



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 stycznia 2023 r.

Poz. 559

UCHWAŁA NR LII/688/2022 RADY GMINY SIEDLCE

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Ujrzanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 zm.), zgodnie z uchwałą Nr XLIV/566/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Ujrzanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce oraz stwierdzając brak naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/551/2022 z dnia 31 marca 2022 r., Rada Gminy Siedlce uchwala co następuje:

Rozdział 1: Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Ujrzanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-2.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2 000, dla fragmentu wsi Joachimów – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:2 000, dla fragmentu wsi Ujrzanów – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały
- 5) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 5 do niniejszej uchwały

§ 2. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość budowli, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie

pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, tzw. rentę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) terenów górniczych;
- 4) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) obszarów przestrzeni publicznych;
- 7) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;
- 8) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 9) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej;
- 10) minimalnego i maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy;
- 11) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) maksymalnej wysokości zabudowy;
- 13) zasad ochrony przyrody;
- 14) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

3. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 2 obszarów, terenów, form i obiektów.

4. Oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren wraz z symbolem przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu i określoną ustaleniami tekstu planu linię określającą odległość od linii rozgraniczających dróg lub lasów, przed którą nie dopuszcza się lokalizowania budowli naziemnych, związanych z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej;
- 2) farmie fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć kompletną pod względem technologicznym instalację służącą do wytwarzania i przetwarzania energii elektrycznej poprzez wykorzystanie energii promieniowania słonecznego, o mocy większej niż 500 kW, wraz z niezbędnymi urządzeniami

technicznymi i obiektami towarzyszącymi, służącymi do wytwarzania, przesyłu i magazynowania energii elektrycznej;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych budowli w tym konstrukcji na których osadzone są panele fotowoltaiczne;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, którego definicję określają przepisy odrębne.

Rozdział 2: Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) PEF – teren produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaicznej;
- 2) RZP – teren rolniczy;
- 3) RNR – teren rolniczy z zakazem zabudowy
- 4) KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 5) KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 6) ZL – teren lasów.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznaczone są liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem, zgodnie z rysunkami planu.

Rozdział 3: Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 5. 1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, od lasu i dróg, w odległości zgodnie z rysunkami planu.

2. Dla terenów 1-PEF i 3-PEF linia ta pokrywa się z granicą tych terenów.

§ 6. Dopuszcza się rozbudowę budowli, o ile nieprzekroczone zostaną parametry, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenu PEF i RZP.

Rozdział 4: Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska

§ 7. Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 9. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

§ 10. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 5: Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 11. Ustala się, że obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez zjazdy z dróg publicznych i wewnętrznych, w tym tych położonych poza obszarem objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:

- 1) minimum 1 miejsce postojowe na każdym wydzielonym obszarze PEF;
- 2) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 6: Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się, że sieci infrastruktury technicznej, prowadzone będą w liniach rozgraniczających drogi.

2. W przypadku braku możliwości lokalizacji sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 1 dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny oznaczone symbolem PEF i RZP, w pasie pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 14. Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu ZL i RNR.

§ 15. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizowania budynków stąd nie ustala się zasad ich:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych;
- 3) zaopatrzenia w gaz ziemny;
- 4) zaopatrzenia w energię ciepłą;
- 5) gospodarki odpadami;

§ 16. 1. Ustala się możliwość rozbudowy przesyłowej sieci wodociągowej:

2. Przekrój przewodu sieci nie mniej niż $\phi 110$, z zastrzeżeniem pkt. 3;
3. Sieć wodociągowa musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;

§ 17. 1. Ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy magistralnej sieci kanalizacji sanitarnej:

2. Przekrój sieci nie mniej niż $\phi 200$ mm dla przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i nie mniej niż $\phi 63$ mm dla przewodów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.

§ 18. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;
- 2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

§ 19. 1. Ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy magistralnej sieci gazowej.

2. Średnica przekroju sieci nie mniej niż $\phi 32$.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych);
- 2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE;

§ 21. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się budowy, rozbudowy, przebudowy sieci ciepłowniczej

§ 22. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;
- 2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

Rozdział 7: Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

§ 23. W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 24. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące parametry wydzielonych działek:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 2000 m²;
- 2) dopuszcza się do 30° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 3) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m.

