

Wietrzychowice, 21.03.2024 r.

OGŁOSZENIE **Wójt Gminy Wietrzychowice**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu znajdującego się w **Budynku Domu Nauczyciela w Wietrzychowicach nr 64A o powierzchni 11,25 m²**.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przedmiot przetargu:

Położenie lokalu: **na działce nr 314/4 w Wietrzychowicach**

Oznaczenie księgi wieczystej nieruchomości: **TR1D/00024680/5**

Powierzchnia użytkowa: **11,25 m²**

Przeznaczenie lokalu: **lokal**

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni użytkowej: **2,00 zł netto/m-c**

Minimalne postąpienie: **0,02 zł**

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Czynsz będzie corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego.

2. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **4,28 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PL) na rachunek bankowy Gminy Wietrzychowice **nr 43 8589 0006 0130 0000 0097 0003** Bank Spółdzielczy Rzemiosła Wietrzychowice w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 02.04.2024 r** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Wietrzychowice.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny najmu lokalu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do:

- zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów tj. dostawcą energii elektrycznej i pokrywania kosztów tych mediów we własnym zakresie
- uiszczania podatków i inny opłat eksploatacyjnych związanych z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości,

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się w **dniu 05.04.2024r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wietrzychowicach.

5. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do podpisania umowy najmu lokalu w terminie do 7 dni od daty odbycia przetargu.

Oferentowi, który przetarg wygra, lecz nie przystąpi do podpisania umowy w określonym terminie wadium przepada na rzecz Wynajmującego.

6. Zastrzeżenie:

Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, którym znany jest stan nieruchomości przeznaczonej do przetargu.

Wójtowi Gminy Wietrzychowice przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny, a następnie niezwłoczne podanie tej informacji do publicznej wiadomości.

7. Warunki dodatkowe:

- 1) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
- 2) Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
- 3) Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę w wyniku przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego - wygrywa przetarg.
- 4) Uczestnicy składają oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu oraz że zapoznali się z informacją o nieruchomości i akceptują jej stan.
- 5) Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przekładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
- 6) Z ważnych powodów organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu oraz zasad wynajmu i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wietrzychowicach, pod numerem telefonu 14 641 80 45 (wew. 14).

Z UP. WÓJTA
mgr inż. Sabina Nowak
ZASTĘPCA WÓJTA

/dokument podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/