

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Lipsko wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Lipsko wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko organizuje się na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.). Zasady i tryb, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązek sporządzenia raportu z konsultacji społecznych wynika z art. 8k pkt 2 tej ustawy.

2. Przedmiot konsultacji

Raport ten stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko w związku z opracowywaniem planu ogólnego Miasta i Gminy Lipsko, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr II/17/2024 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Lipsko.

Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii interesariuszy na temat projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Lipsko wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu aktu planowania przestrzennego zostały przeprowadzone w dniach od 23 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r.

4. Formy konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 8i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wybranymi formami konsultacji społecznych były:

- 1) zbieranie uwag w terminie **od 23 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r.**,
- 2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się w dniu **12 sierpnia 2026 r.** o godz. **16:30** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko,
- 3) prowadzenie punktu konsultacyjnego w dniach **30 lipca 2026 r. oraz 13 sierpnia 2026 r.** w pokoju Nr 20A w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko, w godzinach **od 16:30 do 17:30.**

Protokoły z wyżej wymienionych form konsultacji społecznych przedstawiają odpowiednio załączniki numer 1, 2 i 3 do raportu.

5. Przebieg i wyniki konsultacji społecznych

- 1) **Zbieranie uwag** w terminie **od 23 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r.** - w wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta i Gminy Lipsko wpłynęło 17 uwag do projektu planu ogólnego. Uwagi zostały złożone prawidłowo na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego. Uwagi wraz z propozycją rozpatrzenia oraz uzasadnieniem stanowią załącznik do protokołu nr 1. Nie wpłynęły uwagi złożone po terminie ani uwagi niespełniające wymogów formalnych.

- 2) **Spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, odbyło się w dniu **12 sierpnia 2026 r.** o godz. **16:30** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko. W spotkaniu udział wzięli: 5 osób zainteresowanych, projektant oraz przedstawiciel Miasta i Gminy Lipsko. W trakcie spotkania projektant indywidualnie rozpatrywał uwagi zgłaszane przez uczestników, którzy przybyli na spotkanie otwarte.
- 3) **Prowadzenie punktu konsultacyjnego** w pokoju Nr 20A w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko, w dniach **30 lipca 2026 r. oraz 13 sierpnia 2026 r.** w godzinach **od 16:30 do 17:30** - do punktu konsultacyjnego nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba.

6. Podsumowanie.

W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Lipsko wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło łącznie 17 uwag.

Z up. Burmistrza
Ilona Chlebna
Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego
oraz rewitalizacji i miastowych przestrzeni publicznych

.....
podpis sporządzającego raport

Lipsko, 21.08.2026 r.

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Lipsko wraz z uzasadnieniem
i prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych nad projektem planu ogólnego Miasta i Gminy Lipsko, w dniach **od 23 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r.** zbierano uwagi do projektu planu.

Uwagi do projektu planu ogólnego, w tym uwagi i wnioski w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było składać wyłącznie za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, w postaci papierowej lub elektronicznej. Formularz był dostępny w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lipsko oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Lipsko. Uwagi można było złożyć osobiście w Biurze Podawczym, listownie na adres Urzędu Miasta i Gminy Lipsko, pocztą elektroniczną na adres umig@lipsko.eu, za pośrednictwem ePUAP oraz na adres do e-Doręczeń.

W trakcie okresu zbierania uwag do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Lipsko złożono 17 uwag do projektu planu ogólnego. Uwagi zostały złożone prawidłowo na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego. Uwagi wraz z propozycją rozpatrzenia oraz uzasadnieniem stanowią załącznik do protokołu nr 1. Nie wpłynęły uwagi złożone po terminie ani uwagi niespełniające wymogów formalnych.

Wnioski przekazywano projektantowi na bieżąco po wpływie do Urzędu. Przekazano je w dniach: 31.07.2026 r., 05.08.2026 r., 12.08.2026 r., 17.08.2026 r., 18.08.2026 r. oraz 20.08.2026 r.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) protokół został sporządzony dnia **21.08.2026 r.** przez Ilonę Chlebną, Inspektora ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych.