Rozdział 8: Ustalenia dotyczące zakazu zabudowy

§ 25. Ustala się całkowity zakaz zabudowy na terenach RNR i ZL.

Rozdział 9: Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaicznej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie kontenerów służących magazynowaniu energii elektrycznej;
- 3) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę podziemnych i nadziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnej i naziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej - związanych z funkcjonowaniem elektrowni fotowoltaicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;
- 4) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zbiorników wodnych, zieleni izolacyjnej;
- 5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu, dotyczy także kontenerowych magazynów energii;
 - b) maksymalna wysokość budowli – 5 m;
 - c) minimalna udział powierzchni zabudowanej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1%;
 - d) maksymalna udział powierzchni zabudowanej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40%;
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%;
- 6) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, teren poszerzenia drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla drogi:
 - a) 1-KDZ – zmienna od 2 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) 2-KDZ – 2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) 3-KDZ – 2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się:
 - a) przebudowę drogi,
 - b) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) budowę chodników i ścieżek rowerowych,
 - d) dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe dróg.
- 4) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren istniejących dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla drogi 1-KDW – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w pasie drogi dopuszcza się:

- a) przebudowę drogi,
 - b) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) budowę chodników i ścieżek rowerowych,
 - d) dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe dróg.
- 4) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **RZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- 2) zakaz budowy budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW;
- 4) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów;
- 5) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi – w odległości wskazanej na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość budowli – 5 m;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowanej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40%;
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%;
- 6) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasów;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące lasów.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **RNR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- 2) zakaz zabudowy.

Rozdział 10: Przepisy przejściowe i końcowe

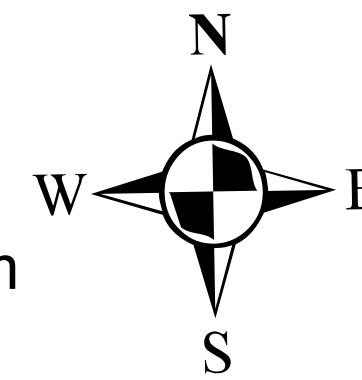
§ 32. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Rymuza

800 m



■ ■ ■ granica obszaru objętego planem

— linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

— nieprzekraczalna linia zabudowy

— linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LII/688/2022
Rady Gminy Siedlce
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Przeznaczenie terenu

a PEF - teren produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaicznej

 RZP - teren rolniczy

 RNR - teren rolniczy z zakazem zabudowy

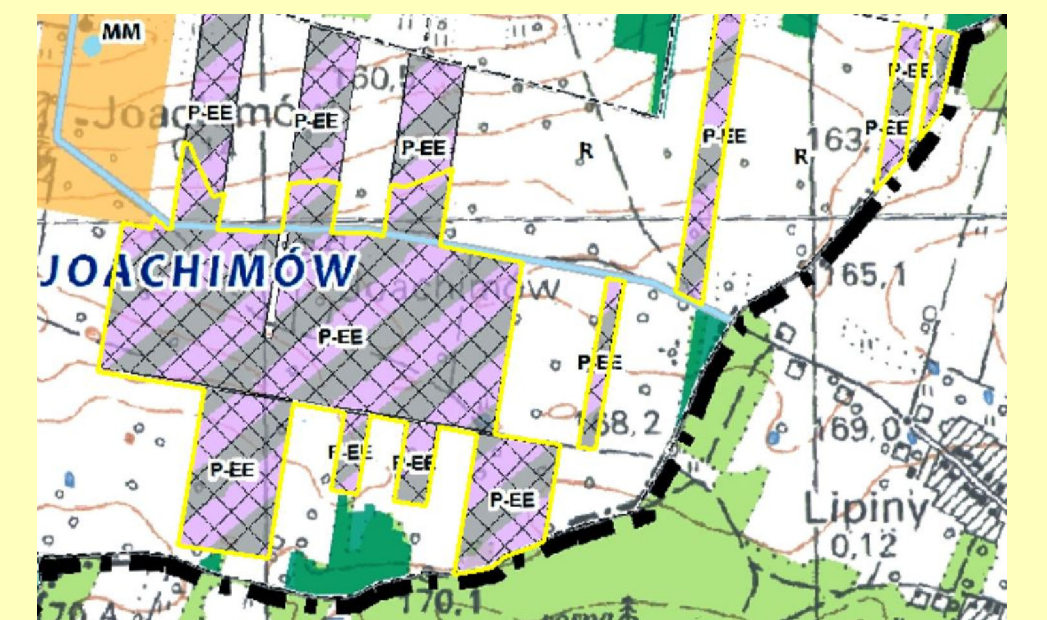
☐ KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej

