

Starosta Powiatu Makowskiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim woj. mazowieckie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **716** o ogólnej powierzchni **0,2486** ha dla której ogłoszono Wykaz z dnia 02.07.2010

Tytuł prawny do nieruchomości : **KW Nr 1079/3**

Nieruchomość:

- zabudowana
 - budynek administracyjny – pow. użytk. = 485,9 m²
 - budynek garażowy nr 1 – 3 boksy, pow. użytk. = 48,0 m²
 - budynek garażowy nr 2 – 3 boksy, pow. użytk. = 84,0 m²
 - wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - instalacja wod. – kan.
 - instalacja elektryczna
 - instalacje: telefoniczna, alarmowa
- dojazd z ul. Mickiewicza o nawierzchni asfaltowej

Zgodnie z ogólnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Maz. w obrębie sektora C zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XL/256/2009 z dnia 30.11.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 204 z dnia 11.12.2009 r. poz. 5035) grunt działki nr 716 stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Symbol MW1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **341 246,00 zł** (słownie: trzysta czterdzieści jeden tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100)

Oszacowana wartość nieruchomości – 341 246,00 zł (w tym grunt 124 971,00 zł)

Wadium wynosi **34 125,00 zł**.

I należy je wnieść na konto powiatu makowskiego w Banku Spółdzielczym w Krasnosielcu O/Maków Maz. nr **24 8917 0001 0010 0045 2000 0060** w gotówce najpóźniej w dniu **24.09.2010**
Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje utratą wadium.

Oględzin nieruchomości można dokonywać w dniach **20 – 23.09.2010** w godzinach **12⁰⁰ - 15⁰⁰** po uprzednim uzgodnieniu z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Makowie Maz., tel 029 - 7172420 lub 029 - 7171139.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu **30.09.2010 o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Makowie Maz. przy ul. Rynek 1.

Uwaga

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Makowie Maz. przy ul. Mickiewicza 30