Z up. Burmistrza
Iłona Chlebna
Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego
oraz rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych

.....
podpis sporządzającego protokół

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego w dniu 12 sierpnia 2026 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Lipko

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych nad **projektem planu ogólnego Miasta i Gminy Lipko wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko**, w dniu 12 sierpnia 2026 r. o godz. 16:30 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Lipko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipko, przeprowadzono spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego. W spotkaniu udział wzięli: 5 osób zainteresowanych, projektant oraz przedstawiciel Miasta i Gminy Lipko.

W trakcie spotkania projektant indywidualnie rozpatrywał uwagi zgłaszane przez uczestników, którzy przybyli na spotkanie otwarte.

Zgodnie z art. 8 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) protokół został sporządzony dnia **21.08.2026 r.** przez **Ilonę Chlebą, Inspektora ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych.**

Gajek Sebastian
.....
podpis projektanta

Z up. Burmistrza
Ilona Chlebna
Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego
oraz rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych
.....
podpis sporządzającego protokół

PROTOKÓŁ

z prowadzenia punktu konsultacyjnego projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Lipsko wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 30 lipca 2026 r. oraz 13 sierpnia 2026 r. w godzinach od 16:30 do 17:30

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych nad **projektem planu ogólnego Miasta i Gminy Lipsko wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko**, w pokoju Nr 20A w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko, w godzinach od 16:30 do 17:30 prowadzony był punkt konsultacyjny.

W trakcie prowadzenia punktu konsultacyjnego w dniu 30 lipca 2026 r. nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba. W dniu 13 sierpnia 2026 r. nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) protokół został sporządzony dnia **21.08.2026 r.** przez **Ilonę Chlebna, Inspektora ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych.**

Gajek Sebastian
.....
podpis projektanta

Z up. Burmistrza
Ilona Chlebna
Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego
oraz rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych
.....

podpis sporządzającego protokół

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Lipsko w trakcie konsultacji społecznych

Wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko	Uzasadnienie
1	28.07.2026	U-01/POG/2026	dz. nr 50 i 51, obręb Babilon	Uwzględnić	Rozszerzyć obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz strefę SJ na działkach nr 50 i 51, dostosowując przebieg granicy do linii przyjętej na sąsiednich działkach w tym samym ciągu zabudowy. Zmiana mieści się w przyjętym zakresie rozszerzenia OUZ.
2	04.08.2026	U-02/POG/2026	dz. nr 65/2 i 67/1, obręb Lipsko	Uwzględnić częściowo	Uwzględnić istniejący budynek gospodarczy na dz. nr 65/2 w ustaleniach strefy SR. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniać: dz. nr 65/2 i 67/1 są położone poza OUZ, odpowiednio ok. 315 m i 250 m od jego granicy, a posiadane decyzje o warunkach zabudowy nie stanowią samodzielnej podstawy do rozszerzenia OUZ.
3	05.08.2026	U-03/POG/2026	dz. nr 674/5, obręb 0001 Lipsko	Uwzględnić	Objąć całą działkę nr 674/5 strefą 577SJ. Cała nieruchomości znajduje się w granicach OUZ.
4	05.08.2026	U-04/POG/2026	dz. nr 1584, obręb Lipsko	Uwzględnić częściowo	Poszerzyć OUZ i strefę SJ na część działki nr 1584 położoną w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i drogi powiatowej. Pozostałej części działki nie obejmować OUZ z uwagi na sąsiedztwo terenów zalewowych.
5	10.08.2026	U-05/POG/2026	dz. nr 674/5, obręb 0001 Lipsko	Uwzględnić	Ponowny wpływ uwagi o treści tożsamej z U-03/POG/2026 (oryginał papierowy). Rozpatrzyć identycznie: objąć całą działkę nr 674/5 strefą 577SJ; nieruchomości znajduje się w granicach OUZ.
6	10.08.2026	U-06/POG/2026	dz. nr 147/2, 148/2 i 149/2, obręb Boży Dar	Nie uwzględnić	W sąsiedztwie wskazanych działek nie występuje OUZ, który mógłby zostać rozszerzony; najbliższy OUZ znajduje się w odległości ok. 870 m. Rozszerzenie OUZ na tak oddalony teren byłoby nieuzasadnione z punktu widzenia spójności przestrzennej i racjonalnego wykorzystania możliwości jego rozszerzenia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko	Uzasadnienie
7	13.08.2026	U-07/POG/2026	dz. nr 579/4, obręb 0001 Lipsko	Uwzględnić częściowo	Wyznaczyć strefę SJ wraz z OUZ w pasie 50 m od drogi. W pozostałej części działki utrzymać strefę SO ze względu na brak sąsiedztwa z istniejącą zabudową i potrzebę ograniczenia rozpraszania zabudowy.
8	13.08.2026	U-08/POG/2026	dz. nr 672/1 i część dz. nr 672/2, obręb 0001 Lipsko	Uwzględnić	Zmienić strefę planistyczną z SZ na SJ oraz objąć wskazany teren OUZ. Uzasadnieniem jest faktyczne zaniechanie użytkowania rolniczego i bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
9	13.08.2026	U-09/POG/2026	dz. nr 1174 i 1176/7, obręb 0001 Lipsko, ul. Zwolenńska 4	Uwzględnić	Zmienić strefę z SU na SW i ustalić maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 4, zgodnie z uwagą; pozostałe parametry pozostawić bez zmian w stosunku do parametrów wskazanych dla dotychczasowej strefy SU.
10	17.08.2026	U-10/POG/2026	dz. nr 623 i 624, obręb Walentynów	Uwzględnić	Objąć wskazane działki strefą SJ oraz rozszerzyć na nie OUZ w zakresie wynikającym z przyjętej korekty projektu. Poprzednie uzasadnienie dotyczące działki nr 630/2 i miejscowości Wola Solecka Pierwsza było błędem kopiowania.
11	17.08.2026	U-11/POG/2026	dz. nr 254/2, 254/3 i 256/1, obręb Walentynów	Uwzględnić częściowo	Na dz. nr 254/2 dopuścić strefę SJ i odpowiednio skorygować OUZ. W odniesieniu do dz. nr 254/3 i 256/1 uwagi nie uwzględniać, ponieważ rozszerzenie OUZ na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miasta jest dopuszczalne wyłącznie w granicach określonych przepisami dotyczącymi wyznaczania OUZ, a wskazane części działek nie spełniają warunku odległości od pasa drogowego drogi publicznej.
12	17.08.2026	U-12/POG/2026	dz. nr 66, 67, 68/1 i 68/2, obręb Poręba	Uwzględnić częściowo	Poszerzyć OUZ w zakresie dopuszczalnym przepisami i objąć tę część terenu strefą SZ, właściwą dla zabudowy zagrodowej. Pozostałą część nieruchomości pozostawić poza rozszerzeniem OUZ.
13	17.08.2026	U-13/POG/2026	dz. nr 621 i 622, obręb Walentynów	Uwzględnić częściowo	Wyznaczyć dla działek strefę SU. Nie uwzględniać części uwagi dotyczącej rozszerzenia OUZ; realizacja funkcji usługowej będzie możliwa na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z planem ogólnym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko	Uzasadnienie
14	17.08.2026	U-14/POG/2026	dz. nr 630/2, obręb Wola Solecka Pierwsza	Nie uwzględnić	Brak w bezpośrednim sąsiedztwie OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na wskazaną nieruchomość. Ponadto rozszerzenie OUZ na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miasta jest ograniczone przepisami dotyczącymi sposobu wyznaczania OUZ, a nieruchomości nie spełnia wskazanych warunków.
15	19.08.2026	U-15/POG/2026	dz. nr 397, obręb Wola Solecka Wólka	Uwzględnić	Poszerzyć OUZ i wyznaczyć strefę SJ na działce nr 397. W otoczeniu nieruchomości występuje zwarta zabudowa i istniejący OUZ; zmiana stanowi przestrzenne domknięcie istniejącego układu zabudowy.
16	19.08.2026	U-16/POG/2026	dz. nr 179, 180 i 181, obręb Krępa Kościelna	Uwzględnić	Poszerzyć OUZ i wyznaczyć strefę SJ na wskazanych działkach. W ich sąsiedztwie występuje zwarta zabudowa oraz istniejący OUZ, a korekta stanowi domknięcie układu zabudowy miejscowości.
17	19.08.2026	U-17/POG/2026	dz. nr 394, obręb Huta	Uwzględnić	Poszerzyć OUZ i wyznaczyć strefę SJ na działce nr 394. W otoczeniu nieruchomości występuje zwarta zabudowa i istniejący OUZ.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie, oznaczone odpowiednio U-01/POG/2026–U-17/POG/2026.

BURMISTRZ
 Miasta i Gminy Lipsko
Janek Wierzbicki

 (podpis Burmistrza Miasta i Gminy)