 KDW - teren dróg wewnętrznych

 ZL - teren lasów



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce



-  RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  PG - Tereny wydobywa samochodów mineralnych
-  KK - Tereny kolejowe
-  TW - Tereny zamknięte resortu objazdowei
-  P EE - Tereny roztwarzania urzadzi wytwarzajacych energie poprzez przetwarzanie energii swiatla slonecznego o mocy przekraczajacej 500 kW
-  IT - Tereny infrastruktury technicznej
-  IT EE - Tereny stacji elektroenergetyczneji Siecielk-Ujzaznow
-  RUITEE - Tereny korytarza podlodgi dla linii elektroenergetycznych na torach rolniczych
-  PUITEE - Tereny korytarza podlodgi dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-uslugowej
-  ZC - Tereny cmentarzy
-  R - Tereny objety kierunkiem rolnym
-  RZ - Tereny rolni bez prawa zabudowy

UJRZANÓW

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW WSI UJRZANÓW
ORAZ FRAGMENTÓW WSI JOACHIMÓW, W GMINIE SIEDLCE



Załącznik nr 2
do Uchwały nr LII/688/2022
Rady Gminy Siedlce
z dnia 29 grudnia 2022 r.



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu

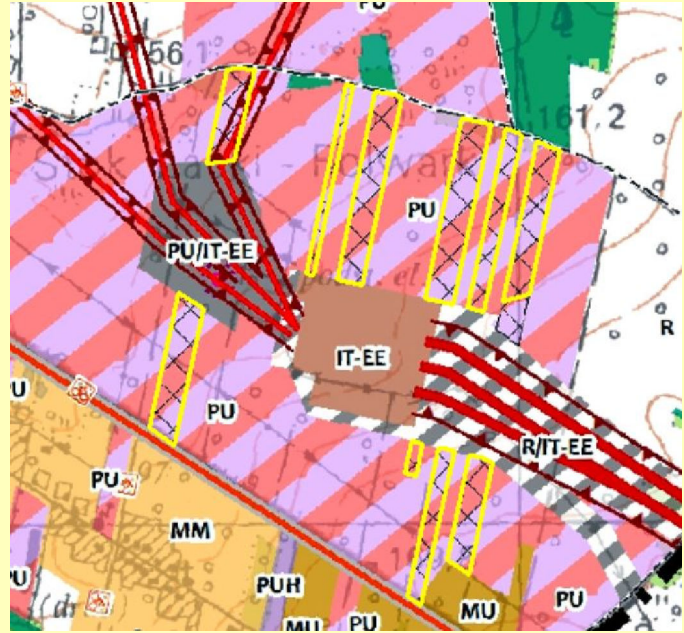
- PEF - teren produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaicznej
- RZP - teren rolniczy
- RNR - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDW - teren dróg wewnętrznych
- ZL - teren lasów

linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna 110kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce



KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNIA

- MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
- MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodziną
- MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
- UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
- PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna 400 kV
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW

Licencja Starosty Siedleckiego
nr G.6642.1069.2022_1426_P
z dnia 18 V 2022 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/688/2022

Rady Gminy Siedlce

z dnia 29 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 zm.) Rada Gminy Siedlce rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę przesyłowych wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę przesyłowej sieci kanalizacyjnej z urządzeniami,
- budowę drogi gminnej.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, podlega dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia energię elektryczną, ciepłą i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg

Budowa i rozbudowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolem 1-KDW realizowana będzie przez Gminę Siedlce ze środków własnych.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy dróg ponadlokalnych finansowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu

ścieków (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 2028, ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publicznoprawne.

Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/688/2022

Rady Gminy Siedlce

z dnia 29 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PLANU

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach 26 października – 16 listopada 2022 r. oraz minimum 14 dni po nich następujących tj. do dnia 30 listopada 2022 r. nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Ujrzanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LII/688/2022

Rady Gminy Siedlce

z dnia 29 grudnia 2022 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę