 lipca 2024 r.**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalana i naliczana jest przez Urząd Miasta Chełm.

Przedmiotowe nieruchomości posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dla nieruchomości oznaczonej numerem 2, nabywca (na swój koszt i ryzyko) będzie zobowiązany uzyskać ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 340/53 obr. 23 (Kw LU1C/00063580/0) na rzecz właściciela zabudowanej działki nr 340/25 obr. 23.

DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 08 lipca 2024 r. do godziny 14:00, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób *„Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Chełmie (podać adres nieruchomości). Nie otwierać przed dniem: 12 lipca 2024 r. do godz. 12:00" (nieruchomość przy ul. Wolności 3C)* oraz do godz. 13:00 *(nieruchomość przy ul. Wolności 24)* **za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej na podany adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o., 22-100 Chełm, ul. Towarowa 9 lub osobiście w siedzibie Spółki** (*z zachowaniem wyżej wskazanego terminu, przy czym decydująca jest data wpływu oferty do Sekretariatu na dziennik podawczy*).

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu
12 lipca 2024 roku, o godz. 12:00 – nieruchomość przy ul. Wolności 3C,
12 lipca 2024 roku o godz. 13:00 – nieruchomość przy ul. Wolności 24
w siedzibie Spółki w Chełmie, ul. Towarowa 9, I piętro, w sali nr 50 .

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz *Informacją i warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.*

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium, o którym mowa w powyższej tabeli, należy wnieść w pieniądzu polskim na rachunek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółka z o. o. w Chełmie nr: 83 1240 2223 1111 0000 3577 0358, tytułem: *„Wadium przetarg na sprzedaż nieruchomości (podać adres nieruchomości)".* Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie do 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Nabywca, który w określonym terminie nie uiści ceny nabycia traci prawa wynikające z wygrania przetargu oraz złożone wadium.

Szczegółowa informacja i warunki przetargu znajdują się w zakładce „Przetargi" na stronie internetowej Spółki: www.mpecchelm.pl

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu można oglądać od dnia ogłoszenia przetargu do dnia wpłaty wadium, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod niżej podanym numerem telefonu.

Dane teleadresowe, pod którym można uzyskać szczegółowe informacje:
Dział Pracowniczo Administracyjny, pokój nr 49; nr tel. 82 565-34-51 do 53 wew. 190 lub 163.

Chełm, dnia 10 czerwca 2024 roku

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółki
Katarzyna Hapońska-Gajewska